



# Città di Eraclea

## Città metropolitana di Venezia



### Area Tecnica Ufficio Patrimonio

Responsabile del procedimento: dott.ssa SANTORO Lara

Referente Pratica: geom. PINATO Antonio

## AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA DI GARA PER LA CONCESSIONE DI UN'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATA IN ZONA STRETTI VIA CAIROLI

L'Amministrazione Comunale invita i soggetti interessati ed in possesso dei requisiti richiesti con il presente avviso ad ottenere in concessione un'area di proprietà comunale classificata come zona territoriale omogenea D, ubicata nel comune di Eraclea in località Stretti in via Fratelli Cairoli al fine dell'espletamento delle attività connesse alla gestione delle scuole guida ed alla valorizzazione e riqualificazione dell'area stessa a favore della comunità.

### 1) ENTE CONCEDENTE

Comune di Eraclea – Area Tecnica , Ufficio Patrimonio – Piazza Garibaldi n.54, 30020 Eraclea

TEL: 0421.234111

FAX: 0421.234150

PEC: [protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it)

E-MAIL: [patrimonio@comune.eraclea.ve.it](mailto:patrimonio@comune.eraclea.ve.it).

### 2) OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione è relativa ad un'area pubblica classificata come zona territoriale omogenea D, ubicata in località Stretti di Eraclea in via Fratelli Cairoli, catastalmente censita al fg.5 mapp.159 di circa 5.000 mq e rappresenta la totalità della viabilità interna.

### 3) DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata pari ad anni tre, alla scadenza dei quali sarà effettuata nuova procedura di assegnazione. E tassativamente vietato il tacito rinnovo della concessione.

### 4) CANONE

La determinazione del canone è avvenuta attraverso un percorso di analisi e preventivazione di un programma di manutenzione contenente una serie di necessarie opere di carattere ordinario e altre da eseguirsi una sola volta nel triennio di tipo straordinario. Al fine di mantenere la funzionalità dell'area e di migliorare l'immagine della stessa, il canone è determinato quale offerta (in termini percentuali) di copartecipazione al programma di manutenzione che è a carico dell'Amministrazione comunale ed avente il costo totale di € **4.300,00 annui**.

Solo nel caso di parità del canone offerto dai concorrenti, sarà valutato il criterio inserito nella riga 5 del modulo di adesione, ovvero l'incremento (in ordine percentuale) del canone indicato alla riga 4 della medesima tabella.

### 5) PROCEDURA



# Città di Eraclea

## Città metropolitana di Venezia



Con il presente avviso si determina di avviare un'indagine conoscitiva volta all'individuazione delle parti interessate da consultare nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, mutuo riconoscimento.

L'amministrazione, per cause di forza maggiore si riserva di sospendere, modificare, e/o annullare il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per la concessione dell'area in questione.

### 6) REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Ai sensi dell'articolo 66 comma 1 del D.Lgs 36/2023, nel rispetto del principio di non discriminazione fra i diversi soggetti sulla base della forma giuridica assunta, possono aderire alla presente manifestazione di interesse tutti i soggetti titolari di attività economiche aventi codice ateco 85.53.00 "Autoscuole" oppure 85.32.03 "Scuole di guida professionale per autisti di autocarri, di autobus e di pullman" risultante da visura camerale rilasciata nei trenta giorni antecedenti alla scadenza del bando, che:

- non si trovano nelle condizioni previste dall'articolo 94 e 95 del D.Lgs 36/2023 e art.53, comma 16 ter del D.Lgs 165/2001;
- si trovino in assenza di conflitto di interessi e/o cause di incompatibilità con il Comune di Eraclea;
- non si trovano in una delle situazioni ostative a contrarre con la P.A.;
- sono in possesso di idonea copertura assicurativa per i rischi derivanti dall'esercizio dell'attività professionale, ai sensi della normativa vigente;
- assenza di condanne penali, di procedimenti penali pendenti, di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale. In caso contrario dovranno essere elencate tutte le condanne ed i procedimenti in corso;
- hanno sede legale nel Comune di Eraclea, San Donà di Piave, Torre di Mosto, Jesolo, Cavallino Treporti, Caorle;
- hanno i requisiti previsti dall'art. 123 del Codice della Strada;

### 7) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

In considerazione del fatto che l'Amministrazione intende valorizzare l'area, le manifestazioni di interesse dovranno pervenire in busta chiusa ( sigillata mediante timbro o firma, a pena di esclusione) con indicazione del mittente, con la dicitura all'esterno: *"Manifestazione di interesse per la gara per la concessione in uso di un'area di proprietà comunale facente parte del demanio stradale ubicata in via Cairoli in località Stretti di Eraclea"*.

Nella busta dovranno essere inserite due buste, anch'esse (sigillate mediante timbro o firma, a pena di esclusione), contenenti la seguente dicitura:

- BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;
- BUSTA B – DOCUMENTAZIONE TECNICA;

### Contenuto delle buste:



# Città di Eraclea

## Città metropolitana di Venezia



Nella *Busta A* deve essere obbligatoriamente contenuto il modulo di adesione alla manifestazione di interesse (allegato al presente avviso) con i dati relativi al soggetto concorrente, sottoscritto, timbrato e datato da parte del Legale Rappresentante dell'attività economica di scuola guida o dalla ATI - associazioni temporanea di Imprese.

La mancanza della predisposizione del modello di adesione, è motivo di esclusione dalla procedura. E' obbligatorio inoltre inserire nella busta A il documento di identità in corso di validità del sottoscrittore del modulo di adesione e la visura camerale dell'impresa.

Nella *Busta B* deve essere obbligatoriamente contenuto il modulo di offerta tecnica (allegato in schema al presente avviso), con l'obbligo di inserire i dati completi nelle righe 5 (cinque) e 6 (sei) della tabella contenuta nel modello di offerta tecnica. Nel caso in cui la riga 6 (sei) non sia completata, l'incremento volontario si intenderà pari a 0 (zero), senza ricorrere al soccorso istruttorio previsto dall'art. 101 del D.lgs.vo 36/2023.

La mancanza della firma, del timbro o della data di sottoscrizione del modulo di offerta tecnica, costituisce causa di esclusione dalla procedura.

E' fatta salva l'applicazione del soccorso istruttorio ex art. 101 del D.Lgs.vo 36/2023.

### 9) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di selezione avverrà tramite invito a coloro che avranno aderito alla presente manifestazione di interesse e che risulteranno in possesso dei requisiti di partecipazione previsti dal presente avviso.

In seguito all'individuazione dei soggetti idonei l'Amministrazione procederà l'affidamento attraverso la stesura di graduatoria di merito ricavata dalla percentuale di co-partecipazione finanziaria espressa in percentuale che il candidato vorrà elargire all'Amministrazione comunale.

I piani di manutenzione ordinaria riguarderanno la totalità dell'area stradale intendendosi compresi marciapiedi e banchine stradali sino ad un metro dal limite del manto di usura della carreggiata stradale o del marciapiedi, nonché le caditoie per lo scarico delle acque meteoriche, e gli elementi di superficie dei sottoservizi esistenti.

*E' consentita la costituzione di Associazioni Temporanee di Imprese che potranno usufruire congiuntamente dell'area oggetto di concessione e suddividersi l'onere relativo all'esecuzione degli interventi.*

### 10) TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli interessati dovranno inviare la richiesta di manifestazione di interesse contenente la documentazione richiesta, a mano o a mezzo posta, entro 15 gg dalla data di pubblicazione all'albo pretorio on line, all'indirizzo di posta elettronica [protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it) ovvero a mano presso il Comune di Eraclea ufficio protocollo piazza Garibaldi n.54 30020 Eraclea VE. Il recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine predetto.

### 11) INFORMAZIONI ULTERIORI

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Eraclea [www.comune.eraclea.ve.it](http://www.comune.eraclea.ve.it) – e sarà disponibile nella sezione “Bandi di Gara” e presso l'Ufficio Patrimonio.

**12) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO** Si comunica che il Responsabile del procedimento della procedura di gara è la dott.ssa Lara SANTORO tel.0421/234270.



# Città di Eraclea

## Città metropolitana di Venezia



### 13) TRATTAMENTO DATI PERSONALI (art.13 GDPR 679/2016)

1. In caso di raccolta presso l'interessato di dati che lo riguardano, il titolare del trattamento fornisce all'interessato, nel momento in cui i dati personali sono ottenuti, le seguenti informazioni:

- a) - l'identità e i dati di contatto del titolare del trattamento e, ove applicabile, del suo rappresentante;
- b) - i dati di contatto del responsabile della protezione dei dati, ove applicabile;
- c) - le finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali nonché la base giuridica del trattamento;
- d) - qualora il trattamento si basi sull'articolo 6, paragrafo 1, lettera f), i legittimi interessi perseguiti dal titolare del trattamento o da terzi;
- e) - gli eventuali destinatari o le eventuali categorie di destinatari dei dati personali;
- f) - ove applicabile, l'intenzione del titolare del trattamento di trasferire dati personali a un paese terzo o a un'organizzazione internazionale e l'esistenza o l'assenza di una decisione di adeguatezza della Commissione o, nel caso dei trasferimenti di cui all'articolo 46 o 47, o all'articolo 49, secondo comma, il riferimento alle garanzie appropriate o opportune e i mezzi per ottenere una copia di tali dati o il luogo dove sono stati resi disponibili.

2. In aggiunta alle informazioni di cui al paragrafo 1, nel momento in cui i dati personali sono ottenuti, il titolare del trattamento fornisce all'interessato le seguenti ulteriori informazioni necessarie per garantire un trattamento corretto e trasparente:

- a) - il periodo di conservazione dei dati personali oppure, se non è possibile, i criteri utilizzati per determinare tale periodo;
- b) - l'esistenza del diritto dell'interessato di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;
- c) - qualora il trattamento sia basato sull'articolo 6, paragrafo 1, lettera a), oppure sull'articolo 9, paragrafo 2, lettera a), l'esistenza del diritto di revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca;
- e) - il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo;
- f) - se la comunicazione di dati personali è un obbligo legale o contrattuale oppure un requisito necessario per la conclusione di un contratto, e se l'interessato ha l'obbligo di fornire i dati personali nonché le possibili conseguenze della mancata comunicazione di tali dati;
- g) - l'esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, e, almeno in tali casi, informazioni significative sulla logica utilizzata, nonché l'importanza e le conseguenze previste di tale trattamento per l'interessato.

3. Qualora il titolare del trattamento intenda trattare ulteriormente i dati personali per una finalità diversa da quella per cui essi sono stati raccolti, prima di tale ulteriore trattamento fornisce all'interessato informazioni in merito a tale diversa finalità e ogni ulteriore informazione pertinente di cui al paragrafo 2.

### LA RESPONSABILE AREA TECNICA

Dott.ssa Lara SANTORO

*Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. del 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*