

## **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

**(ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 142/2004 e s.m.i.)**

## **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA**

**(ai sensi del D.P.R. n. 31/2017)**

## **COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA**

**(ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. n. 142/2004 e s.m.i.)**

## **NULLA OSTA FORESTALE**

**(L.R. n. 52/1978 e l'art. 54 delle Prescrizioni di Massima di Polizia Forestale)**

- **PRESENTAZIONE DEL MODELLO COMUNALE, IN MARCA DA BOLLO, INDICANDO :**
  - NOME, COGNOME, DATI ANAGRAFICI, CODICE FISCALE, INDIRIZZO E UN RECAPITO TELEFONICO DEL RICHIEDENTE;
  - DIRITTI REALI DEL RICHIEDENTE SULL'IMMOBILE;
  - UBICAZIONE DEL TERRENO INDICANDO LA LOCALITA', L'INDIRIZZO E DESTINAZIONE D'USO;
  - IDENTIFICATIVI CATASTALI, QUALI FOGLIO, MAPPALE E SUBALTERNO;
  - DATI RELATIVI AL TECNICO PROGETTISTA INCARICATO DELLA REDAZIONE DELLA PRATICA;
  - INDICAZIONE DELL'INTERVENTO IN PROGETTO;
  - DATA E FIRMA SIA DELLA DITTA RICHIEDENTE CHE DEL TECNICO.
  
- **DOCUMENTI CHE DEVONO ESSERE SEMPRE ALLEGATI ALL'ISTANZA :**
  - CARTA D'IDENTITÀ DELLA DITTA E DEL TECNICO PROGETTISTA;
  - N. 2 COPIE DELLA RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA CON L'INDICAZIONE DEI MATERIALI UTILIZZATI;
  - N. 2 COPIE DELLA RELAZIONE PAESAGGISTICA;
  - N. 2 COPIE DELLA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA COMPLETA DI PLANIMETRIA CON CONI VISUALI;
  - RICEVUTA DI VERSAMENTO DEI DIRITTI SEGRETERIA;
  - N. 3 COPIE DEGLI ELABORATI PROGETTUALI DEBITAMENTE QUOTATI E I QUALI DEVONO CONTENERE :
    - ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE ED ESTRATTO DEL P.R.G. CON L'INDIVIDUAZIONE DELLA LOCALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE;
    - PLANIMETRIA QUOTATA DEL LOTTO CON LA SISTEMAZIONE DELL'AREA SCOPERTA IN SCALA 1:200, INDICAZIONE DEI FABBRICATI LIMITROFI, DISTANZA DAGLI STESSI E DAI CONFINI DI PROPRIETÀ, DALLE STRADE, ESATTA RAPPRESENTAZIONE DELLO SCHEMA FOGNARIO E DELL'ALLACCIAMENTO ALLA FOGNATURA PUBBLICA OVE ESISTENTE, L'INDICAZIONI DI OGNI ALTRA RETE TECNOLOGICA A SERVIZIO DEL LOTTO;
    - PIANTE DEI PIANI E DELLA COPERTURA, CON INDICAZIONE DEI VOLUMI TECNICI, PROSPETTI E ADEGUATE SEZIONI IN SCALA 1:100 DELLO STATO ATTUALE, PROGETTO E COMPARAZIONE CON L'INDICAZIONE DELLE NUOVE COSTRUZIONI E DELLE DEMOLIZIONI, INDIVIDUATE RISPETTIVAMENTE CON COLORI ROSSO E GIALLO;
    - INDICAZIONE DEI VANI PRINCIPALI DESTINATI AD ABITAZIONE, IL RAPPORTO TRA LA SUPERFICIE DESTINATA AD AREA ILLUMINAZIONE NATURALE E LA SUPERFICIE DEL VANO STESSO;
    - DIMOSTRAZIONE DEL CALCOLO DELLA S.N.P., DELLA SUPERFICIA COPERTA E DEL VOLUME DELLO STATO DI FATTO E DI PROGETTO CON ALLEGATO SCHEMA GRAFICO;
    - PARTICOLARI COSTRUTTIVI IN SCALA 1:20 CON L'INDICAZIONE DEI MATERIALI E DEI COLORI PER LE NUOVE COSTRUZIONI E PER GLI INTERVENTI EDILIZI DA REALIZZARSI SU AREE O IMMOBILI SOGGETTI AL VINCOLO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO;
  
- **Si ricorda che l'Autorizzazione Paesaggistica, l'Autorizzazione Paesaggistica Semplicata, la Compatibilità Paesaggistica ed il Nulla Osta Forestale saranno rilasciati previa presentazione di una seconda marca da bollo da porre sulla copia dell'atto in consegna.**