

**AL RESPONSABILE  
AREA TECNICA  
CITTÀ DI ERACLEA  
S E D E**

**COMUNICAZIONE ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA**

(Art. 6, comma 1 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.)

**DATI DEL SOGGETTO PROPONENTE**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ ( \_\_ ), il \_\_\_\_\_, e residente<sup>(1)</sup> a \_\_\_\_\_ ( \_\_ ),  
in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_,  
fax \_\_\_\_\_, mail \_\_\_\_\_, PEC – mail  
\_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, avente titolo in  
qualità di \_\_\_\_\_<sup>(2)</sup>;

***nel caso di legale rappresentante/amministratore di condominio, compilare anche i seguenti spazi :***

della Ditta \_\_\_\_\_, con sede  
\_\_\_\_\_ ( \_\_ ), in Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.F.  
\_\_\_\_\_, P.IVA \_\_\_\_\_, tel.  
\_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, mail \_\_\_\_\_,  
PEC – mail \_\_\_\_\_;

(1) Nel caso di Società, Legali rappresentanti, amministratori, etc., dovrà essere indicata la sede in luogo della residenza.

(2) Specificare se proprietario, comproprietario, legale rappresentante, amministratore o possessore di altro Diritto reale di godimento, comunque avente titolo ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/01 e s.m.i..

**DATI RELATIVI ALL'ATTO DI PROVENIENZA**

In forza all'atto stipulato in data \_\_\_\_\_, trascritto in data \_\_\_\_\_, registrato  
in data \_\_\_\_\_;

**DATI DELL'IMMOBILE OGGETTO D'INTERVENTO**

Dell'area e/o dell'immobile sito nella **Città di Eraclea (VE)**, in via/piazza \_\_\_\_\_ n.  
\_\_\_\_\_, censita/o catastalmente a Sezione \_\_\_\_\_, Foglio \_\_\_\_\_, Mappale/i  
\_\_\_\_\_, Sub. \_\_\_\_\_.

- l'area e/o l'immobile è soggetta ai vincoli di cui al D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., e pertanto gli interventi edilizi dovranno essere eseguiti senza modifica dei materiali, ornamenti e colori. Inoltre, **si indica il codice, contenuto all'interno dell'Allegato "A" al DPR n. 31 del 13/02/2017**, relativo alla categoria di opere e di interventi edilizi in progetto che escludono gli stessi dalla necessità di acquisire l'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e smi: \_\_\_\_\_;
- l'area e/o l'immobile è soggetta ai vincoli di cui al D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., gli interventi edilizi saranno eseguiti modificando i materiali, ornamenti e colori, e pertanto dovrà essere acquisita preventivamente l'Autorizzazione Paesaggistica;
- l'area e/o l'immobile non è soggetta ai vincoli di cui al D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;

**Consapevole, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., che la formazione e/o l'utilizzo di atti falsi e la presentazione di dichiarazioni mendaci, è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia,**

## **COMUNICA**

*Fatte salve le prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali, e comunque nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.,*

alla S.v. che in data \_\_\_\_\_, inizierà i lavori di attività edilizia libera, nell'immobile sopradescritto, consistenti nell'esecuzione di :

Interventi di manutenzione ordinaria, nello specifico trattasi di :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

- Riparazione, rinnovamento, sostituzione delle finiture degli edifici;
- Manutenzione, rinnovamento e sostituzione, anche parziale, degli impianti tecnologici esistenti;
- Sostituzione integrale o parziale di pavimenti interni e relative opere di finitura e conservazione;
- Riparazione di parti di impianti per servizi accessori (impianto idraulico, impianto elettrico, impianto per lo smaltimento delle acque bianche e nere);
- Rivestimenti e tinteggiature di prospetti esterni.
  - L'edificio è soggetto al rispetto dei contenuti di cui al Piano Particolareggiato per la Piazza di Eraclea Capoluogo, pertanto il colore scelto è il seguente : \_\_\_\_\_;
  - L'edificio non è soggetto al rispetto dei contenuti di cui al Piano Particolareggiato per la Piazza di Eraclea Capoluogo;
- Rifacimento intonaci interni e tinteggiatura;
- Rifacimento manti di copertura, tegole e altri parti accessorie deteriorate per smaltimento delle acque;
- Rinnovo delle impermeabilizzazioni;
- Riparazioni balconi e terrazze e relative pavimentazioni;
- Riparazioni recinzioni;
- Sistemazioni di avvallamenti creatisi su strade ponderali bianche con riporto di soli materiali di inerti naturali per i quali non è previsto il rispetto della normativa sulle Terre e rocce da scavo;
- Opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato (così come modificato dal D.l. n. 40 del 25.03.2010);
- Interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;

- Opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato;
- Movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari, finalizzati a:

\_\_\_\_\_.

Non sono compresi interventi di drenaggio tubolare, per i quali necessita la presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi dell'art. 19 L. 241/1990 e s.m.i. e art. 22 e seguenti di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.. **Si ricorda, nel caso ne ricorressero i presupposti, il rispetto della normativa relativa alle terre e rocce da scavo;**

- Sostituzione di infissi esterni e serramenti o persiane o serrande, senza modifica della tipologia d'infisso;
- Installazione di impianti di g.p.l., con capacità inferiore a 13 mc. (si ricorda l'obbligatorietà di acquisire a fine lavori il Certificato di Prevenzione Incendi del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco);
- Installazione e sostituzione di condizionatori, pompe di calore, stufe a pellets, caldaie e simili, solo nel caso che l'intervento non comporti l'esecuzione di opere esterne (es. camini);
- Installazione di singoli generatori eolici con altezza complessiva non superiore a 1,5 metri e diametro non superiore a 1,0 metri, ai sensi del D.Lgs. 115/2008 e s.m.i..
- Installazione di impianti solari termici o fotovoltaici aderenti o integrati nei tetti degli edifici, con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda e i cui componenti non modificano la sagoma degli edifici stessi, qualora la superficie dell'Impianto non sia superiore a quella del tetto stesso, ai sensi del D.Lgs. 115/2008 e s.m.i..

**Nel caso di impianti solari fotovoltaici dovrà essere presentato l'Allegato C della D.G.R. n. 827 del 15/05/2012.**

- Sostituzione delle lastre in eternit con materiale similare per forma e tipologia (es. lamiera grecata, ondulata, plexiglass, fibrocemento ecologico) e che non comporti modifiche alla struttura del fabbricato. In caso contrario invece dovrà essere presentata una Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi dell'art. 19 L. 241/1990 e s.m.i. e art. 22 e seguenti di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

**Allego l'approvazione preventiva del piano di lavoro da parte dello S.P.I.S.A.L.. A fine lavori dovranno essere prodotti i formulari di identificazione del rifiuto, rilasciati dal trasportatore a garanzia dell'avvenuto smaltimento presso una discarica autorizzata, dei rifiuti stessi;**

- Eliminazione di canna fumaria in eternit e l'eventuale sostituzione della stessa nella posizione originaria con materiale quale acciaio e rame. In caso contrario invece dovrà essere presentata una Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi dell'art. 19 L. 241/1990 e s.m.i. e art. 22 e seguenti di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i..

**Allego l'approvazione preventiva del piano di lavoro da parte dello S.P.I.S.A.L.. A fine lavori dovranno essere prodotti i formulari di identificazione del rifiuto, rilasciati dal trasportatore a garanzia dell'avvenuto smaltimento presso una discarica autorizzata, dei rifiuti stessi;**

- Installazione, modifica e rimozione sulle pareti esterne degli edifici di vetrinette e distributori automatici;
- Collocazione di antenne paraboliche e satellitari, gruppi refrigeranti, collocazione, sostituzione o modifica di vetrine, intonacature, coloriture, decorazioni pittoriche, rivestimenti ed ornamenti di qualunque genere sulle pareti esterne degli edifici;

- Installazione di cassette in legno per ricovero degli attrezzi da giardinaggio, a servizio dell'abitazione principale, liberamente appoggiate al suolo, caratterizzate da una superficie coperta massima pari a 6,00 mq., un'altezza media fino a ml. 2,20 nonché osservanti le distanze dai confini come definite dal Codice Civile;
- Lapidi cimiteriali;
- Caminetti esterni privi di copertura, posti a distanza dai confini come dettato dal codice civile, sezione VI dall'art. 873 all'art. 899.

**ALLEGATI OBBLIGATORI :**

- Fotocopia documento d'identità del dichiarante;**
- Solo per interventi di installazione di impianti solari fotovoltaici, l'Allegato C della D.G.R. n. 827 del 15/05/2012,;**
- Solo per interventi di sostituzione di strutture in eternit, l'approvazione preventiva del piano di lavoro da parte dello S.P.I.S.A.L.. A fine lavori dovranno essere prodotti i formulari di identificazione del rifiuto, rilasciati dal trasportatore a garanzia dell'avvenuto smaltimento presso una discarica autorizzata, dei rifiuti stessi.**

Distinti saluti.

Eraclea, li \_\_\_\_\_

IL RICHIEDENTE

\_\_\_\_\_