

## Condizioni del servizio per l'ottenimento del Certificato di Destinazione Urbanistica (CDU)

1. **Richiesta Formale:** L'utente deve presentare una richiesta formale per l'ottenimento del CDU. La richiesta deve contenere tutte le informazioni richieste, inclusi i dettagli dell'area in questione e i documenti pertinenti.
2. **Conformità alle Norme:** L'area oggetto della richiesta deve essere conforme alle norme del Piano Regolatore vigenti al momento della richiesta. Tutte le prescrizioni urbanistiche devono essere rispettate.
3. **Documentazione Completa:** Tutta la documentazione richiesta per dimostrare la conformità dell'area alle prescrizioni urbanistiche deve essere allegata alla richiesta. La mancanza di documenti potrebbe comportare il rifiuto della richiesta.
4. **Pagamento delle Tariffe:** Potrebbe essere richiesto il pagamento di tariffe amministrative per l'elaborazione e il rilascio del CDU. Le tariffe possono variare in base all'estensione dell'area e alle politiche locali.
5. **Validità Temporale:** Il CDU ha una validità di un anno dalla data di emissione, a meno che non si verifichino modifiche agli strumenti urbanistici durante tale periodo.
6. **Utilizzo Corretto:** Il CDU può essere utilizzato solo per scopi legali e conformi alle norme urbanistiche. L'abuso o l'utilizzo improprio del CDU potrebbe comportare sanzioni penali.
7. **Variazioni e Modifiche:** Qualsiasi modifica apportata all'area dopo il rilascio del CDU deve essere comunicata all'ente competente. In alcuni casi, potrebbe essere richiesta una nuova richiesta di certificazione.
8. **Responsabilità dell'Utente:** L'utente è responsabile dell'accuratezza delle informazioni fornite nella richiesta e della conformità dell'area alle norme urbanistiche.
9. **Tempistiche di Elaborazione:** L'ente competente si impegna a elaborare la richiesta entro un periodo di tempo specificato. Tuttavia, le tempistiche potrebbero variare in base al carico di lavoro e ad altri fattori.
10. **Diritto di Rifiuto:** L'ente si riserva il diritto di rifiutare la richiesta di CDU se l'area non rispetta le prescrizioni urbanistiche o se la documentazione è incompleta o inesatta.