

CITTÀ DI ERACLEA
Provincia di Venezia

P.A.T.

Elaborato

R

All.

A

Allegato alla relazione di Progetto *approfondimenti tematici su Eraclea Mare*

Elaborati adeguati per la Conferenza di Servizi di approvazione del PAT
(ai sensi del VI comma dell'art. 15 della L.r. 11/2004)

Il Sindaco
Giorgio Talon

Il Segretario Comunale
Laura Bondoni

**Il Responsabile Area
Politiche per il Territorio**
Gianni Favaretto

Regione del Veneto
Direzione Urbanistica



 **PROVINCIA
DI VENEZIA**



Il Progettista
Fernando Lucato

AUA ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza
Tel. 0444.535837 Fax. 0444.535860 - info@auaproject.com
Coll. Loris Dalla Costa, Elena Marzari

**Analisi Agronomiche e
Ambientali**
Lisanna Peserico

 **LANDLAB** 36050 - QUINTO VIC.NO (VI)
Via Quintarello, 12/A - info@landlab.net
studio associato Tel. 0444 357929 Fax 0444 357937

Studi geologici
STUDIO MARCATO
GEOLOGIA, GEOTECNICA, AMBIENTE, SICUREZZA
36100 Vicenza - Viale Ortigara, 63
tel/fax 0444 323728
info@studiomarcato.it www.studiomarcato.it

Comunicazione urbana

 **A 12 associati**
20135 Milano - Via Colletta, 18
mail@gruppoa12.org www.gruppoa12.org

Informatizzazione
Realizzazione GIS con  **Intergraph GeoMedia**
STUDIO LUCA ZANELLA INGEGNERE
33100 UDINE v.le XXIII marzo n.19 studio@lzi.it

Dicembre 2013

Comune di Eraclea



P.A.T. PIANO DI **ASSETTO** DEL **TERRITORIO**

Allegato alla Relazione di **Progetto** Approfondimenti **Tematici** su **Eraclea Mare**

Ottobre 2010



Cod. comm.	Nome file	Rev	Data	Estensori	Ver	App
ERC_01_PT	ERC_01_PR_Relazione_allegato	01	05.10.2010	LDC	LDC	FL
Progetto						
Piano di Assetto del Territorio, Comune di Eraclea (VE)						



Esplorazioni progettuali

Si allegano alcune esplorazioni progettuali sull'ambito di Eraclea Mare sviluppatesi durante la fase di concertazione e di elaborazione del PAT.

Questi approfondimenti sono stati oggetto di incontri pubblici specifici durante la concertazione e sono stati esposti anche alla rassegna promossa dalla Regione del Veneto a Verona: **GeoOikos-nuovi territori** (11-12 novembre 2009, Verona).

- 1) **Eraclea Mare: ricognizione delle idee** *(a cura di AUA – Architetti Urbanisti Associati)*
- 2) **Eraclea Mare, esplorazioni progettuali** *(a cura di A12 Associati)*
- 3) **Riqualificazione area centrale e nuova piazza di Eraclea Mare**
(a cura di AUA – Architetti Urbanisti Associati)

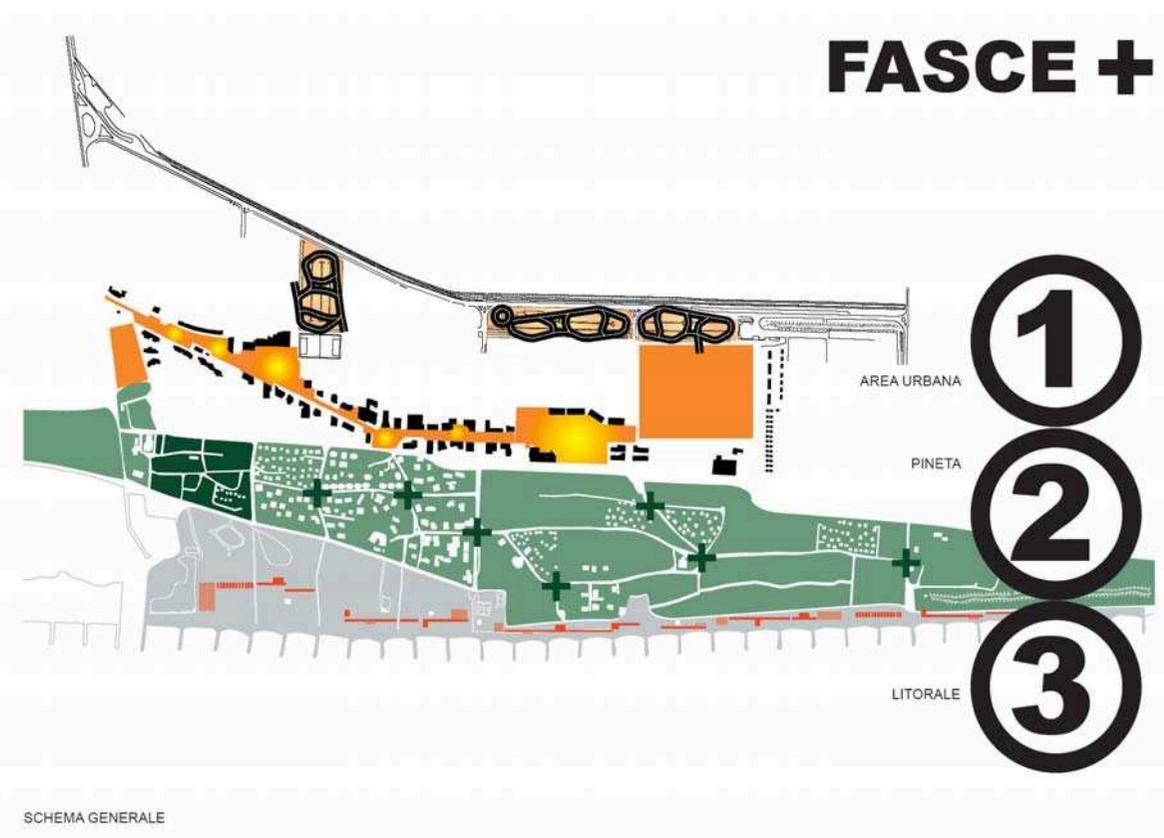
Piano di Assetto del Territorio

Fase di Concertazione

Centro Ambientale ex fornaci di ERACLEA MARE



ESPLORAZIONI PROGETTUALI PER ERACLEA MARE



AUA

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Fernando Lucato, urbanista



GRUPPO A12

Alessandro Balestrero, architetto



LANDLAB Studio Associato

Roberto de Marchi, agronomo

Il Sindaco
Graziano Teso

Città di Eraclea
27 agosto 2009



Documento Preliminare Il sistema territoriale

Dalla lettura del sistema insediativo e ambientale del territorio di Eraclea si sono potuti individuare 4 macro-ambiti con vocazioni territoriali specifiche

1. sistema relazionale;
2. sistema insediativo dell'entroterra;
3. sistema ambientale;
4. sistema del litorale;

Obiettivi del sistema Eraclea Mare

- sviluppo di una più moderna offerta alberghiera
- interagire con le emergenze di tutto il territorio
- prolungamento della stagionalità.
- ristrutturazione delle strutture esistenti
- ridisegno dell'assetto degli spazi pubblici.



Sistema Eraclea Mare:

- 1. Area Urbana**
- 2. Pineta**
- 3. Litorale**

L'area ha un'alta vocazione turistica che il PAT intende confermare e promuovere all'interno di un profondo processo di sviluppo e rinnovamento soprattutto dell'offerta ricettiva-alberghiera

- 1. riqualificazione** del tessuto edilizio e degli spazi liberi
- integrare le **dotazioni urbane** mancanti
- rafforzare la **capacità attrattiva**
- l'attuazione complessiva del complesso turistico di Valle Ossi come **polo ricettivo della nautica** integrato con l'area a servizi
- tutela dell'area della Laguna del Mort** mediante la promozione di forme di fruizione ecocompatibili;
- riconoscimento di un marchio turistico di eccellenza** basato sui concetti di sviluppo di qualità a bassa intensità e in simbiosi con il pregevole sistema ambientale della pineta.





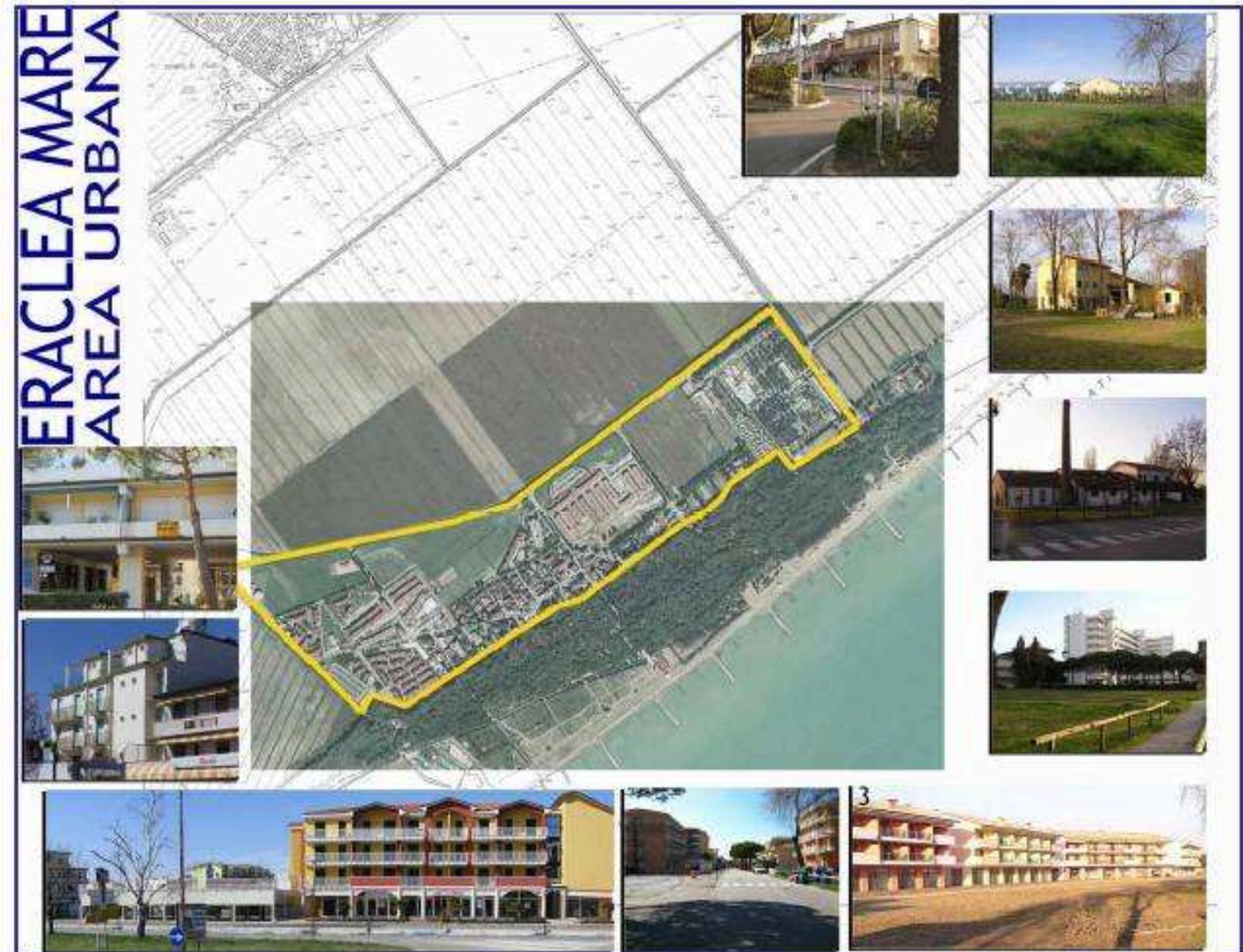
**Sistema
Eraclea Mare**

1. Area Urbana

- Sistema insediativo
- Spazi pubblici
- Arredo urbano

2. Pineta

3. Litorale



Esplorazioni progettuali

Sistema Eraclea Mare

1. Area Urbana

- Sistema
insediativo

- Spazi pubblici
- Arredo urbano

- Sistema dei
parcheggi

2. Pineta

3. Litorale

Disomogeneità dell'arredo urbano



Gli spazi pubblici



Spazi pubblici e arredo urbano. In tempi più recenti sono stati realizzati interventi di ridisegno delle sezioni stradali finalizzati alla moderazione del traffico e aumento della sicurezza dei pedoni: attraversamenti pedonali, segnaletica orizzontale e verticale, riduzione della sezione stradale. Si tratta però di interventi puntuali, nelle principali intersezioni stradali e in corrispondenza delle nuove edificazioni. A questi interventi si contrappongono un manto stradale in pessime condizioni, disomogeneità degli elementi di arredo urbano, un generale degrado dei particolari costruttivi degli spazi pubblici che nel complesso generano un'immagine di disordine e scarsa qualità.

Ridisegno stradale



Azioni/strategie di piano:

- riqualificazione dell'area del primo sviluppo turistico dando una maggiore identificazione degli spazi pubblici:
 - "arroccamento" dei parcheggi lungo via dei fiori per garantire maggiore sicurezza stradale del centro urbano di Eraclea Mare;
 - creazione di una piazza quale luogo ideale dell'incontro e dello scambio;
 - ampliamento dell'area pedonale sul via Dancalia.;
 - interventi di ridisegno unitario delle sezioni stradali e della pavimentazione degli spazi pubblici;
 - arredo urbano uniforme;

Sistema Eraclea Mare

1. Area Urbana

- Sistema insediativo
- Spazi pubblici
- Arredo urbano

Sistema dei parcheggi

2. Pineta

3. Litorale

Parcheggi di Attestazione



Utilizzati nei fine settimana estivi
(meno di 30 gg/anno)...

... e per gli altri 335 giorni?



Sistema Eraclea Mare

1. Area Urbana

- Sistema insediativo

- Spazi pubblici
- Arredo urbano

- **Sistema dei parcheggi**

2. Pineta

3. Litorale

Sistema dei Parcheggi

Parcheggi di Attestazione

Localizzazione

Esterni al nucleo turistico:
Attestati su viale dei Fiori e via Colombo (ingresso di Eraclea Mare)

Regolamentazione

Politica tariffaria agevolata

Utilizzo

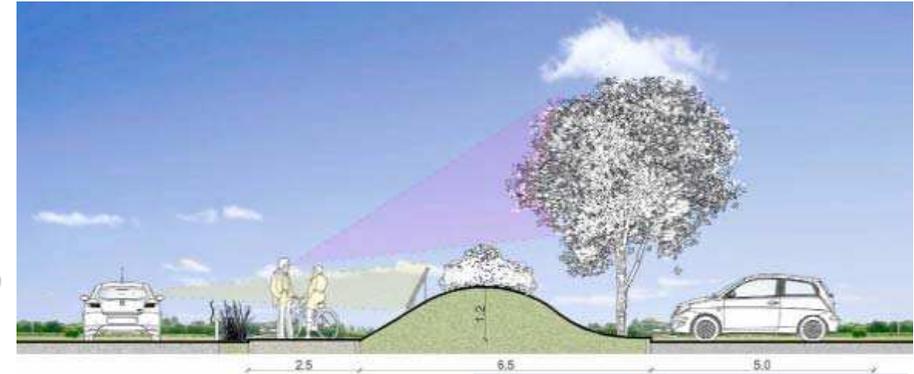
Prevalentemente fine settimana e periodi con alta presenza turistica
(meno di 30 gg/anno)

Approccio progettuale

Mitigazione ambientale (architetture di terra, dune, filari e siepi verdi di mascheramento, aree boscate con fondo di terreno vegetale, coperture con tettoie fotovoltaiche...)

Collegamenti protetti e diretti verso il mare

Pluralità di usi a seconda del periodo dell'anno (boschi, colture legnose, attività ludiche...)



Elementi di riqualificazione dei Parcheggi di Attestazione

Ipotesi di interventi futuri

(validi anche per l'ambito individuato per attività collettive lungo via dei Pioppi verso il Revedoli)

- Inerbimento della superfici con specie erbacee macroterme perenni (*Cynodon dactylon*) che non necessitano di irrigazione (eventuale trasemina di microterme per il periodo invernale)
- Nelle aree soggette a maggior usura realizzazione di prato portante (con substrato portante/drenante e griglia plastica di protezione)



Elementi di riqualificazione dei Parcheggi di Attestazione

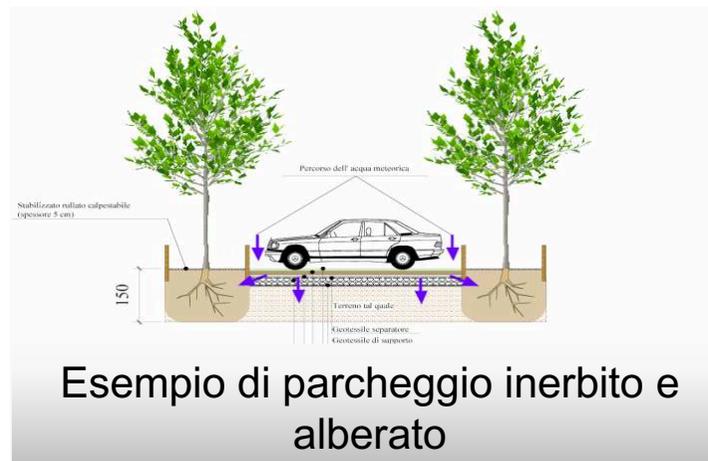
Ipotesi di interventi futuri

(validi anche per l'ambito individuato per attività collettive lungo via dei Pioppi verso il Revedoli)

- Impianto di alberi al fine di favorire l'ombreggiamento dell'area ed incrementarne il valore estetico, anche in una logica di produzione di biomassa a scopo energetico



Rilevati in terra con fascia boscata



Esempio di parcheggio inerbito e alberato



Posa delle zolle di prato

- Realizzazione di rilevati in terra con fascia boscata verso fronte strada in funzione di barriera:

Fonoassorbente

Fitodepurante

Per la riduzione delle polveri stradali

Per la riduzione dell'impatto paesaggistico della strada

**Sistema
Eraclea Mare**

1. Area Urbana

- Sistema insediativo
- Spazi pubblici
- Arredo urbano

**Sistema dei
parcheggi**

2. Pineta

3. Litorale

Sistema dei Parcheggi

Parcheggi di Servizio



**Uso flessibile degli spazi per
le persone e per la sosta**





Sistema Eraclea Mare

1. Area Urbana

- Sistema insediativo

- Spazi pubblici
- Arredo urbano

- Sistema dei parcheggi

2. Pineta

3. Litorale

Sistema dei Parcheggi

Parcheggi di Servizio

Localizzazione

Compresi all'interno dell'urbanizzazione del nucleo turistico

Regolamentazione

Regolamentazione e forte integrazione con il sistema insediativo

Utilizzo

Utilizzo quotidiano di "corrispondenza"

Approccio progettuale

Occasioni di riordino e parcheggi con caratteristiche di arredo urbano

Sistema della circolazione integrato e coerente con la prevalenza della sicurezza pedonale





Sistema Eraclea Mare

1. Area Urbana

- Sistema insediativo
- Spazi pubblici
- Arredo urbano

Sistema dei parcheggi

2. Pineta

3. Litorale

Nuova identità dei luoghi centrali



natura e qualità

Sistema Eraclea Mare

1. Area Urbana

- Sistema insediativo
- Spazi pubblici
- Arredo urbano

- Sistema dei parcheggi

2. Pineta

3. Litorale

Nuova identità dei luoghi centrali



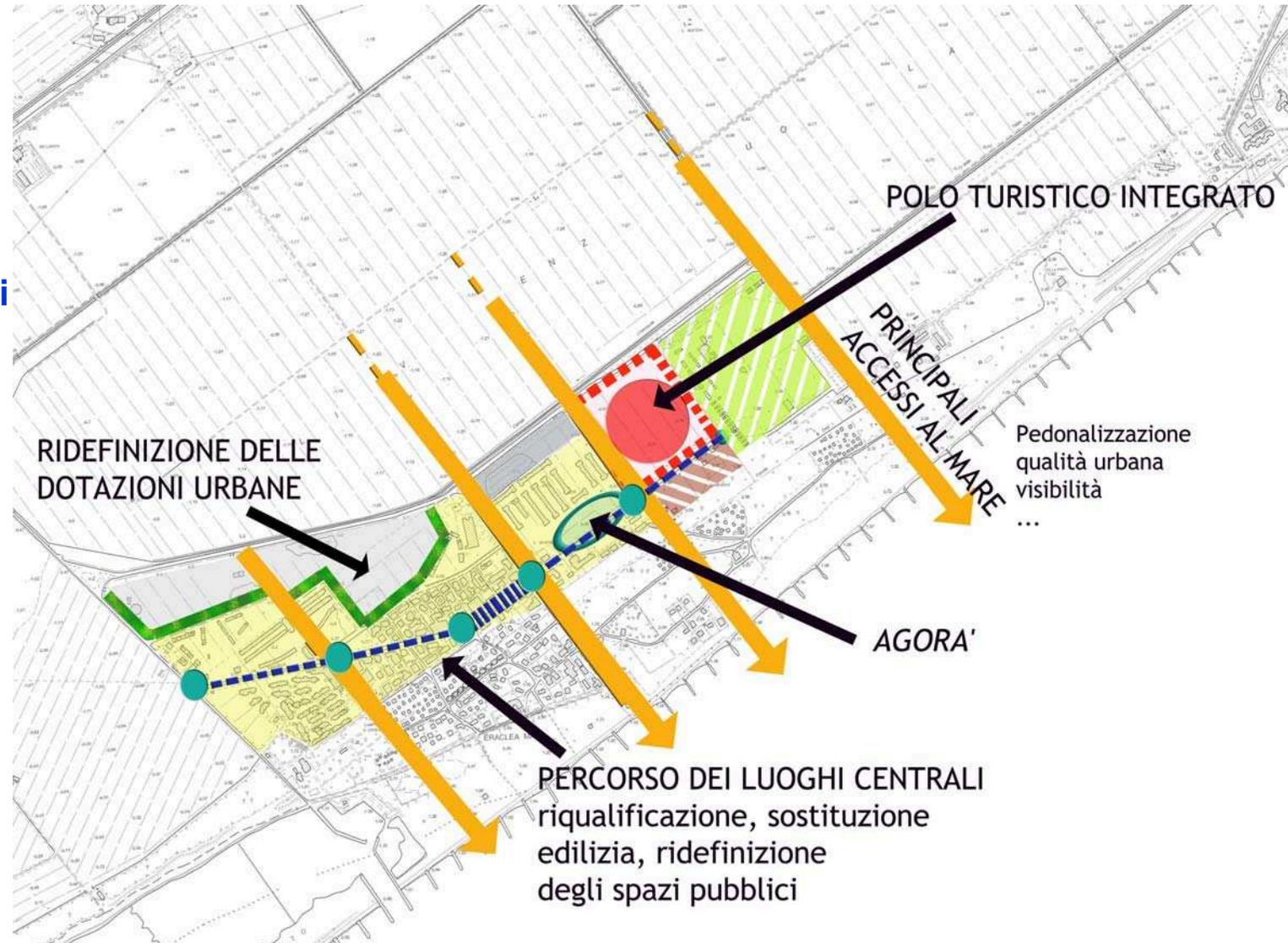
Sintesi delle azioni

Progettazione del tessuto insediativo costituito dall'orditura degli itinerari al mare e dalla trama del percorso dei luoghi centrali

Potenziamento dell'offerta turistica differenziata

Verso la costruzione di una nuova identità:

- *Rafforzamento dell'asse centrale di via Dancalia*
- *Nuova piazza lagorà*
- *Attuazione polo alberghiero*





Sistema Eraclea Mare

1. Area Urbana

2. Pineta

- La pineta

- Appartamenti
- Edifici isolati

- Villaggi
- Bungalow

- Campeggio
Santa Croce

Alcuni Dati

3. Litorale





Esplorazioni progettuali

Sistema Eraclea Mare

1. Area Urbana

2. Pineta

- La pineta

- Appartamenti
Edifici isolati

- Villaggi
Bungalow

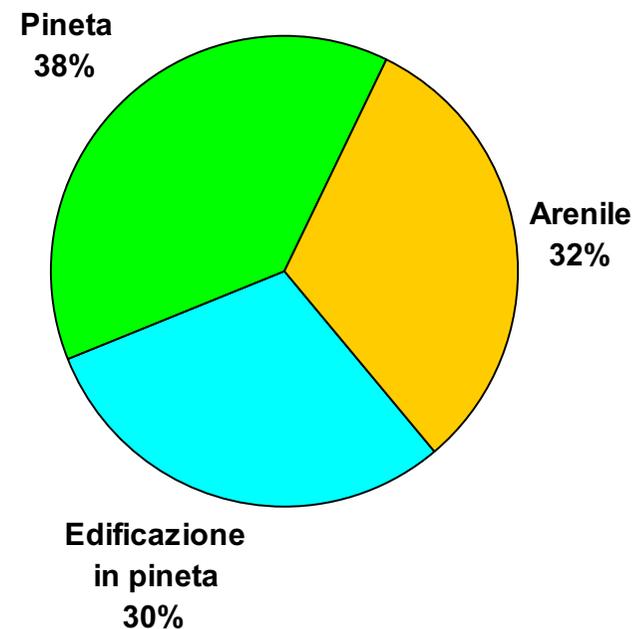
Campeggio Santa Croce

- Alcuni dati

3. Litorale

Area pineta edificata (FC+D3+T4)	237482.7	44%
Area pineta libera (T5 e PT)	301654.3	56%
Area pineta complessiva	539137	

Edificazione in pineta	237482.7	30%
Pineta	301654.3	38%
Arenile	251000	32%
Totale Arenile e Pineta	790137	100%





Sistema Eraclea Mare

1. Area Urbana

2. Pineta

- La pineta

- Appartamenti
- Edifici isolati

- Villaggi
- Bungalow

- Campeggio
Santa Croce

Alcuni Dati

3. Litorale



dalla boscaglia ...



Sistema Eraclea Mare

1. Area Urbana

2. Pineta

- La pineta

- Appartamenti
- Edifici isolati

- Villaggi
- Bungalow

- Campeggio
Santa Croce

Alcuni Dati

3. Litorale



...al parco



Sistema Eraclea Mare

1. Area Urbana

2. Pineta

- La pineta

- Appartamenti
- Edifici isolati

- Villaggi
- Bungalow

- Campeggio Santa Croce

Alcuni Dati

3. Litorale



pineta come risorsa



Sistema Eraclea Mare

1. Area Urbana

2. Pineta

- La pineta

- Appartamenti
- Edifici isolati

- Villaggi
- Bungalow

- Campeggio
Santa Croce

Alcuni Dati

3. Litorale



la pineta va risanata, messa in
sicurezza e resa fruibile come
parco naturale



Sistema Eraclea Mare

1. Area Urbana

2. Pineta

- La pineta

- Appartamenti
- Edifici isolati

- Villaggi
- Bungalow

- Campeggio
Santa Croce

Alcuni Dati

3. Litorale



dal degrado ...



Sistema Eraclea Mare

1. Area Urbana

2. Pineta

- La pineta

- Appartamenti
Edifici isolati

- Villaggi
- Bungalow

- Campeggio
Santa Croce

Alcuni Dati

3. Litorale



**Sistema
Eraclea Mare**

**1. Area
Urbana**

2. Pineta

- La pineta

- Appartamenti
- Edifici isolati

- Villaggi
- Bungalow

- Campeggio
Santa Croce

Alcuni Dati

3. Litorale





Sistema Eraclea Mare

1. Area Urbana

2. Pineta

- La pineta

- Appartamenti
Edifici isolati

- Villaggi
Bungalow

- **Campeggio
Santa Croce**

Alcuni Dati

3. Litorale



il patrimonio degradato



Sistema Eraclea Mare

1. Area Urbana

2. Pineta

- La pineta
- Appartamenti
Edifici isolati
- Villaggi
Bungalow
- **Campeggio
Santa Croce**

Alcuni Dati

3. Litorale



abbandono



Sistema Eraclea Mare

1. Area Urbana

2. Pineta

- La pineta
- Appartamenti
Edifici isolati
- Villaggi
- Bungalow
- Campeggio
Santa Croce

Alcuni Dati

3. Litorale



conservazione



Sistema Eraclea Mare

1. Area Urbana

2. Pineta

- La pineta

- Appartamenti
Edifici isolati

- Villaggi
- Bungalow

- Campeggio
Santa Croce

Alcuni Dati

3. Litorale

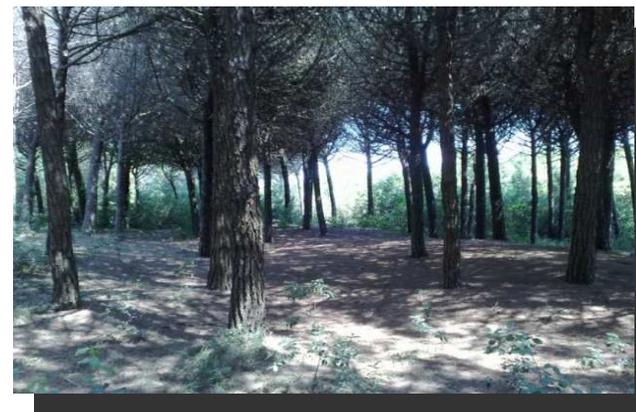
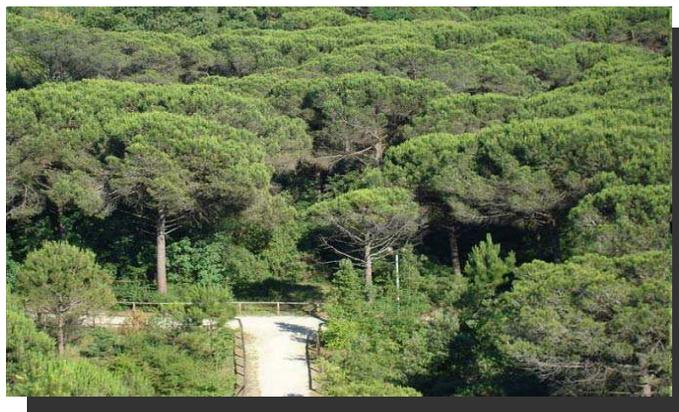


riconoscibilità

Elementi di riqualificazione della Pineta

La Pineta, area protetta e di grande pregio ecologico e ambientale:

- Riserva di biodiversità
- Fascia di connessione/separazione tra edificato e litorale
- Caratteristica peculiare della potenzialità turistica di Eraclea



Oggi in situazione di degrado per ampi tratti e soprattutto di limitata valorizzazione e utilizzazione

Elementi di riqualificazione della Pineta

Le linee guida progettuali (da concordare con gli Enti interessati) consisteranno in:

1. Interventi di pulizia e messa in sicurezza:

- Pulizia del sottobosco da formazioni vegetali indesiderate, rifiuti e manufatti
- Strategia antincendio: interventi di pulizia materiale innesco e valorizzazione dei punti di presa idrica



Elementi di riqualificazione della Pineta

2. Individuazione di ambiti specifici:

- Destinati alla fruizione diffusa, in una logica di parco urbano sottolineando la connessione tra area urbana e litorale, tramite:



Carrarecce inerbite



Percorsi permeabili naturali con
cordolature in legno

- Zone protette, ad elevato grado di naturalità, escluse all'accesso dei visitatori (organizzazione di eventuali visite naturalistiche guidate)

Elementi di riqualificazione della Pineta

3. *Riqualificazione floristica:*

- selezione/introduzione delle specie tipiche della pineta
- gestione forestale della vegetazione esistente

4. *Revisione del fronte verso litorale*

- migliorando l'ombreggiamento stradale
- allargando il cono visuale verso il mare



Sintesi delle azioni

Tutela e Valorizzazione

**Fruizione della pineta
quale parco urbano
turistico e ricreativo**

**Risanamento degli
insediamenti esistenti**





**Sistema
Eraclea Mare**

**1. Area
Urbana**

2. Pineta

3. Litorale

- Aree attrezzate
- Percorsi



**Sistema
Eraclea Mare****1. Area
Urbana****2. Pineta****3. Litorale**

- Aree attrezzate
- Percorsi





**Sistema
Eraclea Mare**

1. Area
Urbana

2. Pineta

3. Litorale

- Aree attrezzate
- Percorsi



servizi rinnovati





**Sistema
Eraclea Mare**

**1. Area
Urbana**

2. Pineta

3. Litorale

- Aree attrezzate
- Percorsi



vecchie gradinate per...



... nuove attrazioni?



**Sistema
Eraclea Mare**

**1. Area
Urbana**



alberghi a Jesolo

2. Pineta



**mare & pineta
ad Eraclea**

3. Litorale



**water front
a Santa Monica**



- Aree attrezzate
- Percorsi



Sistema
Eraclea Mare

1. Area
Urbana

2. Pineta

3. Litorale

Energia rinnovabile

Rispetto per gli altri

Ambiente tutelato

Classe e qualità

Laguna protetta

Enogastronomia Km 0

Acqua pulita



ERACLEA MARE

ESPLORAZIONI PROGETTUALI

Il presente documento propone alcune esplorazioni progettuali a supporto del PAT di Eraclea Mare, organizzati lungo i tre ambiti di intervento: l'Area Urbana, la Pineta, il Litorale. Per ciascun ambito, vengono presentate alcune soluzioni progettuali che sviluppino le strategie-azioni individuate dal piano.

Esplorazioni

I progetti illustrati di seguito sono esplorazioni progettuali intorno a temi specifici. Hanno lo scopo di indagare attraverso il progetto le risorse presenti a Eraclea Mare, di mettere in evidenza il potenziale trasformativo, di costruire possibili immagini del futuro. Nessuno di questi progetti ha valore prescrittivo, né viene tradotto in norme o regole urbanistiche. Rappresentano, piuttosto, esempi utili a suggerire indirizzi di progetto, a costruire un repertorio di riferimenti, a rendere comprensibili i contenuti delle strategie. I progetti sono quindi da intendersi come suggerimenti e suggestioni per alimentare la riflessione intorno al futuro di Eraclea Mare, ai suoi nodi critici e soprattutto intorno alle sue possibilità di sviluppo. L'obiettivo è quello di fornire all'amministrazione di un repertorio di possibilità, coerenti con i contenuti del piano, per sviluppare e approfondire progetti di intervento specifici.

Spazi aperti e attrezzature

I progetti hanno assunto come oggetto il sistema degli spazi aperti di Eraclea Mare e delle sue attrezzature, legate in particolare alla presenza del turismo. Si tratta dunque di aree non edificate, sulle quali l'amministrazione potrà individuare gli strumenti e le procedure più adeguate per procedere. I progetti presentati propongono una visione di Eraclea Mare fortemente orientata a sviluppare modalità innovative di ospitalità e ludico-ricreative per turisti e residenti e, soprattutto, a rafforzare la propria immagine sul mercato competitivo dell'offerta turistica.

Tre fasce

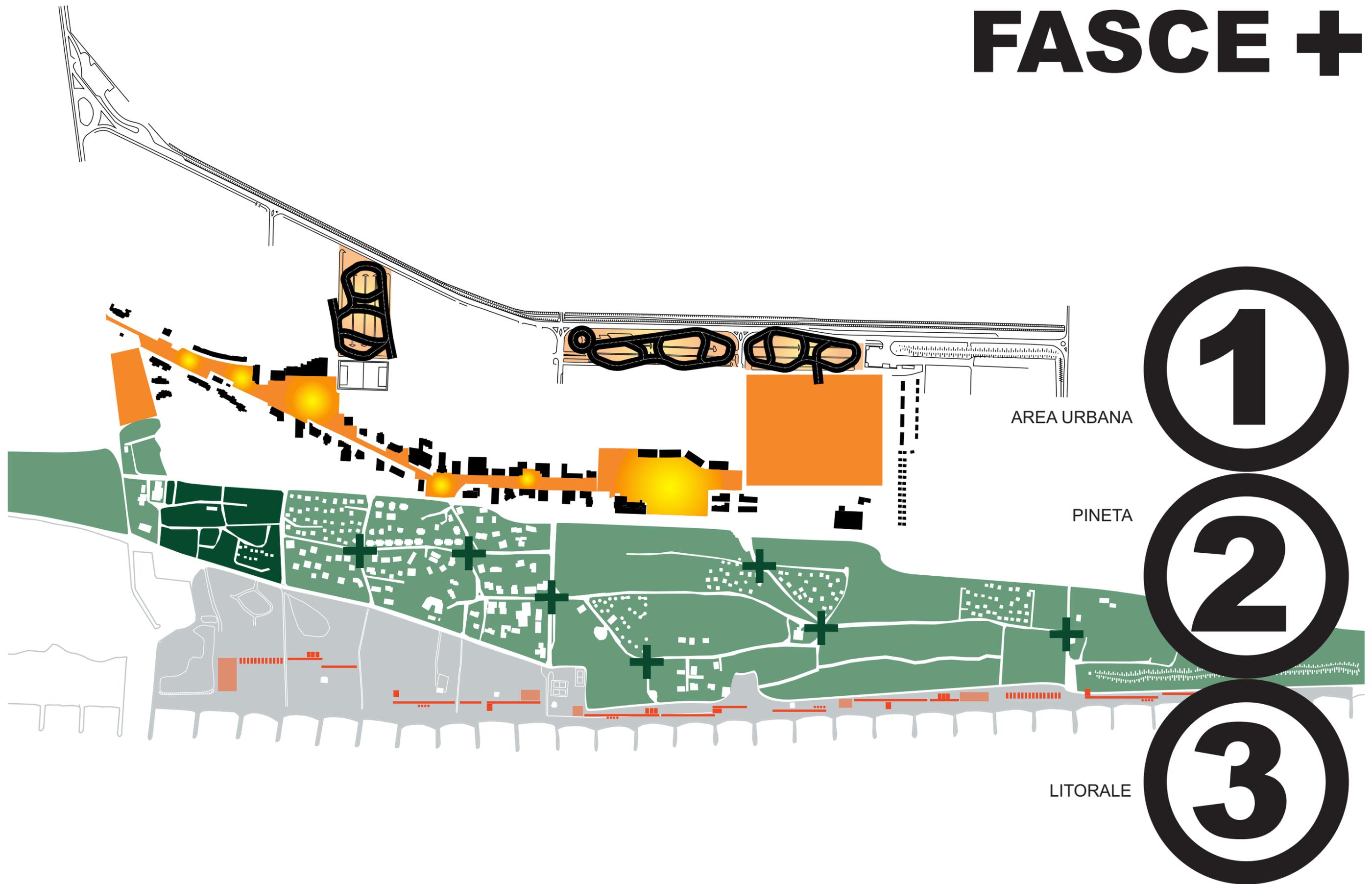
Eraclea Mare si sviluppa per fasce parallele alla linea di costa. L'Area Urbana, la Pineta, il Litorale rappresentano tre ambiti fortemente connotati per caratteri ambientali e per i differenti modi d'uso. I progetti proposti assumono come sfondo e come contesto di riferimento tale dimensione longitudinale, accentuando la specificità di ogni ambito nella convinzione che sia proprio questa giustapposizione tra ambienti differenti a rafforzare l'identità di Eraclea Mare.

La prima fascia è compresa nell'area urbana lungo due direttrici: la via dei Fiori, su cui è previsto un nuovo sistema di parcheggi di attestamento e via Dancalia, il principale asse urbano su cui si sviluppa il sistema degli spazi pubblici centrali; la seconda fascia coincide con la Pineta, entro cui si dispiegano i complessi residenziali turistici interconnessi dal sistema delle passeggiate nel sottobosco e dove si trova il campeggio Santacroce; infine la terza fascia è rappresentata dalla spiaggia con le sue attrezzature e dotazioni per la balneazione.

“+”

Entro ciascuna fascia di riferimento sono stati individuati alcuni nodi o più in generale alcuni luoghi particolarmente significativi, per la loro condizione critica o per le potenzialità che esprimono. La strategia generale è quella di affrontare la trasformazione di ciascun luogo potenziandone le possibilità d'uso ed offrendo al contempo esperienze spaziali più ricche e complesse. Ciò si traduce nella costruzione di progetti che risultano dalla sommatoria di elementi differenti, in cui il progetto di sistemazione di ogni luogo (il parcheggio, lo spazio pubblico, la spiaggia ecc.) è affiancato all'inserimento di una o più funzioni, di volta in volta legate al tempo libero, allo sport, alle attività ricreative. Questo consente di facilitare in primo luogo la compresenza di pratiche diversificate e innovative e di ampliare i tempi d'uso, valorizzando la dimensione turistica di Eraclea Mare.

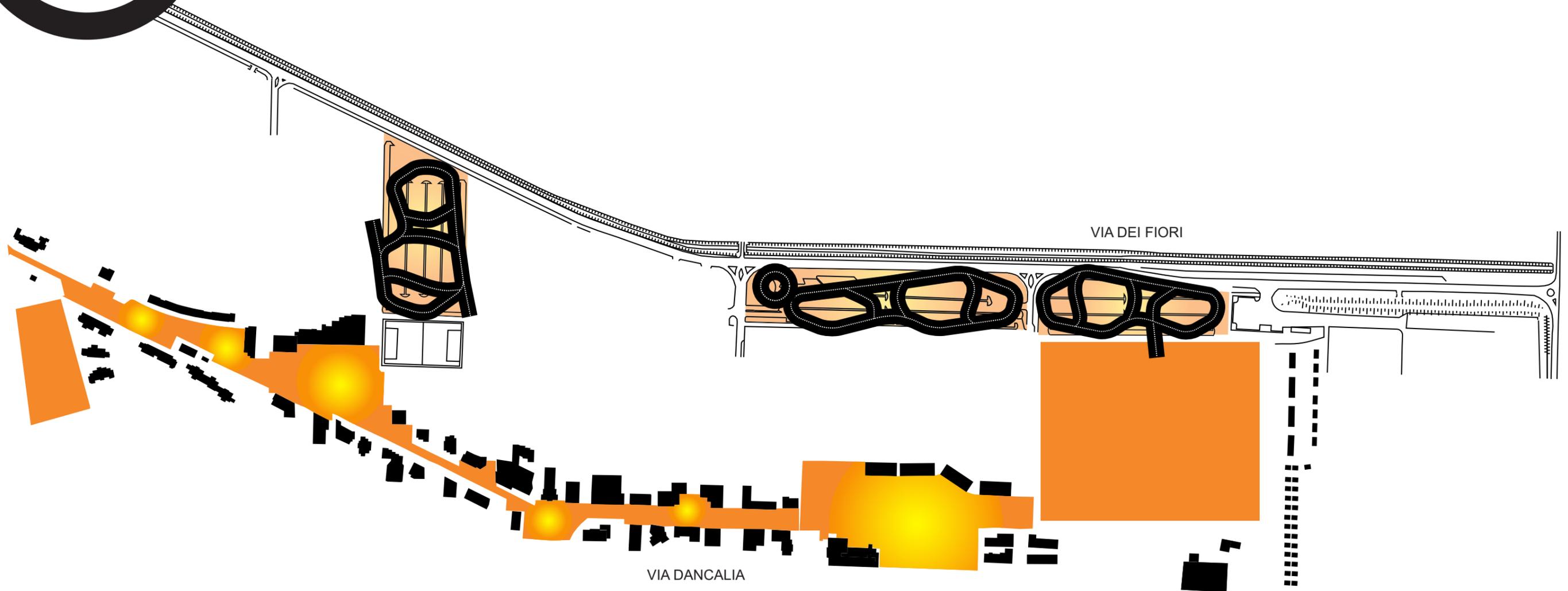
FASCE +



1

P +

pista bici
pista skate
pista pattinaggio
...



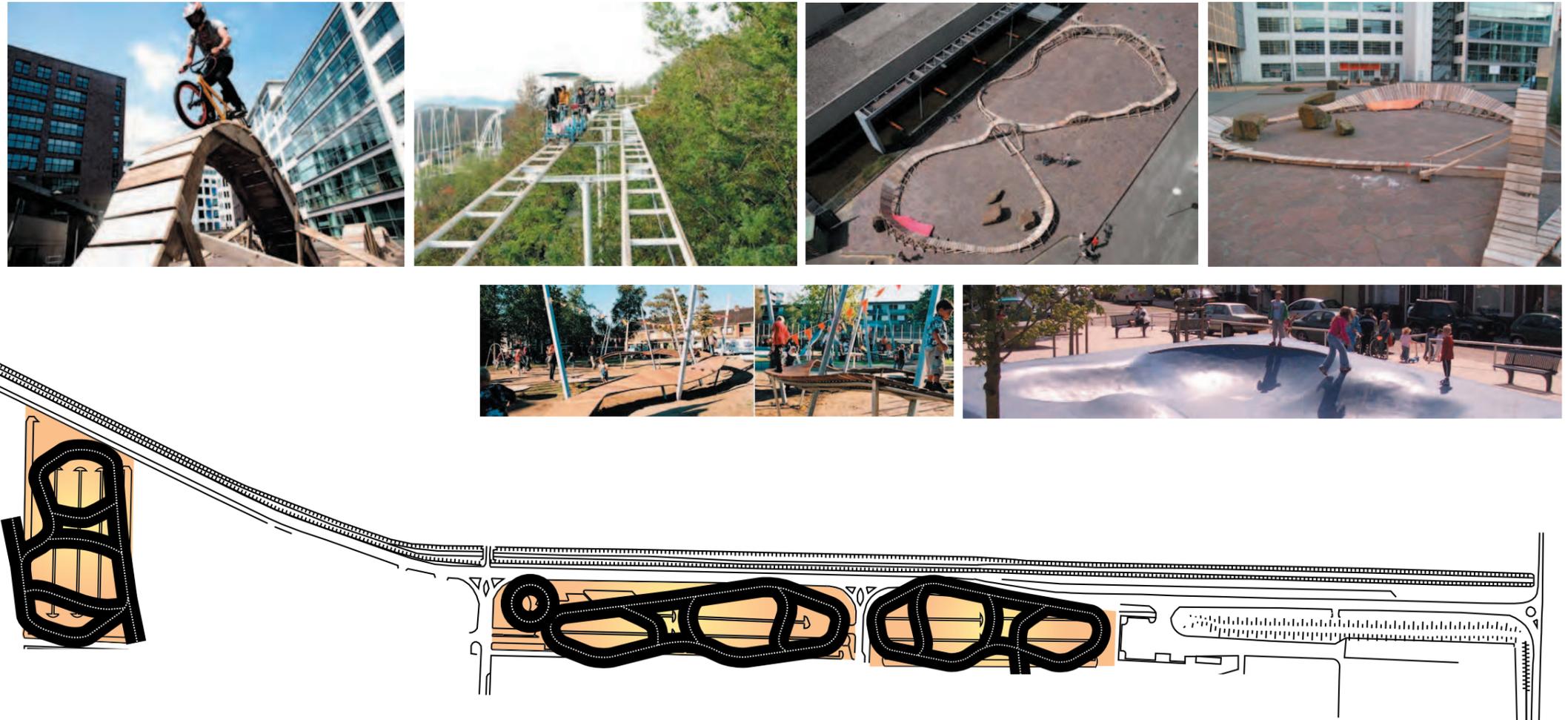
Spazio pubblico +

omogeneità
riconoscibilità
qualità
.....

1

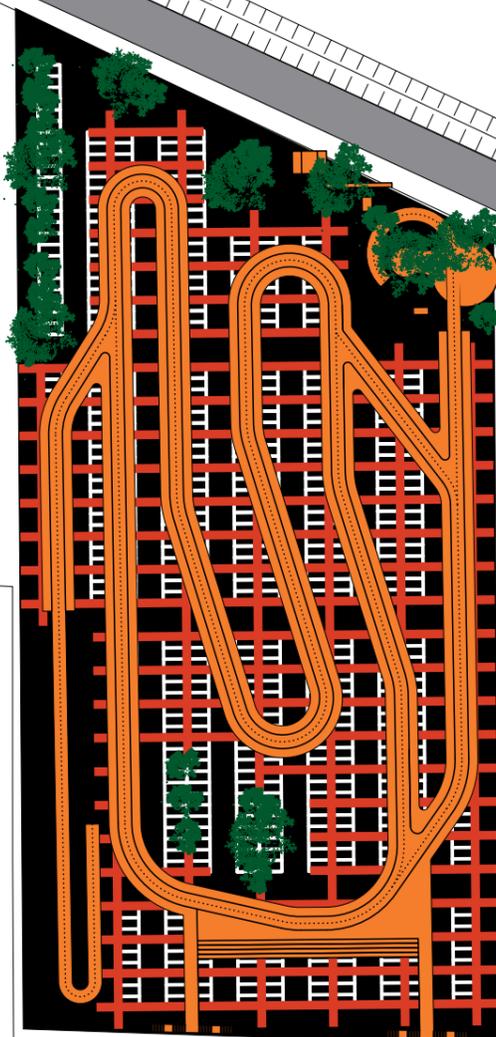
P+

pista bici
pista skate
pista pattinaggio
...

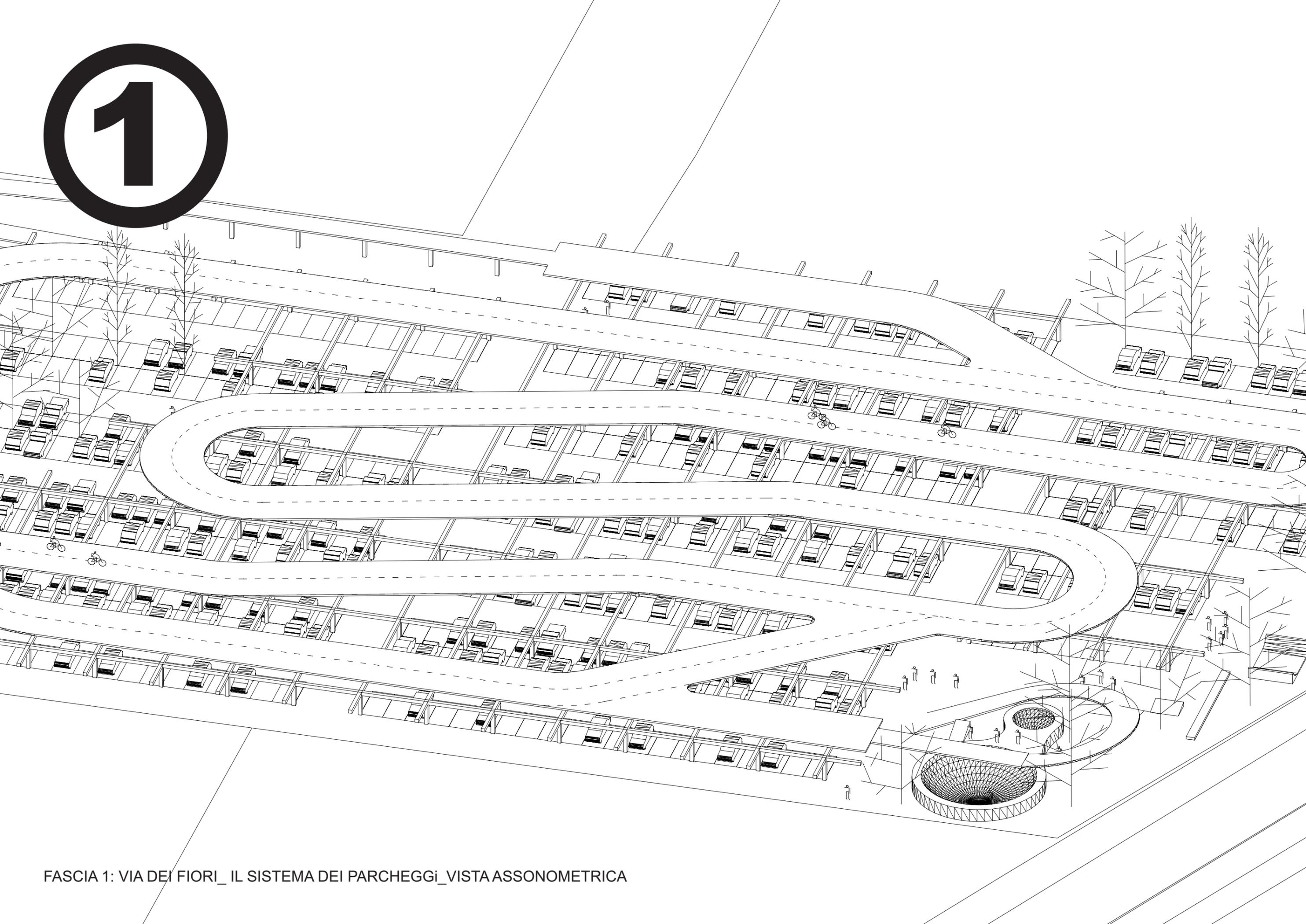


Il progetto prevede un rafforzamento del sistema dei parcheggi lungo via dei Fiori, al fine di consentire una migliore distribuzione delle auto lungo quest'asse, per scaricare almeno in parte il volume di traffico veicolare che attualmente insiste su via Dancalia. Le aree a parcheggio tuttavia sono soggette a notevoli variazioni d'uso giornaliero e stagionali. Per ridurre al minimo lo spreco di suolo e soprattutto per articolare le funzioni, la proposta dei nuovi parcheggi che possono soddisfare una domanda concentrata in specifici archi di tempo, è contestuale al loro trattamento come luoghi per attività ludiche eccezionali, che non si trovano nel resto della città. Per ogni parcheggio è prevista la realizzazione, tramite strutture leggere, di un secondo livello parzialmente praticabile che svolge una funzione di ombreggiamento delle aree di sosta e diventa occasione per la realizzazione di una nuova tipologia di spazi pubblici alla quota delle coperture. Un sistema di piste ed altre attrezzature per biciclette, skateboard e pattinaggio costituisce un esempio della possibilità di caratterizzare in maniera innovativa le aree del parcheggio, associando una funzione ludica ricreativa ad una funzione urbana che si caratterizza per il grande consumo di suolo, e permette di dare una qualità differente e una nuova immagine ai parcheggi di attestamento della città.

1



1



FASCIA 1: VIA DEI FIORI_ IL SISTEMA DEI PARCHEGGI_ VISTA ASSONOMETRICA

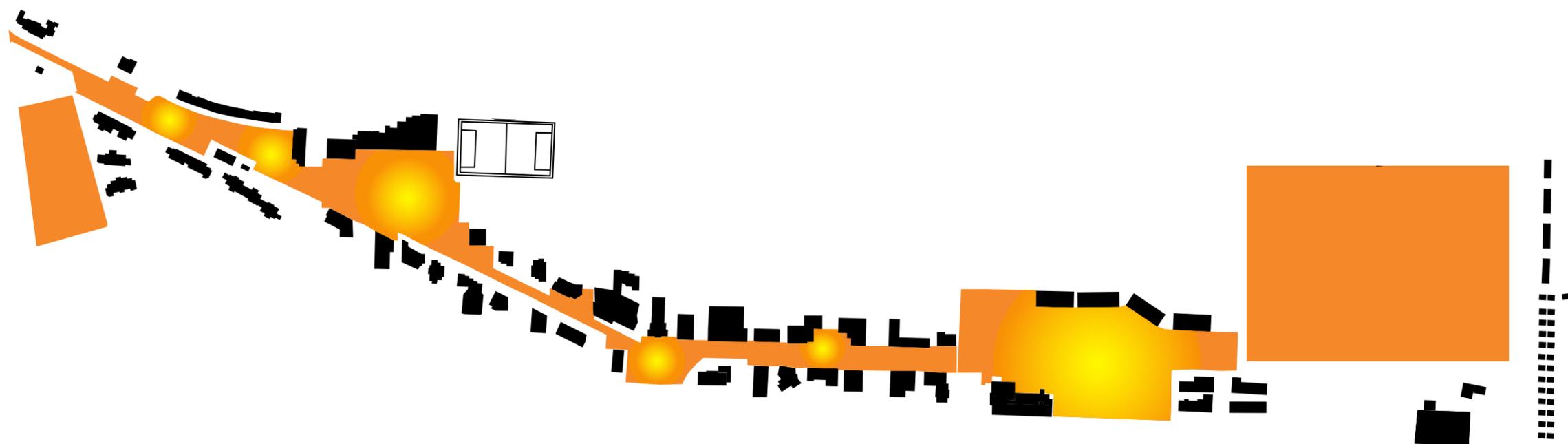
1



FASCIA 1: VIA DEI FIORI_ IL SISTEMA DEI PARCHEGGI_ FOTOMONTAGGIO

1

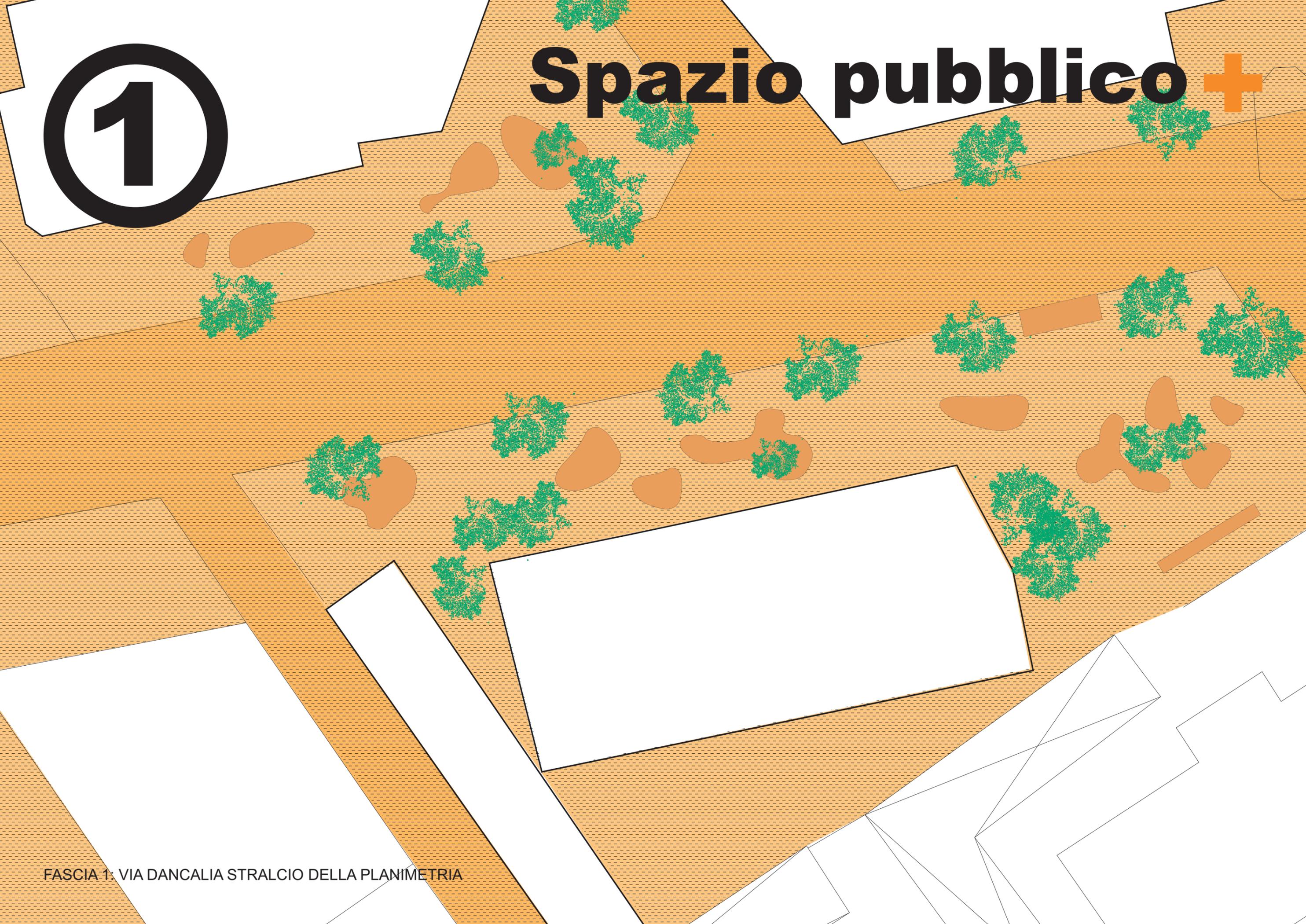
Spazio pubblico + omogeneità riconoscibilità qualità



Via Danalia è l'asse su cui affacciano i luoghi centrali di Eraclea Mare, i negozi, le piazze. Nonostante l'importanza di questo asse nell'impianto urbano, lo spazio che la strada definisce appare piuttosto banale e ripetitivo e gli edifici che lo fronteggiano sono estremamente eterogenei e di scarsa qualità. Ciò di cui si avverte la mancanza è un progetto di suolo capace di costruire un disegno significativo dello spazio pubblico riscattandone la scarsa qualità architettonica e valorizzando gli spazi del passeggio, del commercio e delle attività quotidiane legate all'abitare. Il progetto propone di rendere omogeneo lo spazio dell'auto e del pedone di via Danalia, integrando il disegno degli arredi (sedute, fioriere, etc.) in modo che abbiano un forte impatto visivo e connotino l'asse commerciale e pubblico di Eraclea Mare a partire dal suolo.

1

Spazio pubblico +



1



FASCIA 1: VIA DANCALIA_PAVIMENTAZIONE, MATERIALI, SEDUTE



FASCIA 1: VIA DANCALIA_PAVIMENTAZIONE, MATERIALI, SEDUTE

1



FASCIA 1: VIA DANCALIA _PAVIMENTAZIONE, MATERIALI, SEDUTE

2

PINETA +

ponti/passerelle
giochi
sedute/sosta
percorso vita
...



CAMPING +

piazzole
percorso pubblico
parcheggio
servizi
...

2

PINETA+

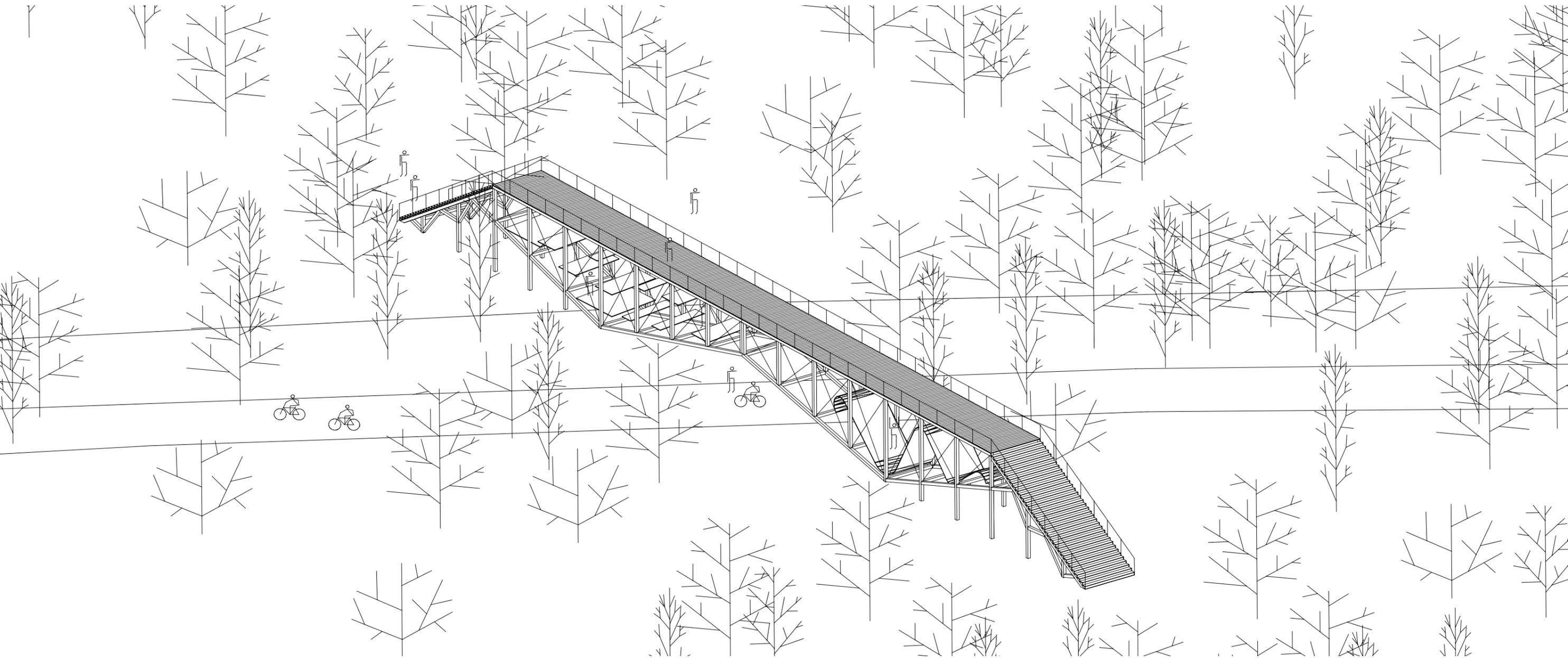
ponti/passarelle
giochi
sedute/sosta
percorso vita
...



La Pineta è il filtro tra la città e il mare. Un ambiente in cui passeggiare, godere dell'ombra e del fresco, che potrebbe essere ulteriormente valorizzato con attività e usi compatibili con il suo carattere silenzioso e attirando utenti differenti che altrimenti solitamente non la frequenterebbero. Il progetto prevede, in punti specifici, la realizzazione di strutture percorribili su due livelli che funzionano contemporaneamente come attrezzature per il gioco ed le attività fisiche all'aria aperta e passaggi sopraelevati che connettono percorsi differenti. Ciò consente di avere punti di vista inediti sulla Pineta, di preservare il suolo del sottobosco, di agevolare l'orientamento, fornendo l'occasione per ridisegnare in maniera coordinata il sistema della segnaletica e in generale di rafforzando la riconoscibilità e la visibilità della Pineta.

2

PINETA+



FASCIA 2: LA PINETA_ASSONOMETRIA DEI NUOVI GIOCHI E ATTRAVERSAMENTI

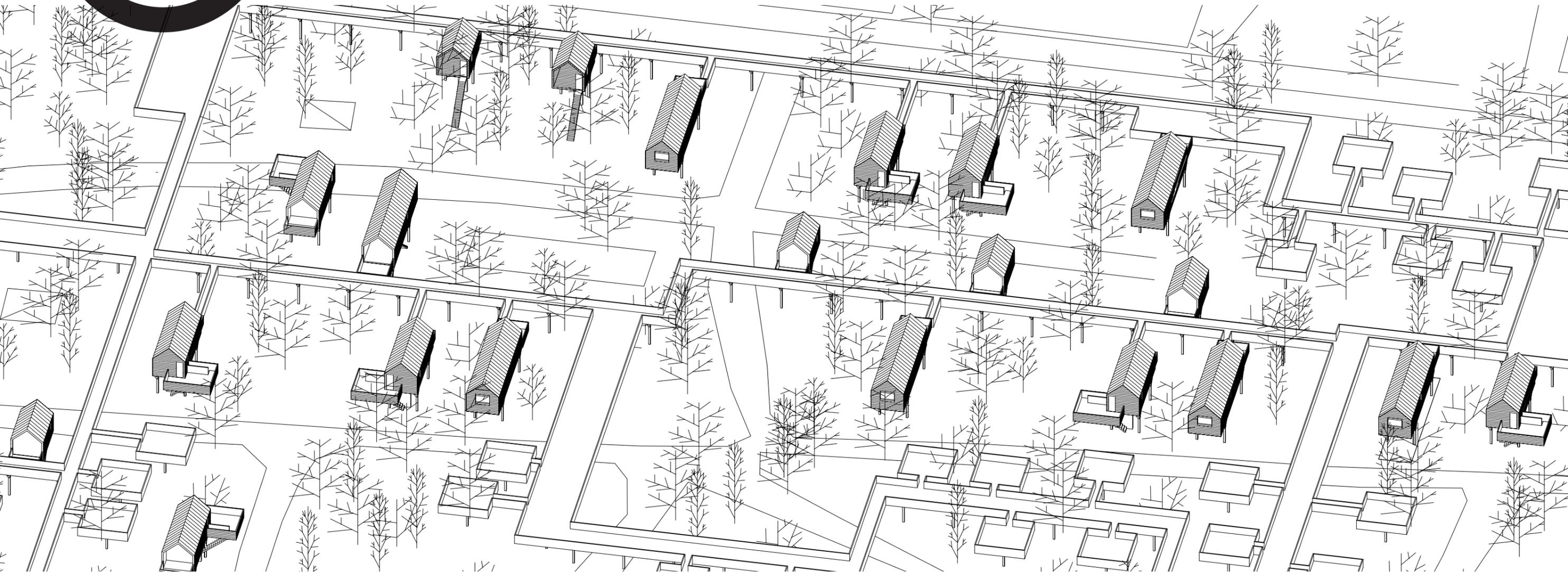
2



2

CAMPING +

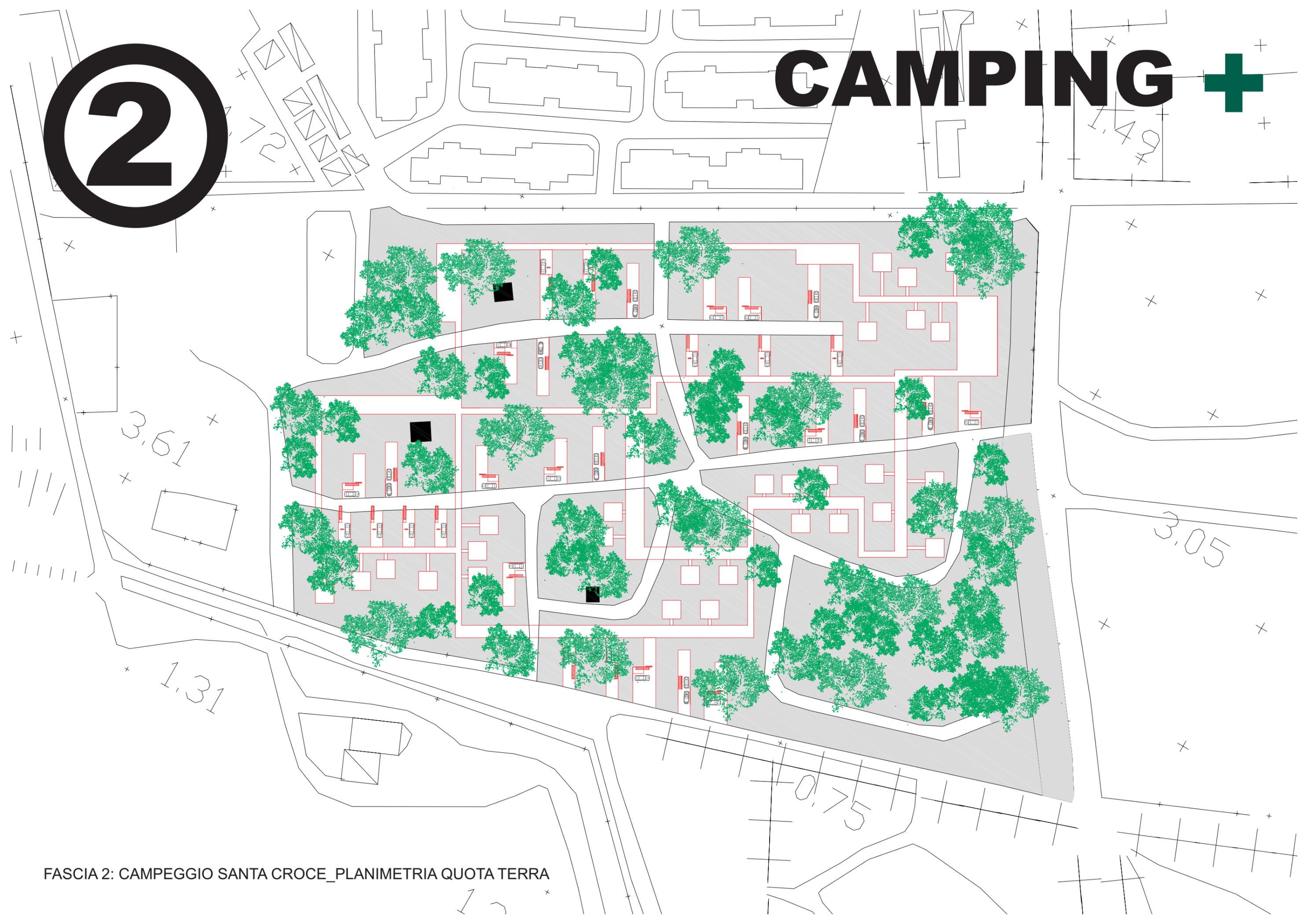
piazzole
percorso pubblico
parcheggio
servizi
...



Il camping Santa Croce rappresenta una importante risorsa da riattivare. La sua riqualificazione può costituire una occasione di rilancio per Eraclea Mare e il suo turismo, specie se viene realizzato in maniera non banale e capace di distinguersi rispetto alle offerte turistiche ordinarie. Anche nel caso del Camping la proposta prevede di lavorare su più livelli, usando le diverse quote come strumento con cui garantire qualità e articolazione dello spazio. La creazione di un livello sovrelevato a cui sono collocati tutti gli spazi abitativi (bungalow e piattaforme per le tende), collegati da un sistema di passerelle, consente di ridurre il consumo del suolo sovrapponendo lo spazio residenziale a quello di parcheggio delle auto, proteggendo queste ultime dai danni provocati dalla caduta delle pigne. Gli obiettivi primari sono di creare un più complesso sistema di suoli praticabili, differenziando lo spazio pubblico a quota zero da quello privato alla quota superiore e di proporre un'esperienza di prossimità alle chiome degli alberi che aggiunge ulteriori punti di vista sul paesaggio.

2

CAMPING +



FASCIA 2: CAMPEGGIO SANTA CROCE_PLANIMETRIA QUOTA TERRA

2

CAMPING +



FASCIA 2: CAMPEGGIO SANTA CROCE_PLANIMETRIA QUOTA PERCORSO SOPRAELEVATO

2

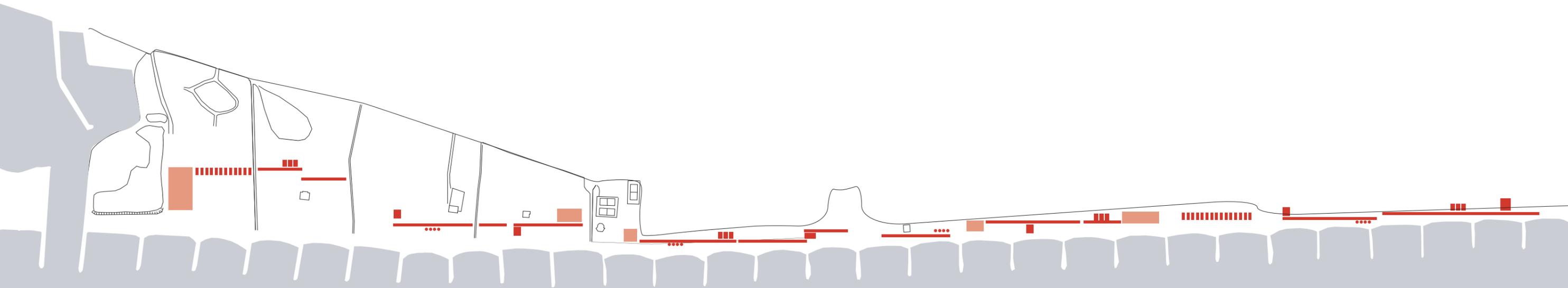


TRASCIA 2: CAMPEGGIO SANTA CROCE_FOTOMONTAGGIO

3

SPIAGGIA +

sedute
servizi igienici
bar
solarium
giochi
...

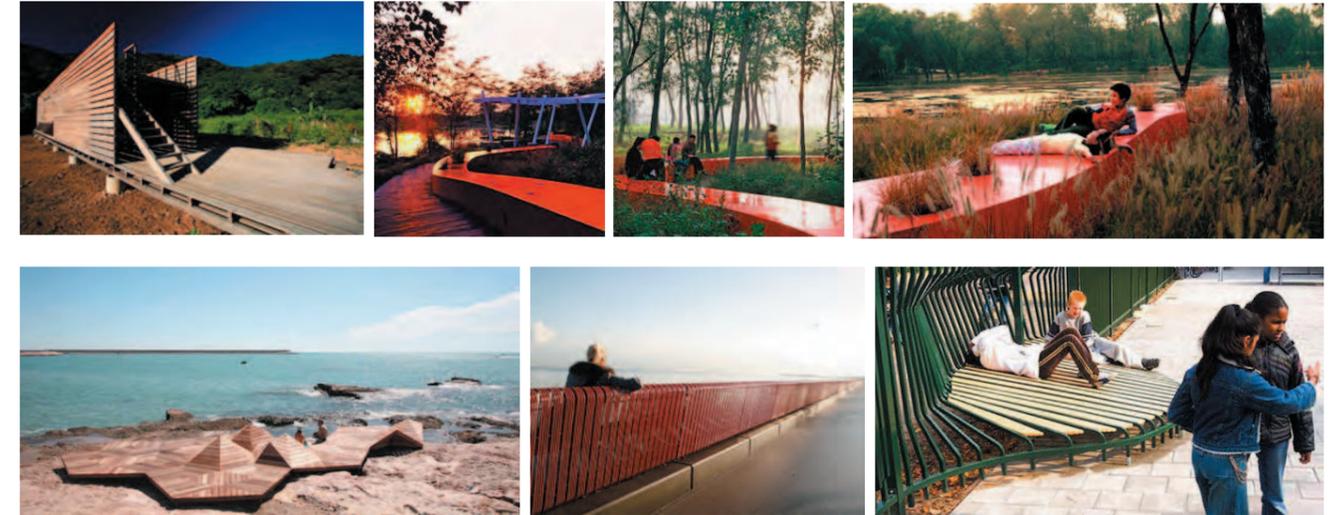
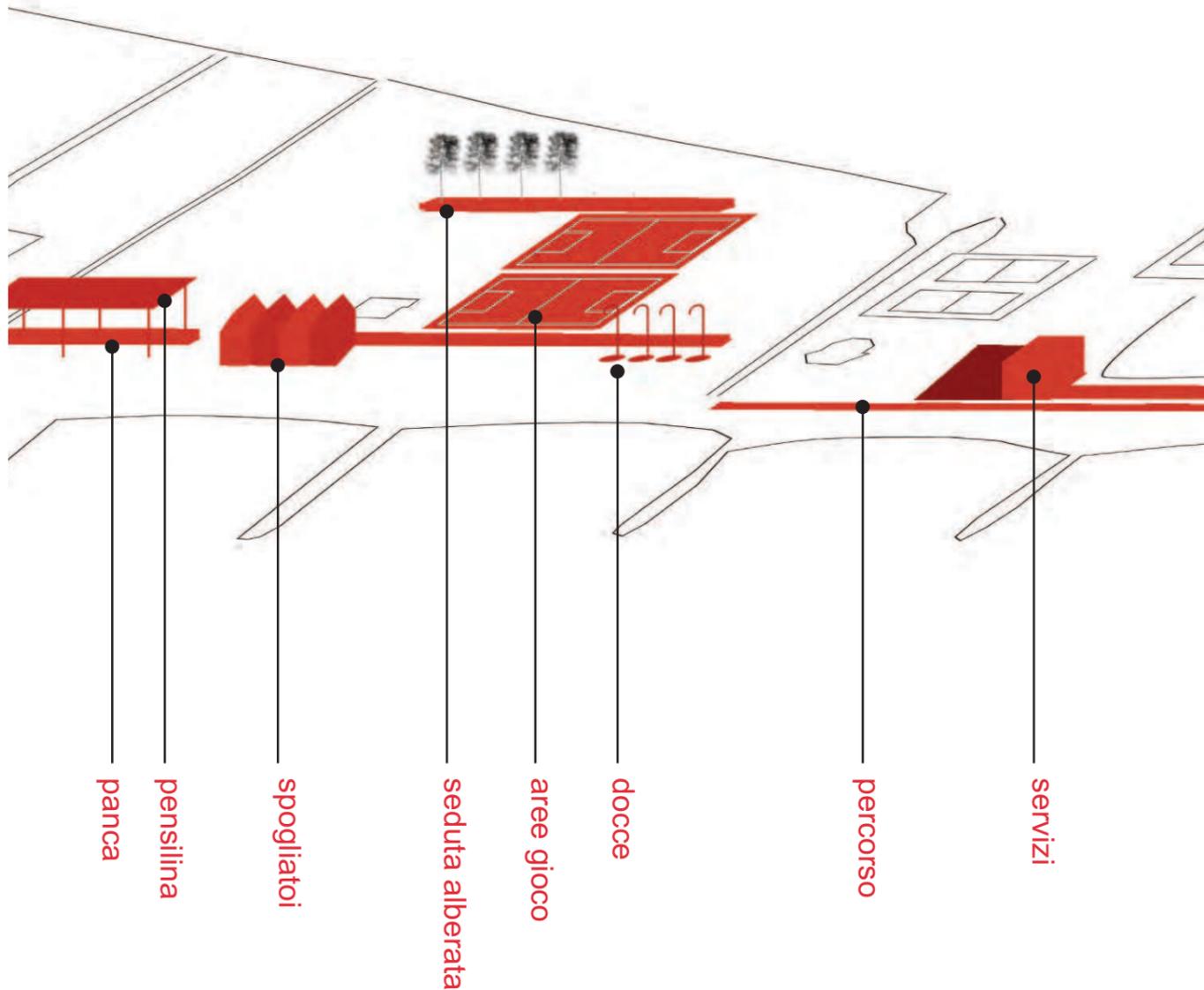


3

SPIAGGIA +

sedute
servizi igienici
bar
solarium
giochi

...



La spiaggia è la principale risorsa per il turismo di Eraclea Mare. La presenza di stabilimenti balneari e di attrezzature pubbliche già garantisce i servizi essenziali per i bagnanti. Tuttavia al fine di valorizzare l'offerta turistica è utile un progetto che consenta non solo di aumentare il numero di servizi, ma che soprattutto li renda visibili entro un disegno di assieme capace di caratterizzare l'intero litorale. Il progetto propone di realizzare una serie di piattaforme lineari che di volta in volta funzionano come percorsi, come punti di sosta, come elementi di organizzazione di servizi differenti (dalle pensiline agli spogliatoi, dalle aree gioco alle docce). L'uso di un medesimo colore o materiale potrà favorire la costruzione di una immagine unitaria della spiaggia di Eraclea Mare.

3



