

Sovrapposizione  
Uso del territorio - P.R.G. - - P.A.T

Il Sindaco  
Graziano Teso

Il Segretario Comunale  
Mattea Dal Zilio

Il Responsabile Area  
Politiche per il Territorio  
Alessandro Casagrande

Regione del Veneto  
Direzione Urbanistica

Provincia di Venezia  
Settore Pianificazione  
Territoriale e Urbanistica

Il Progettista  
Ferruccio Lucato

**AUA**  
ARCHITETTURA URBANISTICA  
ASSOCIATA

Analisi Agronomiche e  
Ambientali  
Roberto de Marchi

Studi geologici  
STUDIO MARCONI

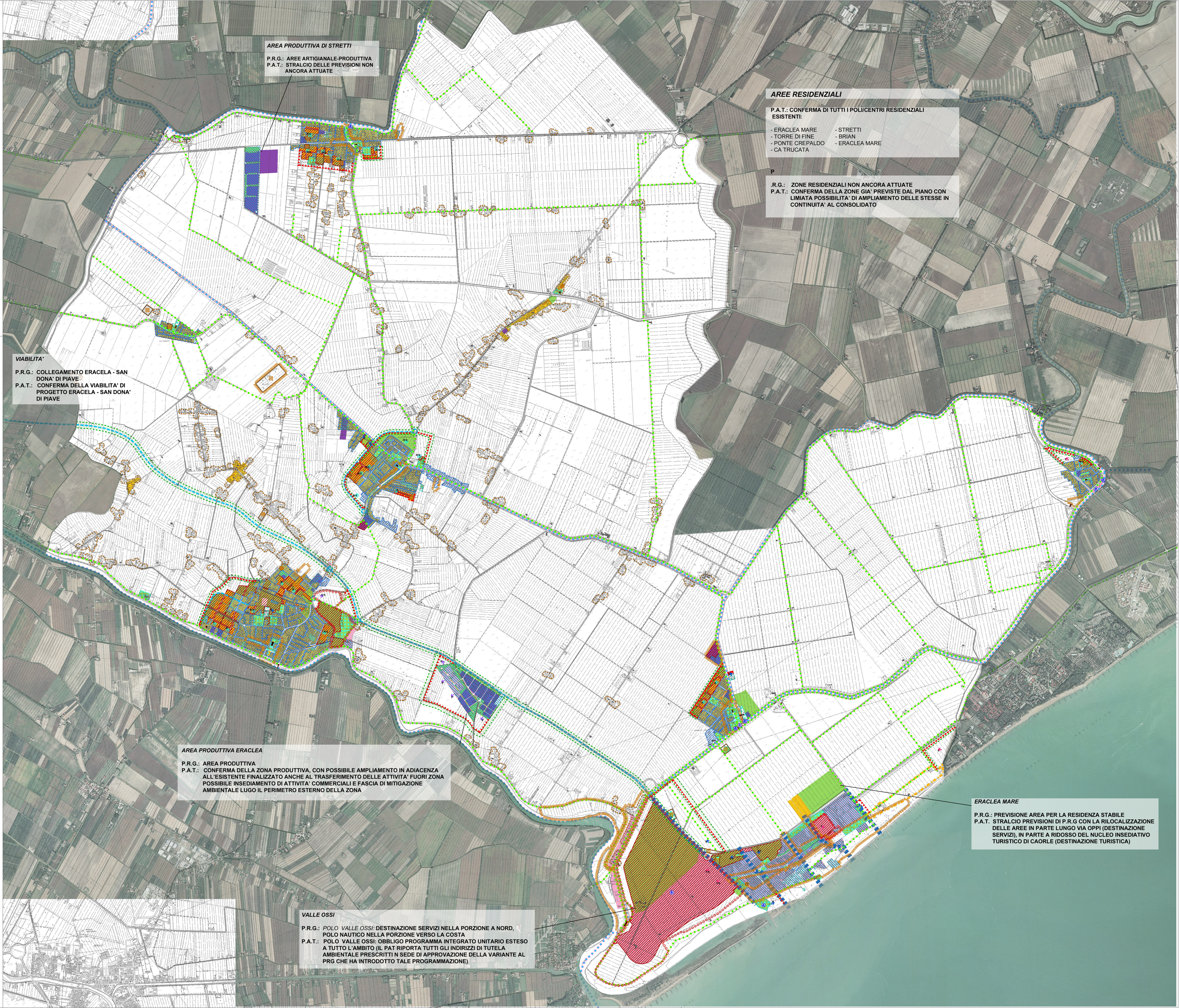
Comunicazione urbana  
A 12 associati

Informazioni  
STUDIO LUCA ZANELLA

Sovrapposizione  
Uso del territorio - P.R.G. - - P.A.T

LEGGENDA sistema insediativo

- Confine comunale e del PAT
- Azioni strategiche - P.A.T.
  - Aree di urbanizzazione consolidata  
Residenza e servizi per la residenza
  - Aree di urbanizzazione consolidata  
Attività economiche non integrabili con la residenza
  - Aree di urbanizzazione programmata
  - Edificazione diffusa  
Residenza e servizi per la residenza
  - Aree idonee per interventi diretti  
al miglioramento della qualità urbana e territoriale
  - Aree di riqualificazione e riconversione
  - Opere incongrue
  - Elementi di degrado
  - Limiti fisici alla nuova edificazione  
con riferimento alle caratteristiche paesaggistico-ambientali,  
tecniche-agricole e di integrità storica del territorio
  - R.R.I.S.  
Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale  
R - Residenza, S - Servizi
  - Specifiche destinazioni d'uso  
P - Proibito, C - Comunitaria/Ecologica, T - Turismo-ricettivo, S - Servizi
  - Ambiti ove sviluppare attività economiche integrate  
al sistema dei servizi al turismo
  - Servizi di interesse comune di maggior rilevanza
  - Contesti territoriali destinati alla  
realizzazione di programmi complessi
  - Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza
  - Attrezzature per la nautica  
Poli argenti di Vals (San Marco, Marconi, Dorsini, Ferraro)
  - Percorsi slow (navigabili / blue-ways)
  - Percorsi slow (ciclo-pedonali / green-ways)
  - Asili accessi al mare (canocchiali)
  - Ambiti per interventi di riqualificazione e mitigazione ambientale
  - Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale (dovevare, opere idrauliche, chiese)
  - Altri edifici e complessi di valore ambientale-testimoniale (edifici rurali della bonifica)
- Destinazioni di piano - P.R.G. vigente.
  - Destinazioni residenziali (Z.t.a. B e C)
  - Destinazioni produttive - artigianali (Z.t.o. D)
  - Destinazione turistica (Z.t.o. D)
  - Zone a standard - artigianali (Z.t.o. Fa, Fb, Fc, Fd)



**AREA PRODUTTIVA DI STRETTI**  
P.R.G.: AREE ARTIGIANALE-PRODUTTIVA  
P.A.T.: STRALCIO DELLE PREVISIONI NON  
ANCORA ATTUATE

**AREE RESIDENZIALI**  
P.A.T.: CONFERMA DI TUTTI I POLICENTRI RESIDENZIALI  
ESISTENTI:  
- ERACLEA MARE - - STRETTI  
- TORRE DI FINE - - BRIAN  
- PONTE CREPALDO - - ERACLEA MARE  
- CA TRUCATA

P  
R.G.: ZONE RESIDENZIALI NON ANCORA ATTUATE  
P.A.T.: CONFERMA DELLA ZONE GIA' PREVISTE DAL PIANO CON  
LIMITATA POSSIBILITA' DI AMPLIAMENTO DELLE STESSE IN  
CONTINUITA' AL CONSOLIDATO

**VIABILITA'**  
P.R.G.: COLLEGAMENTO ERACELA - SAN  
DONA' DI PIAVE  
P.A.T.: CONFERMA DELLA VIABILITA' DI  
PROGETTO ERACELA - SAN DONA'  
DI PIAVE

**AREA PRODUTTIVA ERACLEA**  
P.R.G.: AREA PRODUTTIVA  
P.A.T.: CONFERMA DELLA ZONA PRODUTTIVA, CON POSSIBILE AMPLIAMENTO IN ADIACENZA  
ALL'ESISTENTE FINALIZZATO ANCHE AL TRASFERIMENTO DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA  
POSSIBILE INSEDIAMENTO DI ATTIVITA' COMMERCIALI E FASCIA DI MITIGAZIONE  
AMBIENTALE LUGO IL PERIMETRO ESTERNO DELLA ZONA

**ERACLEA MARE**  
P.R.G.: PREVISIONE AREA PER LA RESIDENZA STABILE  
P.A.T.: STRALCIO PREVISIONI DI P.R.G. CON LA RILOCALIZZAZIONE  
DELLE AREE IN PARTE LUNGO VIA OPPI (DESTINAZIONE  
SERVIZI), IN PARTE A RIDOSSO DEL NUCLEO INSEDIATIVO  
TURISTICO DI CAORLE (DESTINAZIONE TURISTICA)

**VALLE OSSI**  
P.R.G.: POLO VALLE OSSI: DESTINAZIONE SERVIZI NELLA PORZIONE A NORD,  
POLO NAUTICO NELLA PORZIONE VERSO LA COSTA  
P.A.T.: POLO VALLE OSSI: OBBLIGO PROGRAMMA INTEGRATO UNITARIO ESTESO  
A TUTTO L'AMBITO (IL PAT RIPORTA TUTTI GLI INDIRIZZI DI TUTELA  
AMBIENTALE PRESCRITTI IN SEDE DI APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL  
PRG CHE HA INTRODOTTO TALE PROGRAMMAZIONE)