

Verifica potenzialità residue del PRG confermate/stralciate dal PAT

Il Sindaco
Graziano Teso

Il Segretario Comunale
Marzia Dal Zilio

Il Responsabile Area
Politiche per il Territorio
Alessandro Casagrande

Regione del Veneto
Direzioni Urbanistica

Provincia di Venezia
Settore Pianificazione
Territoriale e Urbanistica

Il Progettista
Fernando Lucato

AUA
ANALISI URBANISTICO-AMBIENTALE
E AGRICOLA

Analisi Agronomiche e
Ambientali
Roberto de Marchi

STUDI GEOLOGICI
STUDIO MARCATO

Comunicazione urbana
A 12 associati

Informazioni

Ottobre 2010

Carta della Trasformabilità
e potenzialità residue

LEGENDA N.T.A.

- P.A.T. Azioni strategiche**
- Area di urbanizzazione consolidata residenza e servizi per la residenza Art. 27
 - Area di urbanizzazione consolidata attività economica non integrati con la residenza Art. 27
 - Area di urbanizzazione programmata Art. 27
 - Edificazione diffusa residenza e servizi per la residenza Art. 34
 - Area idonea per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale Art. 32
 - Area di riqualificazione e ricomposizione Art. 33
 - Opere incongrue Elementi di degrado Art. 36
 - Limiti fini alla nuova edificazione con riferimento alla conformazione geomorfologica, idrogeologica e idrografica del territorio Art. 30
 - Linee preferenziali di sviluppo immediato residenziale R - Residenziale, S - Servizi Art. 29
 - Specifiche determinazioni d'uso P - Produttivo, C - Commerciale/Dirigenti, T - Turistico-ricettivo, S - Servizi Art. 29
 - Ambiti ove sviluppare attività economiche integrate al sistema dei servizi al territorio Art. 35
 - Servizi di interesse comune di maggior rilevanza Art. 28
 - Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessivi Art. 31
 - Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza Art. 40
 - Attrezzature per la nautica Porti turistici di tipo C, Marina Mercantile, Darsene Civili Art. 42
 - Percorsi slow (carruggioli / blue-ways) Art. 41
 - Percorsi slow (ciclo-pedonali / green-ways) Art. 41
 - Assisi accesso al mare (caonochiali) Art. 41
 - Ambiti per interventi di riqualificazione e mitigazione ambientale Art. 37
 - Corridoi ecologici da riqualificare Art. 37
 - Ambiti di rinaturalizzazione Art. 37
- Valori e tutela culturali**
- Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale (alcove, opere idrauliche, chiese) Art. 15
 - Altri edifici e complessi di valore ambientale-testimoniale (edifici rurali della bonifica) Art. 15
 - Coni visuali Art. 16
- Valori e tutela naturali**
- Area nucleo Art. 39
 - Corridoio ecologico principale Art. 39
 - Corridoio ecologico secondario Art. 39
 - Area di connessione naturalistica Art. 39
 - Vicini di interesse provinciale Art. 39
- PRG RESIDUO**
- Zone confermate dal P.A.T.**
- Z.T.O. C2-C3 residenziali
 - Z.T.O. Servizi
 - Z.T.O. D produttive
 - Z.T.O. D turistico/ricettive
- Zone stralciate dal P.A.T.**
- Z.T.O. C2-C3 residenziali
 - Z.T.O. Servizi
 - Z.T.O. D produttive
 - Z.T.O. D turistico/ricettive

