

CITTÀ DI ERACLEA
Provincia di Venezia

P.A.T.

Elaborato 4 1 Scala 1:10.000

Carta della Trasformabilità

Elaborati adeguati per la Conferenza di Servizi di approvazione del PAT (ai sensi del VI comma dell' art. 15 della L. 11/2004)

Il Sindaco
Giorgio Talon

Il Segretario Comunale
Laura Bononi

Il Responsabile Area
Politiche per il Territorio
Gianni Favaretto

Il Progettista
Ferruccio Lucato

AUA
ARCHITETTURA URBANISTICA ASSOCIATI
Via Venezia 10 - 30138 Venezia - Tel. 041/5211111
Cod. Car. Data Carta Urban. Minister.

Analisi Agronomiche e Ambientali
Lisanna Peserico
LAVANILAB
Via Venezia 10 - 30138 Venezia - Tel. 041/5211111
Cod. Car. Data Carta Urban. Minister.

Studi geologici
STUDIO MARCONI
STUDIO ZANELLA
Via Venezia 10 - 30138 Venezia - Tel. 041/5211111
Cod. Car. Data Carta Urban. Minister.

Comunicazione urbana
A 12 associati
Via Venezia 10 - 30138 Venezia - Tel. 041/5211111
Cod. Car. Data Carta Urban. Minister.

Informattizzazione
STUDIO ZANELLA
Via Venezia 10 - 30138 Venezia - Tel. 041/5211111
Cod. Car. Data Carta Urban. Minister.

Regione del Veneto
Direzione Urbanistica

PROVINCIA DI VENEZIA

Dicembre 2013

Elaborato 4 Scala 1:10.000

Carta della Trasformabilità

LEGENDA N.T.A.

----- Confine comunale e del PAT Art. 1.3

Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O. Art. 24

ATO RESIDENZIALE PRODUTTIVO AGRICOLO TURISTICO

Aziende strategiche

Area di urbanizzazione consolidata
Residenza e servizi per la residenza Art. 27

Area di urbanizzazione consolidata
Attività economiche non integrabili con la residenza Art. 27

Area di urbanizzazione programmata Art. 27

Edificazione diffusa
Residenza e servizi per la residenza Art. 14

Area idonea per interventi diretti
al miglioramento della qualità urbana e territoriale Art. 32

Area di riqualificazione e riconversione Art. 33

Opere incongrue Elementi di degrado Art. 36

Limiti fisici alla nuova edificazione
con riferimento alle caratteristiche paesaggistico-urbanistiche,
tecniche-agricole e di rispetto fisico del territorio Art. 30

Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale
R - Residenziale, S - Servizi Art. 29

Specifiche destinazioni d'uso
P - Produttivo, C - Commerciale/Recreativo, T - Turistico-recreativo, S - Servizi Art. 29

Ambiti ove si sviluppano attività economiche
integrative al sistema dei servizi al turismo Art. 15

Servizi di interesse comune di maggior rilevanza Art. 28

Contesti territoriali destinati alla
realizzazione di programmi complessi Art. 31

Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza /
Nodi e direzione di connessione infrastrutturale Art. 40

Attrezzature per la nautica
Porti integrati al Valle (San Marco, Marconi, Dorsani, Florian) Art. 42

Percorsi slow (navigabili / blueways) Art. 41

Percorsi slow (ciclo-pedonali / green-ways) Art. 41

Assidi accesso al mare (caocchiai) Art. 41

Ambiti per interventi di riqualificazione e mitigazione ambientale Art. 37

Corridoi ecologici da riqualificare Art. 37

Ambiti di riaturalizzazione Art. 37

Valori e tutela culturali

Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale
(dovos, opere idealtiche, chiese) Art. 15

Altri edifici e complessi di valore ambientale-testimoniale
(edifici rurali della bonifica) Art. 15

Conti visuali Art. 16

Valori e tutela naturali

Area nucleo Art. 39

Corridoio ecologico principale Art. 39

Corridoio ecologico secondario Art. 39

Area di connessione naturalistica Art. 39

Valico di interesse provinciale Art. 39

