

Carta della Trasformabilità

Elaborati adeguati per la Conferenza di Servizi di approvazione del PAT (ai sensi dell'art. 15 della L. n. 11/2004)

Il Sindaco
Giorgio Talon

Il Segretario Comunale
Laura Bonomi

Il Responsabile Area
Politiche per il Territorio
Gianni Favaretto

Il Progettista
Ferruccio Lucato

AUA
ARCHITETTURA URBANA ASSOCIATI
C/O CA' DELLA GAZZA, 2364 VENIZIA

Analisi Agromonomiche e Ambientali
Lisanna Peserico
LAVANILAB
LABORATORI DI ANALISI E RICERCA TERRITORIALE
Via S. Costantini, 11 - 30133 Venezia

Studi geologici
STUDIO MARCO
PIAZZA S. MARCO, 1421 - 30124 Venezia

Geomatica
STUDIO LUCIA ZANELLA INGIENIERI
VIA S. PIERRE, 5 - 30133 Venezia

Comunicazione urbana
A 12 associati
VIA S. PIERRE, 5 - 30133 Venezia

Informattizzazione
STUDIO G. G. G. G.
VIA S. PIERRE, 5 - 30133 Venezia

Regione del Veneto Direzione Urbanistica
PROVINCIA DI VENEZIA
Dicembre 2013

Carta della Trasformabilità

LEGENDA

- | | |
|---|--|
| --- Confine comunale e del PAT | Art. 1.3 |
| Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.
ATO RESIDENZIALE, PRODUTTIVO, AGRICOLO, TURISTICO | Art. 24 |
| Azioni strategiche
Aree di urbanizzazione consolidata (Residenza e servizi per la residenza)
Aree di urbanizzazione consolidata (Attività economiche e servizi per la residenza)
Aree di urbanizzazione programmata
Edificazione diffusa (Residenza e servizi per la residenza)
Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale
Aree di riqualificazione e ricomversione | Art. 27
Art. 27
Art. 27
Art. 14
Art. 32
Art. 33 |
| Opere incongrue
Elementi di degrado | Art. 36 |
| Limiti fisici alla nuova edificazione (con riferimento alle caratteristiche pianografiche, morfologiche, geologiche e di integrità fondiaria del territorio)
Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale (R, R.R/S, S, Service) | Art. 30
Art. 29 |
| Specifiche destinazioni d'uso (P, Produttivo, C, Commerciale/Rivendita, T, Turistico/Turismo, S, Servizi) | Art. 29 |
| Ambiti ove si sviluppano attività economiche integrative al sistema dei servizi al turismo
Servizi di interesse comune di maggior rilevanza | Art. 15
Art. 28 |
| Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi
Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza / Nodi e direzione di connessione infrastrutturale | Art. 31
Art. 40 |
| Attrezzature per la nautica (Porti, segugi, di Valor, Vasi, Moli, Marci, Darsene, Fierati) | Art. 42 |
| Percorsi slow (navigabili / blue-ways)
Percorsi slow (ciclo-pedonali / green-ways)
Assidi accesso al mare (canocchiali)
Ambiti per interventi di riqualificazione e mitigazione ambientale
Corridoi ecologici da riqualificare
Ambiti di riattualizzazione | Art. 41
Art. 41
Art. 41
Art. 37
Art. 37
Art. 37 |
| Valori e tutela culturali
Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale (idrovoci, opere idrauliche, chiese)
Altri edifici e complessi di valore ambientale-testimoniale (edifici resti della bonifica)
Conti visuali | Art. 15
Art. 15
Art. 16 |
| Valori e tutela naturali
Aree maeflo
Corridoi ecologici principali
Corridoi ecologici secondari
Aree di connessione naturalistica
Vasco di interesse provinciale | Art. 39
Art. 39
Art. 39
Art. 39
Art. 39 |

