

## Condizioni servizio S.C.I.A

1. **Presentazione anticipata:** È richiesto che il proprietario dell'immobile o chi ha il titolo per farlo presenti la segnalazione almeno trenta giorni prima dell'inizio effettivo dei lavori.
2. **Documentazione completa:** La segnalazione deve essere corredata da una relazione dettagliata, firmata da un professionista abilitato, e dai documenti progettuali che dimostrino la conformità agli strumenti urbanistici, alle normative edilizie e alle norme di sicurezza e igienico-sanitarie.
3. **Attuazione di interventi specifici:** La S.C.I.A. è applicabile a interventi come manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e varianti a permessi di costruire che non alterano parametri urbanistici, volumetrie o destinazioni d'uso.
4. **Esclusione di vincoli:** L'intervento può richiedere pareri o autorizzazioni in base alla presenza di vincoli paesaggistici, idrogeologici, ambientali o storico-artistici.
5. **Contributo di costruzione:** Gli interventi soggetti al contributo di costruzione devono pagarne l'importo, salvo eventuali regolamentazioni regionali diverse.
6. **Termini e scadenze:** Il termine di efficacia della S.C.I.A. è di tre anni, e la parte non ultimata dell'intervento richiede una nuova segnalazione.
7. **Verifica di conformità:** È necessario garantire che l'opera sia conforme alle normative durante la sua realizzazione, e la presentazione di un certificato di collaudo finale è obbligatoria.
8. **Sanzioni:** In caso di non conformità alle normative o di falsa attestazione, possono essere applicate sanzioni amministrative o giudiziarie.
9. **Presentazione:** La segnalazione può essere presentata mediante posta raccomandata con avviso di ricevimento o tramite modalità telematica, a seconda dei casi specifici.