



COMUNE DI ERACLEA

PROPRIETARIO

PROMISSARIO SUPERFICIARIO

NUMERIA S.G.R. S.p.A.
FONDO COPERNICO
Via Monte Grappa, 45
31100 TREVISO
Cod. Fisc. e P.IVA 03900990262

NUMERIA S.G.R. S.p.A.
Fondo Copernico



Via Friuli, 10
31020 San Vendemiano TV

Elite Vacanze Gestioni S.r.l.

Viale Generale Dalla Chiesa, 13
50136 Firenze



Elite Club Vacanze
GROUP

GRUPPO PROGETTAZIONE

AGRI.TE.CO. S.C.
Ambiente Progetto Territorio



30175 - Via Mezzacapo n.15 Marghera VE
T +39 041920484 F +39 041930108
W www.agriteco.com E info@agriteco.com

Dott. Alessandro Vendramini,
Dott.Urb. Alessandro Calzavara,
Dott. Roberta Rocco, Geom. Davide Folin,
Arch. Paola Barbato, Ing. Loris Lovo,
Dott.ssa Francesca Pavanello,
Dott.Urb. Federico Zoccarato

STUDIO DI INGEGNERIA
ING. FRANCO BONESSO

Via Natissone, 14 - 31044 MONTEBELLUNA
T +39 347 790112

Ing. Franco Bonesso
Ing. Luca Luchetta

H&A Associati srl



Via Banchina dell'Azolo, 15/d - 30175 Marghera VE
T +39 041 922888
E info@astudio.it

Arch. Carlo Pagan, Arch. Michele Carrano,
Ing. Antonio Pantuso, Arch. Piero Giovannini,
Arch. Paes. Marta Campanile
Arch. Matteo Cibir, Arch. Seihyung Cho

TERRE SRL



Parco Vega, Via delle Industrie, 15
30175 Marghera - Venezia
T +39 0415093216
E terre@terre-srl.com

Dott.Urb. Roberto Rossetto
Arch. Andrea Rossetto
Arch. Stefano Doardo

E.C. ENGINEERING S.R.L.



Via Roma, 220A - 31020 Villorba (TV)
T +39 0422 928311 F +39 0422 620978
E info@ec-eng.com W www.ec-eng.com

Ing. Mauro Baessato
P.I. Giorgio Buratin

PROJECT MANAGER

Dott. Alessandro Vendramini

AGRI.TE.CO. S.C.
Ambiente Progetto Territorio

PROGETTO

VALLE OSSI

VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
ai sensi dell'artt. 19 e 20 L.R. n° 11 del 23 aprile 2004

TITOLO

Parere degli enti competenti riferiti al PUA Vigente

REV.	DATA	FILE	OGGETTO	DIS.	APPR.
a	09/2017		Aggiornato a seguito di comunicazione Prot. 14619 del 28/06/2017	F.Z.	A.V.
b	12/2017		Aggiornato a seguito di comunicazione Prot. 28448 del 14/12/2017	F.Z.	A.V.
c					
d					
e					
f					
g					
h					

ELABORATO N.

E 01 A

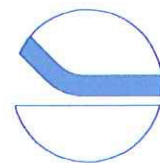
DATA: DICEMBRE 2017	SCALA:	FILE:	A.V.
PROGETTO PRO_17_07	DISEGNO F.Z.	VERIFICA R.R.	APPROVAZIONE A.V.

Elite Vacanze Gestioni S.r.l.
ELITE VACANZE GESTIONI S.R.L.
Dott.ssa Marta Campanile
Via Norcenni, 7
50065 Figline Valdarno (Fi)
P. IVA e C. F. 06196120486





azienda servizi integrati



Gruppo contrattuale
Piave Servizi

N° 4166/ 1238 FV/mb di prot.

San Donà di Piave, 18/03/2010

OGGETTO: Rete idrica, derivazioni per allacciamenti ed idranti per PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "VALLE OSSI" LOC. ERACLEA MARE IN COMUNE DI ERACLEA.

Pr. n° 03/2010

Spett.le NUMERIA S.G.R. S.p.A. Fondo Copernico
c/o PROTECO Soc. Coop. r.l.

30027 SAN DONA' DI PIAVE (VE)
Via C. Battisti, 39

e p.c. SEZIONE RETI

CENTRO OPERATIVO

Con riferimento alla Vs. richiesta di preventivo pervenuta al nostro protocollo il 27/01/2010, si comunica che per attivare il servizio idrico con adeguamento della rete idrica esistente, relativo alla suddetta area, si rende necessaria la costruzione della seguente rete di condotte come da planimetria allegata:

ml. 2010 circa DN 500 di tubazioni in acciaio rivestito Fuchs con giunzioni per saldatura di testa (in sostituzione di ml. 1440 circa di tubazioni in cemento-amianto soggette a rimozione e smaltimento);
ml. 110 circa DN 300 di tubazioni in acciaio rivestito Fuchs con giunzioni per saldatura di testa;
ml. 3830 circa DN 200 di tubazioni in acciaio rivestito Fuchs con giunto Tyton a bicchiere ad innesto;
ml. 6010 circa DN 100 di tubazioni in acciaio rivestito Fuchs con giunto Tyton a bicchiere ad innesto;
ml. 120 circa DN 200 di tubazioni in acciaio inox 316 con giunzioni per saldatura di testa;
n° 185 allacciamenti dal DN 1"¼ al DN 80 oltre a n° 4 idranti DN 80;

importo di massima, compreso imprevisti, spese generali ed arrotondamento, € 2.364.000,00 I.V.A. esclusa, oltre agli oneri di cui ai successivi punti A2 e A3.

Si evidenzia inoltre che l'art. 16 del vigente Regolamento di somministrazione dell'acqua potabile prevede che "di norma, il contatore deve essere collocato in nicchia ricavata nella recinzione o in idoneo pozzetto in proprietà privata, nel punto più vicino alla condotta aziendale. Di norma, deve essere garantito, sia per la nicchia che per il pozzetto, l'accesso diretto dall'area pubblica. In casi eccezionali, e per comprovate esigenze accertate dall'A.S.I. S.p.A., il pozzetto contenente il contatore e la relativa tubazione, potranno essere collocati su terreno di terzi, previa acquisizione da parte del richiedente delle autorizzazioni della proprietà all'esecuzione dei lavori". Il presente preventivo prevede l'installazione di postazioni in pozzetto, che potranno eventualmente essere sostituite da quelle in nicchia.

La costruzione della rete idrica dovrà essere effettuata da codesta Ditta a mezzo impresa in possesso dei requisiti previsti dal DPR 25/01/2000 n° 34 e dal D. Lgs. 81/2008 – Titolo IX° Capo III° e nel rispetto delle procedure di seguito descritte, definite da questa Azienda con deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n° 18, del 18/02/1997 e n° 58 del 13/12/2000; si evidenzia che le forniture di materiali relative ai lavori in oggetto, a norma dell'art. 234 del D.Lgs. 163/06, non potranno essere accettate se la parte proveniente da Paesi Terzi di cui al comma 1 del predetto articolo, superi il 50% della fornitura complessiva, con riferimento alle quantità indicate nel Preventivo di spesa predisposto da questa Azienda.

A) Richiesta del progetto esecutivo da parte della Ditta lottizzante, con successiva:

- 1) Redazione del progetto da parte dell'Ufficio Tecnico dell'Azienda, con predisposizione di disegni, computo metrico ed importo lavori.
- 2) Versamento da parte della Ditta lottizzante delle spese di progettazione, assistenza ai lavori, collaudo tubazioni, manovre rete, collaudo, determinate in base alla delibera del Consiglio di Amministrazione n° 15 del 09/05/2000 (spesa prevista Iva esclusa, circa € 49.950,00).



azienda servizi integrati



Gruppo contrattuale
Piave Servizi

- 3) Prestazione da parte del lottizzante di fidejussione o cauzione, di importo pari al 10% dell'importo di progetto, a garanzia dell'esecuzione dei lavori secondo le prescrizioni dell'Azienda e nel rispetto dei termini di consegna, Comuni azionisti esclusi, come disposto dalla sopraccitata Delibera 15/CdA.
- 4) Consegna al lottizzante dello schema di progetto, preventivo di spesa, specifiche per i lavori, tempi di esecuzione degli stessi.
- 5) **Le richieste per autorizzazioni presso Enti, dovranno essere eseguite ed inoltrate direttamente da parte di codesta Ditta, salvo diversa disposizione da parte degli Enti stessi. Copia della suddetta autorizzazione, dovrà essere trasmessa a questa Azienda per opportuna conoscenza prima dell'inizio dei lavori. Eventuali spese sostenute da A.S.I. S.p.A. per il rilascio delle suddette autorizzazioni; dovranno essere rimborsate da codesta Ditta prima dell'emissione del certificato di collaudo delle opere.**

B) Comunicazione all'Azienda, da parte del lottizzante, della Impresa Incaricata e del possesso dei requisiti di cui al DPR 34/2000 e D.Lgs. 81/2008 (Normativa "Amianto") da parte della stessa, nonché del nominativo del Direttore dei lavori, con successiva:

- 1) consegna nulla-osta dell'Azienda all'esecuzione dei lavori;
- 2) esecuzione dei lavori e delle manovre su rete.

Il nulla osta all'esecuzione dei lavori è subordinato alla presentazione della dichiarazione del possesso, da parte della impresa incaricata dell'esecuzione delle opere idriche, dei requisiti previsti; tale dichiarazione, come da allegato, dovrà essere suffragata con la presentazione all'Azienda, entro 20 giorni dall'inizio dei lavori, della documentazione relativa a comprova di quanto dichiarato. In caso contrario sarà revocato il nulla osta suddetto fino a ulteriore verifica.

L'intera procedura dovrà essere espletata entro un anno dalla richiesta del progetto esecutivo di cui sopra; scaduto il termine, gli importi di progetto, le spese e la cauzione saranno aggiornati secondo gli indici ISTAT.

A lavori ultimati, come da comunicazione scritta da parte del Direttore dei Lavori, si procederà al collaudo provvisorio, e presa in carico delle opere da parte dell'Azienda.

Sono a carico di codesta Ditta, la rimozione e lo smaltimento ad idoneo impianto, delle tubazioni in cemento-amianto e dei loro residui risultanti dalle lavorazioni a norma del D.Lgs. 152/06, a seguito della realizzazione del piano di lottizzazione in oggetto.

Il collaudo definitivo verrà effettuato non prima di sei mesi dalla data del collaudo provvisorio, e si concluderà con emissione del relativo certificato che verrà approvato da parte del Direttore Generale di questa Azienda, con svincolo della cauzione prestata a garanzia della perfetta esecuzione dei lavori.

Le condotte e le opere, una volta costruite, entreranno a far parte integrante della rete gestita da A.S.I. S.p.A.; l'Azienda però provvederà alla manutenzione solo dopo che le stesse saranno conferite in proprietà al Comune interessato o alla stessa A.S.I. S.p.A. **Inoltre nel caso che le aree interessate restino di proprietà privata sarà vincolante per il suddetto servizio manutentivo, la costituzione di servitù di acquedotto a favore di questa Azienda, assicurando il libero accesso di personale, mezzi ed attrezzature all'area suddetta, per mezzo di idoneo accesso carraio, con oneri a carico di Codesta Ditta.**

Si invia la presente in duplice copia affinché una sia restituita a stretto giro di posta, debitamente datata e firmata per accettazione; codesta ditta dovrà inoltre trasmettere il programma dei lavori di costruzione, anch'esso sottoscritto dal richiedente. In mancanza di uno dei suddetti documenti, secondo quanto previsto dalle procedure di qualità di questa Azienda, non si potrà dar corso alla stesura del progetto esecutivo delle opere.

Gli uffici di questa Azienda sono a disposizione per eventuali chiarimenti.

Distinti saluti.-

All. c.s.

Per accettazione:

LA DITTA

IL COORD. SEZ. NUOVE OPERE
- Ing. Francesco Vallese -

K:\LOTTIZZAZIONI\00000C_LOTT\invioPrevMax2007\invioPrevMax2010\invioPrevMax0310.doc



ALISEA SPA
 Azienda Litoranea Servizi Ambientali
 Sede amministrativa: Piazza Brescia, 10
 30016 Lido di Jesolo (Ve)
 C.P. 211 Ag. Lido di Jesolo (Ve)
 Tel. 0421 37 27 08 fax 0421 37 31 38
 e-mail: info@alisea2000.it

Prot. N° 100
 Riferimento PM/pm

PROTECO

ns. prot. P48708-2459110
 arrivata il 26/10/2010
 Inoltrato Zottino

PROTECO

Geom. Cristiano Zottino

VIA C. Battisti, 39

30027 San Donà di Piave (VE)

e p.c. **COMUNE DI ERACLEA**

UFFICIO ECOLOGIA

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

Piazza Garibaldi, 54

30020 - Eraclea (VE)

Fax 0421 54532

Fax 0421 234255

VIA FAX

Jesolo, li 26 ottobre 2010

OGGETTO: parere preliminare e condizionato di competenza per l'individuazione di una piazzola a servizio dell'area a destinazione residenziale denominata "VALLE OSSI".

In merito alla Vostra richiesta di parere relativa alla definizione di area attrezzata per esecuzione del servizio di igiene pubblica a servizio dell'area denominata "VALLE OSSI" situata ad Eraclea Mare (Ve) di proprietà della ditta NUMERIA S.G.R. S.p.A., siamo a comunicarVi quanto segue:

- in via preliminare viene accolta favorevolmente l'individuazione di un area per la raccolta del rifiuto urbano differenziato.
- Dovrà essere rivista l'opzione di utilizzo dei cassoni scarrabili in funzione dello spazio che sarà messo a disposizione per la manovra dei mezzi;
- l'area di servizio dovrà avere apposito mascheramento, caditoie e trattamento delle acque di prima pioggia, presa d'acqua, apertura con cancello di adeguate dimensioni;
- il parere definitivo è condizionato alla predisposizione, prima del conseguimento del permesso di costruire, di una planimetria con maggiore dettaglio esecutivo che evidenzia quanto prescritto;

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti, cogliamo l'occasione per porgerVi cordiali saluti.

Responsabile Ufficio Tecnico

Arch. Paolo Marin



P487

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
 SERVIZIO DI IGIENE E SANITÀ PUBBLICA

S. Donà di Piave 26-10-10
 roggiaro

Prot. n. 62904 / 06-10-10

Risposta alla nota n.

del

Allegati N.



Al Sig.
 SINDACO
 del Comune di

FRACCEA

OGGETTO: parere su progetti edilizi d
 insediamenti civili e produttivi (D.P.R. n°
 del 06-06-2001 e successive modifich
 integrazioni

DITTA NUMERIA SGR

Esaminato il progetto evidenziato e gli elaborati tecnici di accompagnamento, per quanto di competenza, si rileva quanto segue:

*- Le condotte dell'acqua potabile almeno essere poste
 in opera nel rido' ultimo superiore alle condotte fognarie -
 - Il progetto esecutivo dovrà essere soggetto ad
 ulteriore parere -*

PARTE RISERVATA ALL' U.L.S.S.

Cod: 20 Residenziale n. unità

Cod.20 Com. <250m² / Dir. n. unità

Cod.21 Com. >250m² / zootecnico n. unità

Cod. 22 Opere Pubbliche e/o private n. unità 1

Cod. 23 Piani regolatori

Totale diritti € 413,00

Corrisposte €

diritti sanitari corisposti? si no

pertanto si esprime

*Parere favorevole con
 prescrizioni*

IL RESPONSABILE
 A.SERVIZIO IGIENE E SANITÀ PUBBLICA

Dir. (Dr. Luigi NICOLARDI)

SERVIZIO IGIENE E SANITÀ PUBBLICA

Dr. CAZZO SAN GIUSEPPE

COMUNE DI
ERACLEA



PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
VALLEOSSI
redatto ai sensi dell'art. 19
della L. R. 11/04

Relazione generale

Dimensionamento urbanistico
Valutazione di congruità economica

Committente:
Numeria S.G.R. Spa
Fondo Copernico



Progettisti
Arch. Valter Granzotto
Urb. Roberto Rossetto
Arch. Federico De Marzo



con
Prof. Arch. Aimaro Oreglia d'Isola
Arch. Saverio Oreglia d'Isola
Arch. Michele Battaglia



Ottobre 2010

A.S.S.I. N. 10 SAN DONÀ DI PIAVE		
DIPARTIMENTO DI ECONOMIA E FINANZA		
06 OTT. 2010		
Catalogo N. 62304		
Cat.	Cl.	Fasc.

COMUNE DI
ERACLEA

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
VALLEOSSI**

redatto ai sensi dell'art. 19
della L. R. 11/04

Relazione idraulica - idrogeologica

Committente:

Numeria S.G.R. Spa
Fondo Copernico



Progettisti

Arch. Valter Granzotto
Urb. Roberto Rossetto
Arch. Federico De Marzo

con

Dott. Ing. Enrico Musacchio



Ottobre 2010

REGIONE VENETO
PROVINCIA DI VENEZIA

COMUNE DI ERACLEA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
di iniziativa privata
"VALLEOSI"

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN INSEDIAMENTO
RESIDENZIALE, TURISTICO, PORTUALE

Relazione
ai sensi L.13/89 e D.P.R. 503/96
- Attestazione -

Committente:
Numeria S.G.R. Spa
Fondo Copernico



Progettisti
Arch. Valter Granzotto
Urb. Roberto Rossetto
Arch. Federico De Marzo





0421596628

CONSORZIO DI BONIFICA VENETO ORIENTALE

sede legale: San Donà di Piave (VE) P.zza Indipendenza, 25 - c.f. : 03959000278

San Donà di Piave, 24 maggio 2010

Prot. N. 2665
(da citare nella risposta)

Spett.le Studio Tecnico
PRO.TEC.O.
Via Cesare Battisti 39
30027 SAN DONA' DI PIAVE VE

e p.c.

AI GENIO CIVILE DI VENEZIA
S. Marco 548
30124 VENEZIA VE

AI COMUNE DI ERACLEA
Piazza Garibaldi 54
30020 ERACLEA VE

Spett.le
AZIENDA SERVIZI INTEGRATI SPA
Via N. Sauro 21
30027 SAN DONA' DI PIAVE VE

OGGETTO: Progetto Urbanistico Attuativo "Valle Ossi" in Comune di Eraclea.

Si riscontra la richiesta di parere in merito al Progetto Urbanistico Attuativo "Valle Ossi" in Comune di Eraclea e si formulano di seguito le seguenti osservazioni con riferimento alle competenze di questo Consorzio.

Difesa idraulica:

L'area oggetto di trasformazione è comprensorio di bonifica idrovora in quanto soggiacente ai livelli delle acque esterne.

SEDE OPERATIVA DI PORTOGRUARO
V.le Venezia 27 - 30026 Portogruaro (VE)
Centralino Tel. 0421 275100 - Fax 0421.272455
email: protocollo@planuravoneta.it
PEC: planuravoneta@legalmail.it
www.planuravoneta.it
Orario di apertura al pubblico:
martedì e giovedì 8:30 - 12:00

SEDE OPERATIVA DI SAN DONA' DI PIAVE
Piazza Indipendenza 25 - 30027 San Donà di Piave (VE)
Centralino Tel. 0421.596611 - Fax 0421.596659
email: consorzio@bonificabassopiave.it
www.bonificabassopiave.it
Area agraria: Settore migl.fond. tel. 0421 596610
Settore calasto Tel. 0421 596631
Area tecnica: Uff. concessioni - Tel 0421 596620
Orario d'apertura al pubblico:
lunedì e mercoledì 8:30 - 12:00; giovedì 15:00 - 17:00

0421596628

per la riduzione delle maggiori portate scaricate nella rete di bonifica, solitamente costituiti da invasi attrezzati a tale scopo e contribuire all'adeguamento della rete di bonifica a valle.

Per quest'ultimo punto, come per le aree soggette ad urbanizzazione, si dovrà contribuire per l'importo di € 398.600,00 (ha 39,86 x €/ha 10.000,00) che costituirà apposito fondo che sarà utilizzato dal Consorzio nel caso particolare per l'adeguamento sia delle opere di bonifica (difesa e drenaggio) sia di quelle di irrigazione alle necessità conseguenti alla trasformazione prevista.

Il progetto delle fognature per acque meteoriche prevede correttamente la formazione di volumi d'invaso, nell'area destinata a campo da golf, con specchi d'acqua che scaricheranno le acque meteoriche in esubero, mediante stramazzone di troppo pieno nel canale di scolo Valle Ossi, posto sul lato Nord-Est della via Pioppi.

Valgono inoltre le precauzioni da adottarsi per gli interventi di urbanizzazione di zone ora agricole, con necessità di adeguato dimensionamento della rete fognaria e che eventuali piani interrati o seminterrati (se possibile da evitare) dei nuovi edifici siano idraulicamente isolati rispetto alla rete fognaria, al sottosuolo, allo scoperto, alle strade circostanti e alle acque esterne; inoltre il piano terra degli edifici dovrà essere adeguatamente sopraelevato rispetto alle quote di sistemazione esterna.

Soddisfatte le prescrizioni suddette, questo Consorzio, fatti salvi i diritti di terzi, esprime il proprio parere favorevole alla realizzazione del Progetto Urbanistico Attuativo in parola, previa presentazione dell'anzidetta progettazione delle opere di difesa perimetrale, sulla quale questo Consorzio si esprimerà successivamente.

La presente, inoltre, non costituisce autorizzazione all'esecuzione delle opere da realizzarsi entro la fascia di ml 10,00 dal limite di proprietà demaniale del canale Valle Ossi, delle canalette irrigue Ossi e Ossi di Ponente e dell'argine del canale Revedoli, la quale verrà rilasciata previa presentazione di apposita domanda di Concessione.

Si prega infine di provvedere al versamento di € 2.092,00 [ha 39,86 x 52,50 €/Ha] per diritti di istruttoria in merito alla valutazione dell'intervento, da effettuarsi mediante bonifico bancario sul c/c 06080/ 1000/ 302120 IBAN IT75 M063 4536 2801 0000 0302 120.

Distinti saluti

IL DIRETTORE
Giulio Biondi



L'ENERGIA CHE TI ASCOLTA.
DIVISIONE MERCATO
MACRO AREA TERRITORIALE OPERATIONS NORD/EST
TRIVENETO

CASELLA POSTALE 1100
85100 POTENZA

Spett.
PRO.TEC.O. SCARL

VIA CESARE BATTISTI 39
30027 SAN DONA' DI PIAVE

Mestre 29/09/2010

Pratica n. 222367054

Oggetto: Richiesta del 01/02/2010 relativa a Nuova Lottizzazione n. 548 Punto Enel
n. 1301 utenze - Via Valle Ossi sn - in Comune di ERACLEA -
Preventivo n. 93491/0 - Cliente n. 335 648 587

Con riferimento alla Vs. richiesta del 01/02/2010, relativa all'allacciamento elettrico dell'insediamento da realizzarsi in Via Valle Ossi sn - in Comune di ERACLEA - Provincia di Venezia, ai sensi di quanto previsto al Titolo I, punto 2) del Provvedimento CIP n° 42/1986, si comunica quanto segue:

tenuto conto che le utenze complessivamente da alimentare sono in numero di 1301 e che la potenza da mettere a disposizione è di circa ???? kW, secondo quanto precisato al titolo II, punto 2) lettera a) del citato Provvedimento e come previsto dal D.M. 19.7.96, pubblicato sulla G.U. n. 172 del 24.7.96, il contributo per l'elettrificazione risulta come di seguito specificato:

quota distanza n. 113 utenze x Euro 187,14 fino a 250 mt	Euro	21.146,82
quota distanza n. 283 utenze x Euro 280,95 fino a 350 mt	Euro	79.508,85
quota distanza n. 288 utenze x Euro 374,76 fino a 450 mt	Euro	107.930,88
quota distanza n. 247 utenze x Euro 468,57 fino a 550 mt	Euro	115.736,79
quota distanza n. 271 utenze x Euro 562,38 fino a 650 mt	Euro	152.404,26
quota distanza n. 99 utenze x Euro 656,19 fino a 750 mt	Euro	64.962,81
onere amministrativo	Euro	27,28
Imponibile	Euro	541.718,41
IVA 20%	Euro	<u>108.343,68</u>
per complessivi	Euro	<u>650.062,09</u>



L'ENERGIA CHE TI ASCOLTA.

CASELLA POSTALE 1100 - 85100 POTENZA

Enel Servizio Elettrico SpA - Società con unico socio

Sede Legale 00198 Roma, Viale Regina Margherita 125

Reg. Imprese di Roma, C.F. e P.I. 09633951000 - R.E.A. 1177794

Capitale Sociale 10.000.000,00 Euro i.v. - Direzione e coordinamento di Enel SpA

Elenco delle banche sulle quali è possibile effettuare bonifici a favore dell'ENEL della Direzione TRIVENETO

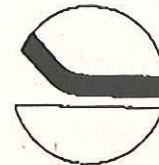
ABI	CAB	ISTITUTO	CONTO CORRENTE	IBAN	CIN
01005	02000	BNL S.p.A. - GRUPPO BNP-PARIBAS	000000007888	IT94A010050200000000007888	A
01030	02001	BANCA MONTI DEI PASCHI DI SIENA S.p.A.	00000040024	IT77G010300200100000040024	G
03032	12891	Credito Emiliano S.p.A.	010000022396	IT54N0303212891010000022396	N
03069	02040	BANCA INTESA SANPAOLO S.p.A.	000806887274	IT65A0306902040000806887274	A
03069	01626	BANCA INTESA SANPAOLO S.p.A.	100000061882	IT25J0306901626100000061882	J
03104	02001	Deutsche Bank S.p.A.	000000050401	IT15K0310402001000000050401	K
03226	02001	UniCredit Corporate-Banking S.p.A.	000500007464	IT27E0322602001000500007464	E
03226	02001	UniCredit Corporate Banking S.p.A.	000500034759	IT72F0322602001000500034759	F
03226	02001	UniCredit Corporate Banking S.p.A.	000003923403	IT23Z0322602001000003923403	Z
03500	12000	UBI Banco di Brescia S.p.A.	00000040000	IT27J035001200000000040000	J
05000	01600	ISTITUTO CENTRALE BPI	CC0015011400	IT26J0500001600CC0015011400	J
05040	12150	BANCA ANTONIANA POP. VENETA S.p.A.	000003291520	IT34K0504012150000003291520	K
05188	02196	BPV - S. GEMINIANO E S. PROSPERO	00000002974	IT06B051880219600000002974	B
08000	03200	ICCREA BANCA S.P.A.	000800023943	IT73L0800003200000800023943	L

(si prega di riportare il numero pratica nella causale del versamento)

ASI

azienda servizi integrati

042144196

Gruppo contrattuale
Piave ServiziANTICIPATA A MEZZO FAX AL N. 0421-54532

N. 2036 / 1237 / prot. GS/gs

S. Donà di Piave, 16/02/2010

Oggetto: Piano Urbanistico Attuativo "Valle Ossi" - Opere Fognarie

Spett.le PRO.TEC.O. s.c.a r.l.

30027 SAN DONA' DI PIAVE (VE)

Via C. Battisti, 39

E p.c.: SEZIONE RETI

A.S.I. S.p.A. - CENTRO OPERATIVO

Con riferimento alla Vs. richiesta del 26/01/2010, in riferimento alle opere fognarie in oggetto si comunica innanzitutto quanto segue:

- questa Azienda non ha competenza sulle opere di captazione e smaltimento delle acque meteoriche recapitanti in ambiente. Tuttavia, per collaborazione con gli Enti preposti, si riporteranno le prescrizioni generali più avanti riportate relative agli aspetti costruttivi; resta inteso che il corretto dimensionamento delle opere rimane di responsabilità del progettista incaricato;
- questa Azienda prenderà in gestione le opere di fognatura nera ricadenti su aree pubbliche e quindi cedute all'Amministrazione Comunale, ovvero quelle di importanza pubblica per le quali, qualora ricadenti su aree private, dovranno essere stipulati i necessari atti di servitù. I sistemi di smaltimento all'interno delle singole proprietà, così come la rete secondaria in depressione (con i relativi manufatti) a servizio dei pontili, non saranno gestiti/manutenuti da A.S.I. S.p.A.

Sulla progettazione di massima relativa alle acque nere, presentata a questa Azienda, si esprime parere preliminare favorevole con le seguenti considerazioni:

- il sistema di raccolta e smaltimento delle acque nere dovrà essere del tutto indipendente da quello a servizio delle meteoriche, anche ai fini della gestione e manutenzione. Gli stessi impianti di sollevamento dovranno essere del tutto separati: nei manufatti, nelle parti elettromeccaniche e nei quadri di comando;
- il fondo dei pozzetti d'ispezione, comprese le canalette di scorrimento e il piano di calpestio, dovrà essere costituito da un fondello in poliestere rinforzato con fibra di vetro, resistente all'abrasione e alle acque reflue, incorporato stabilmente nel getto di calcestruzzo;
- i tubi di allacciamento ai singoli lotti dovranno avere diametro minimo pari a 200 mm.

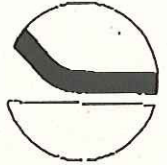
Si rimane in attesa degli elaborati di dettaglio per i pareri definitivi.

Prima dell'emissione del parere definitivo da parte di questa Azienda, la Ditta lottizzante dovrà versare gli oneri di istruttoria in conformità a quanto disposto dal D.G. con autorizzazione n. 58 del 01/04/09, e che verranno calcolati sull'ampiezza dell'area di intervento.



azienda servizi integrati

042144196

Gruppo contrattuale
Piave Servizi

Le griglie e le caditoie dovranno essere del tipo autobloccante ad ampia superficie di passaggio; è vietato l'utilizzo di griglie a nido d'ape e a bocca di lupo. Griglie e caditoie dovranno essere del tutto prive di qualsiasi meccanismo di bloccaggio (bulloni, chiavi, ecc.);

Tutte le immissioni in fognatura, comprese le caditoie, dovranno avvenire tramite i pozzetti principali di linea; sono vietati gli innesti diretti nelle tubazioni. Le tubazioni di collegamento delle singole caditoie ai pozzetti di linea e i parallelismi a servizio di tali caditoie potranno essere in PVC tipo UNI EN 1401-1 SN8, diametro minimo 160 mm.

Le linee a servizio di più caditoie dovranno essere munite di pozzetti intermedi che non potranno essere costituiti dalle caditoie stesse; ogni caditoia dovrà scaricare direttamente su tali pozzetti, evitando accuratamente di collegare lo scarico di una caditoia all'interno di un'altra caditoia.

La rete fognaria dovrà prevedere gli stacchi per gli allacciamenti dei singoli lotti, completi di pozzetti terminali di allacciamento, in conglomerato cementizio, che avranno dimensioni interne in pianta pari almeno a 50x50 cm e saranno dotati di cunetta di scorrimento sul fondo e di chiusino con caratteristiche conformi a quanto previsto dalla norma UNI EN 124:95. I collettori di allacciamento (compresi tra il pozzetto di allacciamento ed il pozzetto d'ispezione inserito nella rete fognaria principale) avranno diametro minimo pari a 200 mm, pendenza minima 2% e saranno realizzati nei materiali sopra riportati per le reti nere/miste (ghisa sferoidale o grès) o in PVC tipo UNI EN 1401-1 SN4 (o classe di resistenza superiore); tali collettori andranno comunque dimensionati opportunamente in base alle portate previste dal lotto in questione.

I collegamenti alle reti esistenti dovranno essere realizzati secondo la miglior regola d'arte, tramite pozzetti esistenti o nuovi manufatti da realizzarsi appositamente; la Ditta dovrà dare congruo avviso alla Sezione Reti dell'Azienda Servizi Integrati S.p.A. prima della realizzazione dei collegamenti, e far riferimento alle eventuali indicazioni tecniche fornite dalla suddetta Sezione in corso d'opera.

Si ricorda, infine, che il dimensionamento idraulico rimane di responsabilità del progettista incaricato.

Distinti saluti.

IL COORD. SEZ. NUOVE OPERE
- Dott. Ing. Francesco Vallese -



italgas

Largo Regio Parco, 9
10153 Torino
Tel. Centralino +39 011 2394.1
Fax +39 011 2394.499
www.italgas.it

**Spett.le
PROTECO
Via Cesare Battisti, 39
300027 S.DONA' DI PIAVE**

Mestre, 15-06-2010

**DISTRETTO NORD EST/CENTRO
OPERATIVO VENEZIA - BM**

e p.c.: PIACOM/GEMERP/NORDOR
Manfè Riccardo

Protocollo: 10166DEF0209

Oggetto: Comune di Eraclea Valle Ossi - Progetto Urbanistico Attuativo - Costruzione nuova rete gas metano C.O. Venezia.

Con riferimento alla Vs. richiesta prot.n.P48708_145/2010 del 26.01.2010, pari oggetto, Vi comunichiamo che i lavori richiesti potranno essere da Voi realizzati a propria cura e spesa.

Allo scopo Italgas potrà fornire al progettista da Voi incaricato le prescrizioni e le specifiche tecniche da seguire nella progettazione e realizzazione dei lavori summenzionati.

Per favorire la massima collaborazione comunichiamo che per le informazioni di carattere tecnico potrete fare riferimento al Centro Operativo di Venezia con sede territoriale in Jesolo Via la Bassa nuova, 5 - Tel.0421 371867 e fax n. 0421 371915.

A disposizione per ogni ulteriore chiarimento, porgiamo i nostri più distinti saluti.

**SOCIETA' ITALIANA PER IL GAS P.A.
DISTRETTO NORD EST
CENTRO OPERATIVO VENEZIA**

Il Responsabile

Boz Maurizio

societa italiana per il gas pa.
Sede Sociale in Torino
Capitale sociale Euro 252.263.314,00 i.v.
Registro Imprese di Torino
Codice Fiscale e Partita IVA 00489490011
R.E.A Torino n. 1082
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento dell'Eni S.p.A. Società con unico socio.



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

3630/1/0 u/competenza

Data 13 0 SET. 2010

Protocollo N° S/1089/45.020307

Allegati N°

Oggetto Richiesta di parere preliminare di massima sul "P.U.A." denominato "Valle Ossi", ai sensi dell'art. 19 L.R.I 11/2001, nel territorio del Comune di Eraclea (VE).
Ditta: Numeria S.G.R. spa
Rif. pratica: P10_000258

GENIO CIVILE di VENEZIA
S. Marco, 548
30124 VENEZIA

e, p.c



Alla Ditta
NUMERIA S.G.R. SPA
Via Montegrappa, 45
31100 Treviso (TV)

Con riferimento alla richiesta in oggetto si recepisce quanto indicato nella nota prot. n. 1428 del 24.09.2010, trasmessa da Sistemi Territoriali S.p.A. di Rovigo, che si allega in copia, e si esprime, per quanto di competenza, parere favorevole, subordinatamente alle prescrizioni contenute nella succitata nota.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE
Ing. Nicola Salvatore

Segreteria Regionale alle Infrastrutture e Mobilità

Direzione Mobilità - Servizio Ispettorati di Porto

Ispettorato di Porto di Rovigo

Viale delle Industrie, 53 - 45100 Rovigo - Tel. 0425/475500-475405-475436 Fax 0425/475440

e-mail: ispettorato.portoro@regione.veneto.it



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale



29 GIU. 2010

Data

|Protocollo N° 388082 |Class.: /57.28 E.420.14.1 Prat.

Fasc.

|Allegati N°

Oggetto:

RICHIESTA DI CONCESSIONE IDRAULICA
 Parere preliminare di massima sul "P.U.A." denominato "Valle Ossi", ai sensi dell'art. 19 L.R. 11/2001,
 nel territorio del Comune di Eraclea (VE).

Bacino Idrografico di appartenenza: PiaveDITTA: Numeria S.G.R. spa
con sede in via Montegrappa, n. 45 - TrevisoC.F. /P. IVA: 03900990262Rif. pratica n°: P10_000258Responsabile Istruttoria:
arch. Alessandro Covatta tel. 041/2793818

➔ **Numeria S.G.R. spa**
 Via Montegrappa, 45
 31100 Treviso- (TV)

COMUNE DI ERACLEA
 Piazza IX Martiri, 3
 30034 MIRA (VE)

Direzione Regionale Mobilità
 Palazzo Linetti - Cannaregio, n° 99
 30121 Venezia

Sistemi Territoriali S.p.a.
 Uffici Navigazione Interna
 Viale delle Industrie, 55
 45100 Rovigo (RO)

Ispettorato di Porto
 Viale delle Industrie, 53
 45100 Rovigo (RO)

Responsabile del Settore
 Geom. Pasquale Schilardi
 S E D E

Con riferimento alla domanda in oggetto, visto il **parere preliminare di massima** espresso dalla Commissione Tecnica Regionale Decentrata presso il Genio Civile di Venezia nella seduta del 31/05/2010 con voto n.118, si comunica che il rilascio della concessione idraulica è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- che il complesso delle opere riguardanti la realizzazione della darsena, del complesso residenziale e turistico saranno sottoposte a Valutazione di Impatto Ambientale;
- che le opere in progetto dovranno essere sottoposte alla procedura autorizzativa di questo Ufficio per valutare la loro interazione con le arginature e con il deflusso delle portate, allo scopo di garantire la sicurezza idraulica sia in fase realizzativa sia ad opere completate;
- in particolare dovrà essere posta particolare attenzione alla progettazione dell'accesso alla darsena e delle opere di ricircolo delle acque interne, con l'ausilio di modellazione matematica;
- che le occupazioni di terreni demaniali saranno oggetto di una specifica concessione idraulica, con relativo disciplinare;
- che le autorizzazioni e le concessioni definitive potranno essere rilasciate previa presentazione di progetto esecutivo delle opere, corredato dalle fasi di cantiere, e subordinatamente al parere della C.T.R.D., al cui esame il progetto stesso dovrà essere sottoposto;
- che le opere dovranno rispettare i regolamenti o disposizioni legislative in particolare il R.D. n.523/1904 art. 96 sulle opere in prossimità delle arginature;

Segreteria Regionale all'Ambiente e Territorio
 Genio Civile di Venezia - S. Marco, 548 - 30124 Venezia
 Tel. 041/2793800/3820/3880 - Fax 041 5286959

1/2



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

che il progetto dovrà altresì rispettare il Piano di Tutela delle Acque, che individua gli strumenti per la protezione e la conservazione della risorsa idrica, in applicazione del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e successive modificazioni, parte terza, e in conformità agli obiettivi e alle priorità d'intervento formulati dalle autorità di bacino, in particolare per quanto riguarda l'impermeabilizzazione del suolo;

- che le norme di salvaguardia del Piano Stralcio per la difesa Idrogeologica predisposto dall'Autorità di Bacino dei Fiumi Isonzo, Tagliamento, Livenza, Piave, Brenta - Bacchiglione, individua le aree golenali come "Zone P2 - P1" da moderata a media pericolosità;
- che il Consorzio di Bonifica Veneto Orientale, con nota del 25/05/2010 prot. n.2665 ha espresso parere favorevole con prescrizioni;
- che dovrà essere acquisito il parere de Servizio Ispettorato di Porto e della Società Sistemi Territoriali S.p.a. - ai sensi della D.G.R. n.4222 del 28/12/2006 in materia di navigazione interna.

Distinti Saluti.



IL DIRETTORE
Ing. Adriano Camuffo

Servizio Tecnico Opere Idrauliche

Responsabile Ufficio Concessioni
geom. Pasquale Schilardi tel. 041/2793855

AC/P10_000258/lettera_parere preliminare

2/2

*Segreteria Regionale all'Ambiente e Territorio
Genio Civile di Venezia - S. Marco, 548 - 30124 Venezia
Tel. 041 2793800 - Fax 041 5286959*

Rovigo, 20-08-2010

prot. n° 1191

Spett.le
 GENIO CIVILE DI VENEZIA
 S.Marco, 548
 30124 VENEZIA

→ e p.c.

Spett.le Ditta
 NUMERIA S.G.R. Spa
 Via Montegrappa, 45
 31100 TREVISO (TV)

OGGETTO: Richiesta concessione idraulica.
 Parere preliminare di massima sul "P.U.A." denominato "Valle Ossi", nel territorio del Comune di Eraclea (VE).
Rif. pratica n. P10_000258

Con la presente, per poter procedere al rilascio di parere ai sensi della D.G.R. n. 4222 del 28/12/2006 per la richiesta di concessione idraulica di cui all'oggetto, siamo a richiedere copia del progetto delle opere.

Distinti saluti.

Il Responsabile
 Uffici Navigazione Interna
 Ing. Alessandro Bonvicini





TI- VENEZIA / UFFICIALE
N: 5071 - P
23/02/2010 Doc. Principale



Spett.le PROTECO
Via C. Battisti n. 39
30027 San Donà di Piave (VE)

Si prega di citare nella risposta

N.º: AOL Veneto Nord

Rif. Vs. del

p.c. Comune di Eraclea
Ufficio Tecnico
Piazza Garibaldi, 54
30020 ERACLEA (VE)

Oggetto: Predisposizione infrastrutture per telecomunicazioni relative alla redazione del Progetto Urbanistico Attrattivo "Valle Ossi".

Lottizzazione: Piano di lottizzazione in Eraclea.

Centrale: Eraclea

In riferimento alla Vostra richiesta del 24/11/2009 ed successivo incontro, restituiamo la planimetria relativa alla predisposizione delle infrastrutture per reti di telecomunicazione da realizzare.

Tutte le opere civili sono a carico del Lottizzatore/Costruttore/Ente e devono essere realizzate nel rispetto delle Leggi e Norme vigenti. Telecom Italia si ritiene comunque sollevata da ogni responsabilità, anche futura, che dovesse derivare dalla mancata osservanza di quanto sopra.

Qualsiasi modifica al progetto di predisposizione delle infrastrutture dovrà essere preventivamente concordata con Telecom Italia.

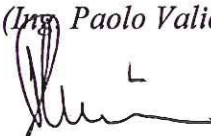
Una volta completate le opere di predisposizione, dovrà essere inviata a Telecom Italia comunicazione scritta con la data di ultimazione delle opere; alla stessa dovrà essere allegata, in caso di lottizzazione con opere sotterranee, la planimetria del progetto con eventuali variazioni e aggiornamenti comprensiva, quando disponibili, di vie, numeri civici e scale relativi alla lottizzazione o al fabbricato in oggetto.

Nel caso in cui il richiedente non sia anche esecutore delle opere, è necessario che a quest'ultimo siano trasmesse le documentazioni e le informazioni del caso.

Il Lottizzatore/Costruttore/Ente riconosce a Telecom Italia il diritto di accedere alle infrastrutture in qualsiasi momento si renda necessario.

Per informazioni, chiarimenti, modifiche al progetto e verifica delle opere Vi invitiamo a contattare il Ns. Ufficio di Pordenone, tel. 0434/387389 - email: claudio1.bertin@telecomitalia.it.

Telecom Italia S.p.a.
(Ing. Paolo Valiera)



Allegati: n° 1 Vs. planimetria con predisposizioni
Via e-mail all'indirizzo proteco@proteco.cc
Inviato il fascicolo per lottizzatori e planimetria (formato PDF).