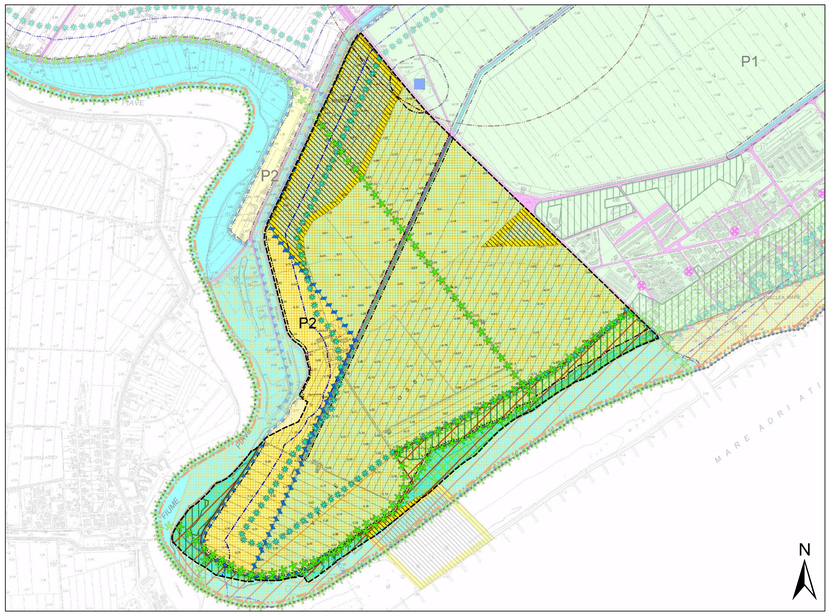
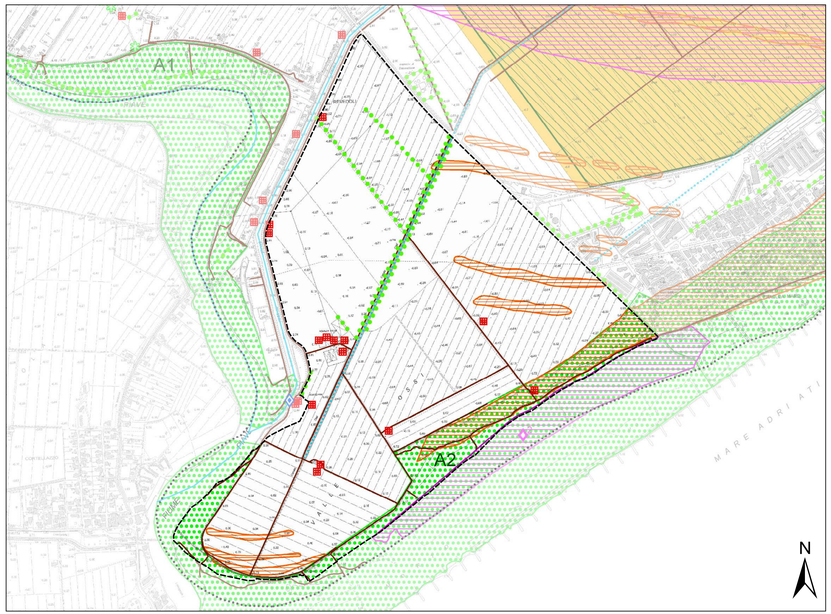

P1
P2
P2
P2
N

Carta dei Vincoli
e della Pianificazione Territoriale
LEGENDA
N.T.A.
Confine comunale e del PAT
Art. 4.3
Vincoli
Vincolo idrogeologico-forestale
R.D.L. 30.12.23, n. 3267
Art. 8
Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 - Zona 4
Art. 10
Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
Aree di notevole interesse pubblico
Art. 7
Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
Corsi d'acqua
Art. 7
Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
Aree boscate
Art. 7,17
Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
Zone di interesse archeologico
Art. 6-7
Rete natura 2000
Siti di interesse comunitario
Art. 14
Pianificazione di livello superiore
Ambiti per l'istituzione di Parchi e riserve naturali ed archeologiche ed a tutela paesaggistica
individuati dalla L.R.n.12 del 16.03.1985 e ss.mm.ii. (Tav. 19 del P.R.G. vol. 2) e dal P.A.N.
Art. 12
Aree a pericolosità idraulica e idrogeologica in adeguamento al P.A.I. - Pericolosità Idraulica
P1
P1 – Aree a moderata pericolosità
Art. 9
P2
P2 – Aree a media pericolosità
Art. 9
Zone di attenzione in adeguamento al P.A.I. bacino del fiume Piave e art. 5 del P.A.I.
(P.A.I. - Relazione tav. 19, 2 del 3 marzo) e deliberazione del C.I. n°3 del 5 aprile 2013)
Zona di attenzione idraulica P.A.I. bacino del fiume Piave
Art. 9
Altri elementi
Idrografia Piave di rispetto (L.R. 11/4) – art. 96 lett. d) e f) D.Lgs 1994 n. 523
Art. 11
Idrografia Piave di rispetto di profondità diversa – L.R. 11/2004 art. 41 lett. g)
Art. 11
Depuratori Piave di rispetto
Art. 11
Viabilità Piave di rispetto
Art. 11
Idroscalo Piave di rispetto
Art. 11
Servitù militari
Art. 11
Cimiteri Piave di rispetto
Art. 11
Impianti di telecomunicazione e/o elettrici ad uso pubblico
Art. 11
Altri elementi strutturali rilevanti e Piave di rispetto
Art. 11

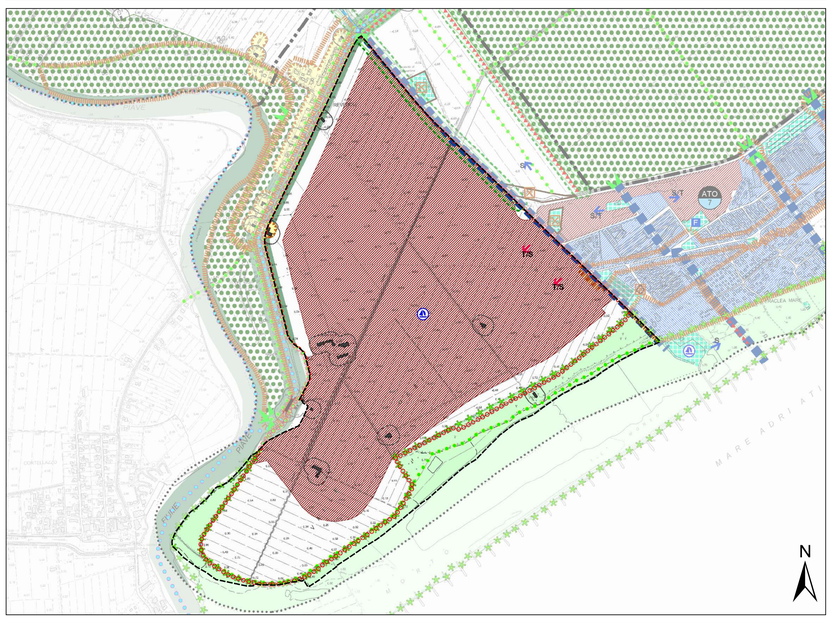

A1
A2
N

Carta delle Invarianti
LEGENDA
N.T.A.
Confine comunale e del PAT
Art. 4.3
Invarianti di natura geologica
Ambiti - tipo SASTE.A1: dune
Art. 18
Ambiti - tipo SASAGR.AV1: cordoni litoranei
Art. 18
Elementi lineari - tipo LAEP.A1: corsi d'acqua di importanza primaria (Piave e Revedoli)
Art. 18
Elementi lineari - tipo LAEP.A4: corsi d'acqua di importanza secondaria (scoli consortili)
Art. 18
Geositi
Elementi puntuali
1 - Paleoalveo del Piave e di Torre di Fine
2 - Cono del "Busa"
Art. 18
Geositi
Art. 18
Invarianti di natura paesaggistica
Pn
Ambiti - tipo A1: ambiti di pregio paesaggistico
P1 – Ambito delle risorse
P3 – Ambito a Nord
Art. 20
Elementi lineari - tipo A1: filari e siepi
Art. 20
Elementi lineari - tipo A2: viabilità minore (sentieri) - piste ciclabili
Art. 20
Elementi puntuali - tipo A1: cicogliere (alberi)
Art. 20
Invarianti di natura ambientale
An
Ambiti - tipo A1: ambiti di pregio naturalistico
A1 – Ambito naturalistico del Piave (Tav.)
A2 – Laguna del Piave e Area del Piave
A3 – Piazza e sistema delle dune
Art. 21
Invarianti di natura agricolo-produttiva
Ambiti - tipo A1: ambiti di alto valore produttivo
Art. 22
Invarianti di natura storico-monumentale
Ambiti - tipo A1: aree archeologiche di Oderzo e
Art. 23
Elementi puntuali - tipo A1: idrovore
Art. 23
Elementi puntuali - tipo A2: monumenti idraulici (ponti pensili, conche di navigazione)
Art. 23
Elementi puntuali - tipo A4: edifici di valore ambientale-testimoniale
Art. 23

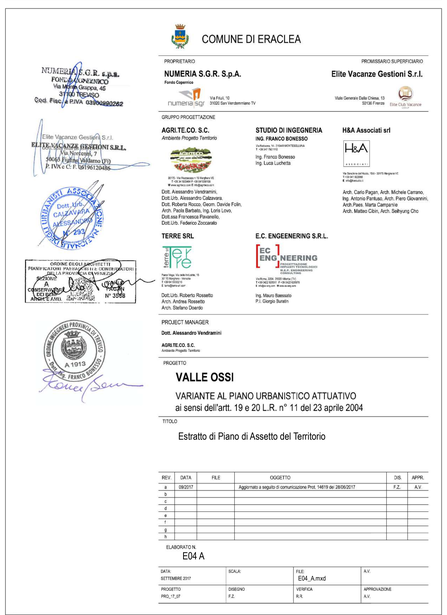
LEGENDA
Ambito di intervento
Annone Veneto
Motta di Livenza
Portogruaro
Concordia Sagittaria
San Stino di Livenza
Torre di Mosto
Noventa di Piave
San Donà di Piave
Ponte Crepaldo
Eraclea
Torre di Fine
Eraclea Mare
Jesolo
Cortellazzo
Lido di Jesolo
Esri, HERE, DeLorme, MapmyIndia, © OpenStreetMap contributors, and the GIS user community

P1
P2
P2
P2
N

Carta delle Fragilità
LEGENDA
N.T.A.
Confine comunale e del PAT
Art. 4.3
Compatibilità geologica ai fini urbanistici
Art. 25
Aree soggette a dissesto idrogeologico
Aree esondabili o a ristagno idrico
Art. 25
Aree con valenza di subsidenza soggette di 3 mm/anno
Art. 25
Altre componenti
Art. 7,11,13
Corsi d'acqua e specchi lacustri (alvei ed argini)
Arenili
Lagune e valli
Aree soggette far gli argini maestri e
il corso d'acqua del Nicesi e nelle zone limitrofe
Area boschiva e di arboreti, a rimboschimento
Aree di interesse archeologico


ATO 7
N

Carta della Trasformabilità
LEGENDA
N.T.A.
Confine comunale e del PAT
Art. 4.3
Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.
RESIDENZIALE
PRODUTTIVO
AGRICOLO
TURISTICO
ATO
Art. 24
Azioni strategiche
Area di rafforzamento consolidata
Art. 27
Area di rafforzamento consolidata
Art. 27
Area di rafforzamento programmata
Art. 27
Edificazione diffusa
Art. 34
Area interna per interventi diretti
Art. 32
Area di riqualificazione e riconversione
Art. 33
Opere incongrue
Elementi di degrado
Art. 34
Limite fisico alla nuova edificazione
Art. 36
Cono preferenziale di sviluppo insediativo residenziale
Art. 25
Specifiche di riorganizzazione
Art. 25
Ambito per la disciplina unitaria commerciale
Art. 25
Aree di interesse comunale di maggior rilevanza
Art. 38
Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi
Art. 34
Infrastrutture e attrezzature di maggior rilievo esist.
Art. 40
Attrezzature per la nautica
Art. 40
Percorsi slow viari (pedoni / bici)
Art. 40
Percorsi slow viari (pedoni / ippico)
Art. 40
Ambiti accesso al mare (canna fluvi)
Art. 40
Ambiti per interventi di riqualificazione e ambientazione ambientale
Art. 37
Corridoio ecologico da riqualificare
Art. 37
Ambiti di rinaturalizzazione
Art. 37
Vincoli e tutele ambientali
Art. 45
Art. 45
Aree rimaste
Art. 59
Corridoio ecologico principale
Art. 59
Corridoio ecologico secondario
Art. 59
Area di connessione naturalistica
Art. 59
Varco di attenzione per insiedia
Art. 59


COMUNE DI ERACLEA
PROPRIETARIO
NUMERIA S.G.R. S.p.A.
Fondo Dyamonia
PROMISSARIO SUPERFICIARIO
Elite Vacanze Gestioni S.r.l.
GRUPPO PROGETTAZIONE
AGR.TE.CO. S.C.
Ambiente Progetto Territorio
STUDIO DI INGEGNERIA
ING. FRANCO BONESSO
H&A Associati srl
TERRE SRL
E.C. ENGEENERING S.R.L.
PROJECT MANAGER
Dott. Alessandro Vendramin
AGR.TE.CO. S.C.
PROGETTO
VALLE OSSI
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
ai sensi dell'artt. 19 e 20 L.R. n° 11 del 23 aprile 2004
TITOLO
Estratto di Piano di Assetto del Territorio
REV
DATA
FILE
OGGETTO
DIS.
APPR.
a
09/2017
Aggiornato a seguito di comunicazione Prot. 14619 del 28/06/2017
F.Z.
A.V.
ELABORATO N.
E04 A
DATA
SETTEMBRE 2017
SCALA
FILE
E04_A.mxd
A.V.
PROGETTO
PRG_17_07
DISEGNO
F.Z.
VERIFICA
R.N.
APPROVAZIONE
A.V.