



DIMENSIONAMENTO

Tab.1.0 Dimensionamento Piano Urbanistico Attuativo "Valleossi"

ZONA URBANISTICA vigente	PRO VIGENTE		PROGETTO	
	prg	SUPERFICI PRG (mq)	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICI PROGETTO (mq r=ab)
D7	706.181		superficie fondiaria	286.825
			superficie fondiaria per cantiere e rimessaggio	32.300
			viabilità, marciapiedi e banchine pubbliche	51.245
			standard minimi - spazi aperti ad uso pubblico	8.700
			standard minimi - parcheggi	15.475
			standard minimi - verde attrezzato	46.960
			verde e viabilità privata	81.504
FC	955.196		bacini e canali d'acqua	370.816
			parcheggi pertinenziali (marina e unità abitative)*	12.500
			87 - campi da golf	655.350
			84 - impianti sportivi di base	22.892
			92 - parco privato di interesse pubblico giochi/sport	248.323
			86 - parco urbano	36.025
			962.550	962.550
parco territoriale	636.410	636.250		
totale	2.534.901	2.511.665		

* sono riportati solo i parcheggi previsti in superficie

D7 con vincolo di riforestazione	216.049	-
parcheggio pubblico	5.838	-
bianca+viabilità	11.722	-
FB	939.790	906.325
	3.505	3.520
parco territoriale	636.410	636.250
totale	2.534.901	2.511.665

COMUNE DI ERACLEA

PROPRIETARIO: NUMERIA S.G.R. S.p.A.
 PROPRIOSSARIO SUPERFONDARIO: Elite Vacanze Gestioni S.r.l.

GRUPPO PROGETTAZIONE:
 AGRITE.CO. S.C.
 STUDIO DI INGEGNERIA ING. FRANCO BONESIO
 H&A Associati srl

TERRE SRL
 E.C. ENGINEERING S.R.L.

PROGETTO: VALLE OSSII
 VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ai sensi dell'art. 19 e 20 L.R. n° 11 del 23 aprile 2004

ESTRATTO DI PIANO DEGLI INTERVENTI E DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO VIGENTE

REV.	DATA	FILE	OGGETTO	DIS.	APPR.
1	2023/11/07	ED4_B.mxd	Aggiornamento progetto di urbanizzazione PUA 1461/03 del 28/02/2017	F.E.	A.V.C.

ELABORATO N. E04 B

DATA: SETTEMBRE 2017	SCALA: 1:5.000	FILE: ED4_B.mxd	AV:
PROGETTO: PRODOTTORE	DISEGNO: VERIFICA	APPROVAZIONE:	AV: