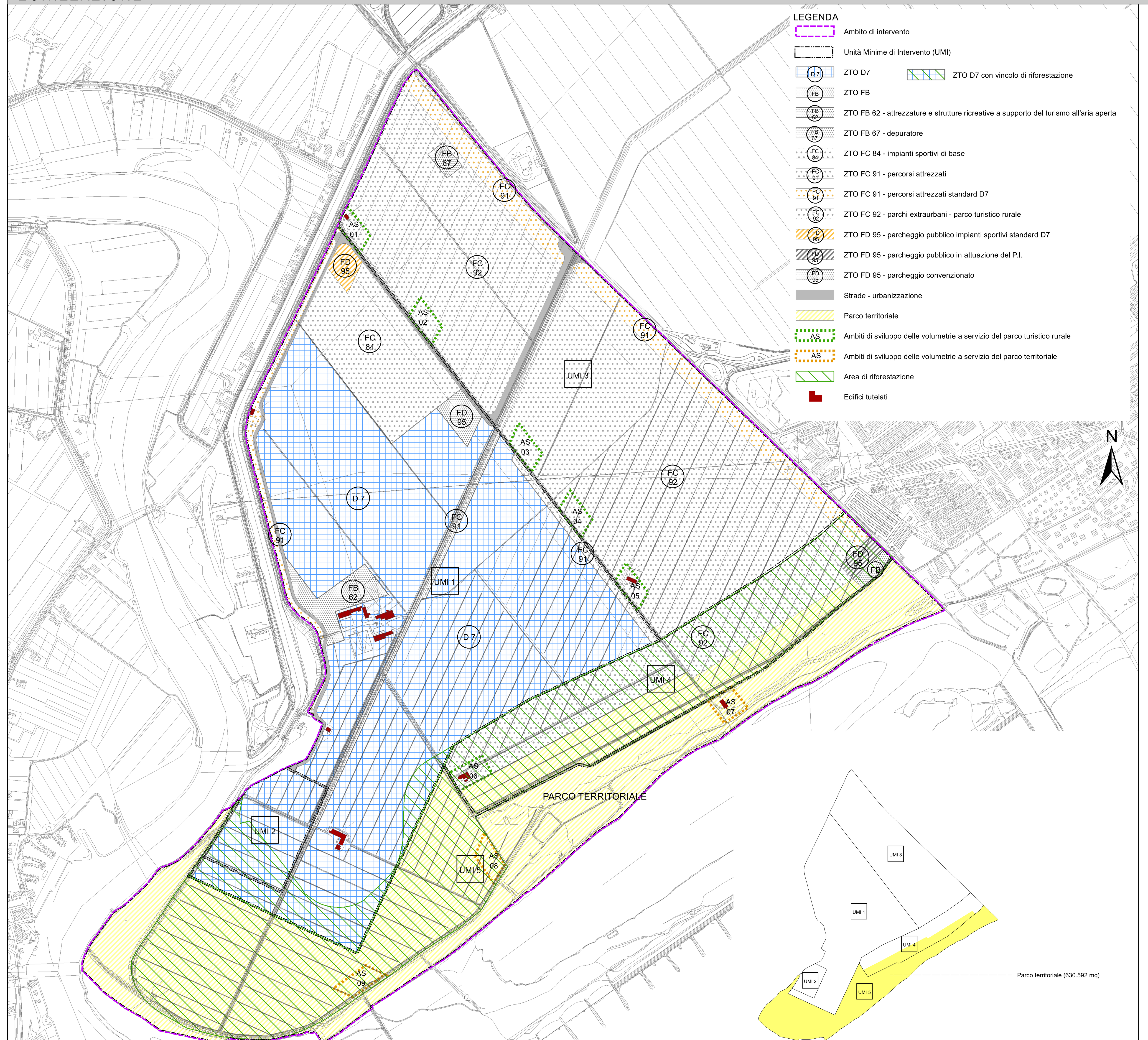
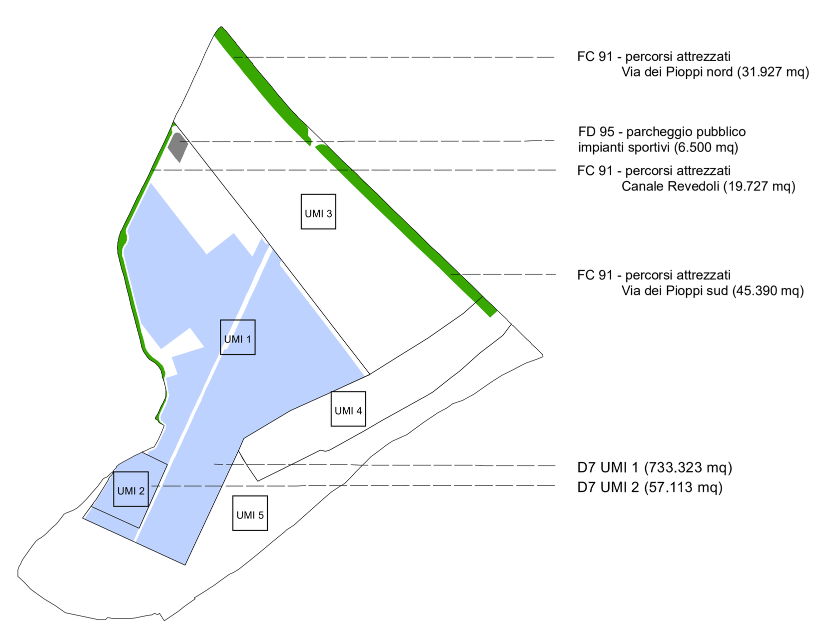
ZONIZZAZIONE



PRG VIGENTE su CTR		PRG VIGENTE parametrato su rilievo reale		PUA 2012 su rilievo reale		VARIANTE PUA 2017 su rilievo reale ZONIZZAZIONE	
ZONA	SUPERFICIE (mq)	ZONA	SUPERFICIE (mq)	DESTINAZIONI D'USO	SUPERFICIE (mq)	ZONA	SUPERFICIE (mq)
Parco territoriale	636.410	Parco territoriale	630.581	Parco territoriale	639.250	Parco territoriale	630.592

ZONA D7 E RELATIVO STANDARD



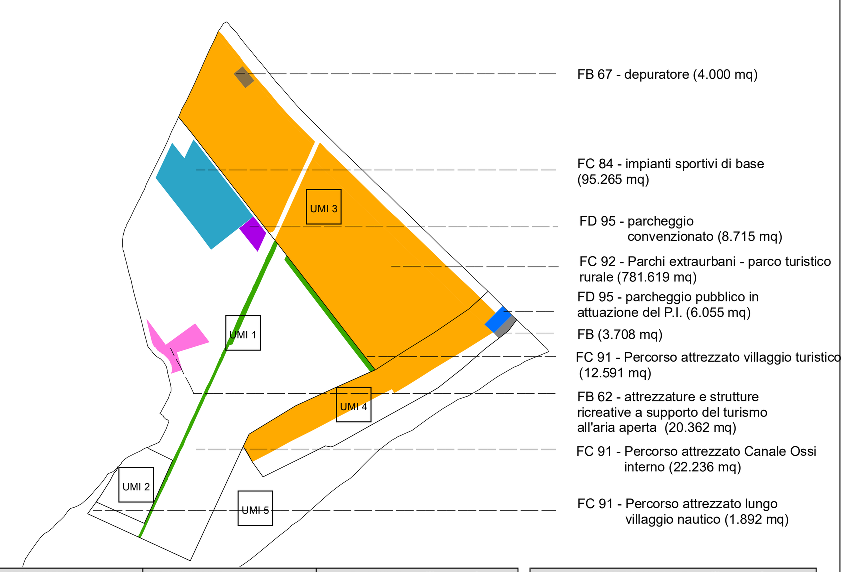
PRG VIGENTE su CTR	
ZONA	SUPERFICIE (mq)
D7	706.181
D7 con vincolo di riforestazione	216.049
sommatoria D7	922.230

PRG VIGENTE parametrato su rilievo reale	
ZONA	SUPERFICIE (mq)
D7	699.713
D7 con vincolo di riforestazione	214.070
sommatoria D7	913.784

PUA 2012 su rilievo reale	
DESTINAZIONI D'USO	SUPERFICIE (mq)
superficie fondiaria	286.825
sf per cantiere e rimessaggio	32.300
verde e viabilità privata	81.504
bacini e canali d'acqua	370.816
parcheggi pertinenziali (marina e unità abitative)	12.500
sommatoria D7	783.945

VARIANTE PUA 2017 su rilievo reale ZONIZZAZIONE	
ZONA	SUPERFICIE (mq)
D7 Villaggio turistico	790.436
di cui D7 con area di riforestazione (77.110mq)	
D7 su U.M.I. 1 (733.323mq)	
D7 su U.M.I. 2 (57.113mq)	
Standard D7 (FC 91 - percorsi attrezzati) Lungo Revedoli	19.727
Standard D7 (FC 91 - percorsi attrezzati) Lungo Via dei Pioppi	77.317
Standard D7 (FD 95 - parcheggio)	6.500
sommatoria D7	893.980

ZONE A STANDARD FB, FC, FD



PRG VIGENTE su CTR	
ZONA	SUPERFICIE (mq)
FB	3.505
parcheggio pubblico	5.838
sommatoria STD	9.343
bianca + viabilità	11.722
FC	955.196
sommatoria FC	955.196

PRG VIGENTE parametrato su rilievo reale	
ZONA	SUPERFICIE (mq)
FB	3.473
parcheggio pubblico	5.785
sommatoria STD	9.257
bianca + viabilità	11.615
FC	946.448
sommatoria FC	946.448

PUA 2012 su rilievo reale	
DESTINAZIONI D'USO	SUPERFICIE (mq)
FB	3.520
standard minimi - spazi aperti ad uso pubblico	8.700
standard minimi - parcheggi	15.475
standard minimi - verde attrezzato	46.960
sommatoria STD	74.655
viabilità, marciapiedi e banchine pubbliche	51.245
87- campi da golf	655.350
92- parco privato di interesse pubblico	248.323
86- parco urbano	36.025
84- impianti sportivi di base	22.892
sommatoria FC	962.590

VARIANTE PUA 2017 su rilievo reale ZONIZZAZIONE	
ZONA	SUPERFICIE (mq)
FB (in cessione)	3.708
FD 95 - parcheggio pubblico (in cessione)	6.055
sommatoria STD	9.763
strade - urbanizzazione	30.670
FC 92 - parchi extraurbani - parco turistico rurale	701.619
FC 92 - parchi extraurbani - parco turistico rurale	80.000
FC 91 Percorso attrezzato Canale Ossi interno	22.236
FC 91 Percorso attrezzato Lungo Villaggio nautico	1.892
FC 91 Percorso attrezzato lungo Villaggio Turistico	12.591
FCD 95 Area a parcheggio entrata Villaggio Turistico	8.715
FC 84 - impianti sportivi di base (convenzionati) STD	95.265
FB 62 - attrezzature e strutture ricreative a supporto del turismo all'aria aperta	20.362
FB 67 - depuratore	4.000
sommatoria FC	946.680

SOMMATORIA DIMENSIONAMENTO

VARIANTE PUA 2017 su rilievo reale		ZONIZZAZIONE
ZONA		SUPERFICIE (mq)
D7 Villaggio turistico		790.436
di cui D7 con area di riforestazione (77.110mq)		
D7 su U.M.I. 1 (733.323mq)		
D7 su U.M.I. 2 (57.113mq)		
Standard D7 (FC 91 - percorsi attrezzati) Lungo Revedoli		19.727
Standard D7 (FC 91 - percorsi attrezzati) Lungo Via dei Pioppi		77.317
Standard D7 (FD 95 - parcheggio)		6.500
sommatoria D7	(a)	893.980
FB (in cessione)		3.708
FD 95 - parcheggio pubblico (in cessione)		6.055
sommatoria STD	(b)	9.763
strade - urbanizzazione	(c)	30.670
FC 92 - parchi extraurbani - parco turistico rurale (convenzionato)		701.619
FC 92 - parchi extraurbani - parco turistico rurale (beneficio pubblico - in cessione)		80.000
FC 91 Percorso attrezzato Canale Ossi interno		22.236
FC 91 Percorso attrezzato Lungo Villaggio nautico		1.892
FC 91 Percorso attrezzato lungo Villaggio Turistico		12.591
FD 95 Area a parcheggio convenzionato		8.715
FC 84 - impianti sportivi di base (convenzionati) STD		95.265
FB 62 - attrezzature e strutture ricreative a supporto del turismo all'aria aperta		20.362
FB 67 - depuratore		4.000
sommatoria FC	(d)	946.680
Parco territoriale	(e)	630.592
totale	(a+b+c+d+e)	2.511.685

VERIFICA STD D7	
Standard Art. 31 comma 3 L.R.11/2004 10 mq / 100 mq	790.436 X 0,1=79.044
Standard Art. 32 comma 4 L.R.11/2004 10 mq / ab teorico (100.000 mq SNP x 3,5 mc/mq= 350.000 mc) numero abitanti teorici = 350.000 mc / 150 mc abitante= 2.333 abitanti teorici	2.333 x 10 = 23.333
sommatoria STD D7 RICHIESTI	102.377
STANDARD DI PROGETTO:	
Standard D7 (FC 91 - percorsi attrezzati) Lungo Revedoli	19.727
Standard D7 (FC 91 - percorsi attrezzati) Lungo Via dei Pioppi	77.317
Standard D7 (FD 95 - parcheggio)	6.500
sommatoria STD D7 DI PROGETTO	103.544

SOMMATORIA DIMENSIONAMENTO RIPARTITO PER U.M.I.

VARIANTE PUA 2017 su rilievo reale		UNITA'
U.M.I.	ZONA	SUPERFICIE (mq)
1 - VILLAGGIO TURISTICO ALL'ARIA APERTA	D7 Villaggio turistico	733.323
	FC 91 - percorsi attrezzati	54.554
	FB 62 - attrezzature e strutture ricreative a supporto del turismo all'aria aperta	20.362
	FD 95 - parcheggio	15.215
	FC 84 - impianti sportivi di base	95.265
	strade - urbanizzazione	19.387
	superficie U.M.I. 1	938.106
2 - VILLAGGIO TURISTICO NAUTICO	D7 Villaggio nautico	57.113
	FC 91 - percorsi attrezzati	1.892
	superficie U.M.I. 2	59.005
3 - PARCO TURISTICO RURALE	FC 92 - parchi extraurbani - parco turistico rurale	632.435
	FB 67 - depuratore	4.000
	strade - urbanizzazione	11.283
	FC 91 - percorsi attrezzati	74.294
	superficie U.M.I. 3	722.012
4 - PARCO TURISTICO RURALE DI RIFORESTAZIONE	FC 92 - parchi extraurbani - parco turistico rurale	149.184
	FB	3.708
	FD 95 - parcheggio pubblico	6.055
	FC 91 - percorsi attrezzati	3.023
	Parco territoriale	89.698
	superficie U.M.I. 4	251.668
5 - PARCO TERRITORIALE	Parco territoriale	540.894
	superficie U.M.I. 5	540.894
	totale	2.511.685

AMBITI DI SVILUPPO DELLE VOLUMETRIE A SERVIZIO DEL PARCO

PARCO TURISTICO RURALE

Ambito 01 su UMI 3
Ambito 02 su UMI 3
Ambito 03 su UMI 3
Ambito 04 su UMI 3
Ambito 05 su UMI 3
Ambito 06 su UMI 4
superficie 5.000 mq

PARCO TERRITORIALE

Ambito 07 su UMI 5
Ambito 08 su UMI 5
Ambito 09 su UMI 5
superficie 5.000 mq

UNITA' MINIME DI INTERVENTO

DIMENSIONAMENTO U.M.I.

U.M.I. 1 - VILLAGGIO TURISTICO ALL'ARIA APERTA

	S.N.P. in mq	D7	Fb 62	Fc 84	Fd 95
Capacità edificatoria	56.000	44.247	1.750	10.003	-
di cui SNP esistente	4.877	4.877			

U.M.I. 2 - VILLAGGIO TURISTICO NAUTICO

	S.N.P. in mq	D7
Capacità edificatoria	20.000	20.000
di cui SNP esistente	0	

U.M.I. 3 - PARCO TURISTICO RURALE

	S.N.P. in mq	Fb 67	Fc92
Capacità edificatoria	20.000	1.500	18.500
di cui SNP esistente	720		720

U.M.I. 4 - PARCO TURISTICO RURALE DI RIFORESTAZIONE

	S.N.P. in mq	Fc92
Capacità edificatoria	2.000	2.000
di cui SNP esistente	331	331

U.M.I. 5 - PARCO TERRITORIALE

	S.N.P. in mq	Parco Terr
Capacità edificatoria	2.000	2.000
di cui SNP esistente	215	215

SOMMATORIA

	S.N.P. in mq	D7	Fb 62	Fb 67	Fc 84	Fc92	Fd 95	Parco Terr
Capacità edificatoria	100.000	64.247	1.750	1.500	10.003	20.500	-	2.000
di cui SNP esistente	6.143	4.877	-			1.051		215

** la S.N.P. degli edifici esistenti è determinata su base cartografica da verificare con rilievo metrico*

COMUNE DI ERACLEA

PROPRIETARIO: **NUMERIA S.G.R. S.p.A.** Fondo Copernico — numeria sgr — Via Friuli, 0 31020 San Vendemmiano TV

PROMISSARIO SUPERFICIARIO: **Elite Vacanze Gestioni S.r.l.** — Viale Generale Dalla Chiesa, 13 50136 Firenze — Elite Club Vacanze

NUMERIA S.G.R. s.p.a. FONDO COPERNICO Via Monte Grappa, 45 31100 TREVISO Cod. Fisc. e P.IVA 03900990262

Elite Vacanze Gestioni S.r.l. ELITE VACANZE GESTIONI S.R.L. Via Norcenni, 7 50063 Figline Valdarno (Fi) P. IVA e C. F. 05196120486

Dott. Urb. CALZAVARA ALESSANDRO N° 293

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI VENEZIA SEZIONE A CONSERVATORE DEI BENI ARCH. E AMB. CARLO PAGAN N° 3538

ORDINE INGEGNERI PROVINCIA DI TREVISO A 1913 Dott. Ing. FRANCO BONESSO

GRUPPO PROGETTAZIONE

AGRI.TE.CO. S.C. Ambiente Progetto Territorio — Dott. Alessandro Vendramini, Dott.Urb. Alessandro Calzavara, Dott. Roberta Rocco, Geom. Davide Folin, Arch. Paola Barbato, Ing. Loris Lovo, Dott.ssa Francesca Pavanello, Dott.Urb. Federico Zoccarato

STUDIO DI INGEGNERIA ING. FRANCO BONESSO — Ing. Franco Bonesso, Ing. Luca Luchetta

H&A Associati srl — Arch. Carlo Pagan, Arch. Michele Camano, Ing. Antonio Pantuso, Arch. Piero Giovannini, Arch.Paes. Marta Campanile, Arch. Matteo Cibin, Arch. Seihyung Cho

TERRE SRL — Dott.Urb. Roberto Rossetto, Arch. Andrea Rossetto, Arch. Stefano Doardo

E.C. ENGEENERING S.R.L. — EC ENGINEERING PROGETTAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI — Ing. Mauro Baessato, P.I. Giorgio Buratin

PROJECT MANAGER: **DOTT. ALESSANDRO VENDRAMINI** — AGRI.TE.CO. S.C. Ambiente Progetto Territorio

PROGETTO: **VALLE OSSI**

VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ai sensi dell'artt. 19 e 20 L.R. n° 11 del 23 aprile 2004

TITOLO: Zonizzazione e individuazione delle Unità Minime di Intervento

REV.	DATA	FILE	OGGETTO	DIS.	APPR.
a	09/2017		Aggiornato a seguito di comunicazione Prot. 14619 del 28/06/2017		A.V.
b	12/2017		Aggiornato a seguito di comunicazione Prot. 28448 del 14/12/2017		A.V.
c	01/2018		Aggiornamento e integrazioni		A.V.
d					
e					
f					
g					
h					

ELABORATO N. E09

DATA:	SCALA:	FILE:	A.V.
GENNAIO 2018	1:5.000	E09.mxd	
PROGETTO: PRO_17_07	DISEGNO	VERIFICA: R.R.	APPROVAZIONE: A.V.