



CITTA' DI ERACLEA

Provincia di Venezia

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

DELIBERAZIONE N. 100 DEL 02/07/2015

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO CON I CONTENUTI DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE, DEL COMPARTO C 3.31 DEL CAPOLUOGO. DITTA "CONSORZIO DI LOTTIZZAZIONE MARCO POLO". ADOZIONE.

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **due** del mese di **luglio** alle ore **16:15**, nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione della presente deliberazione, risultano presenti:

cognome e nome	carica	presente
TALON GIORGIO	SINDACO	SI
TREVISIOL ITALO	VICE-SINDACO	SI
BATTISTEL GIULIANO	ASSESSORE	SI
BOSO STEFANO	ASSESSORE	NO
FILIPPI RENATA	ASSESSORE	SI
STEFANETTO STEFANO	ASSESSORE	SI

Totale Presenti 5

Totale Assenti 1

Presiede la seduta **Il Sindaco Giorgio TALON.**

Partecipa alla seduta **Il Segretario Generale Dr.ssa Laura BONDONI.**

Il Presidente, essendo legale il numero degli intervenuti, dichiara valida l'adunanza per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO CON I CONTENUTI DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE, DEL COMPARTO C 3.31 DEL CAPOLUOGO. DITTA "CONSORZIO DI LOTTIZZAZIONE MARCO POLO". ADOZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato che:

- il Comune di Eraclea è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT) approvato con Conferenza dei Servizi decisoria in data 17/01/2014, la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della Giunta Provinciale n. 10 del 24/01/2014 è stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21/02/2014;
- per effetto dell'approvazione del Piano di Assetto del Territorio, il Piano Regolatore Generale (approvato dalla Giunta Regionale del Veneto in data 08/02/1993 con decreto n. 441, e successive varianti) per le parti compatibili con il PAT, ha assunto valore di Piano degli Interventi (PI), ai sensi dell'art. 48 comma 5bis della L.R. 11/2004;
- la Giunta Comunale con deliberazione n. 20 del 11.02.2010 ha adottato il Piano urbanistico attuativo del comparto C 3.31 del Capoluogo denominato "Marco Polo", inserendo alcune prescrizioni;
- il Consiglio Comunale con deliberazione nr.13 del 25.03.2010, ha successivamente approvato il Piano Attuativo come integrato e modificato secondo le indicazioni della Giunta;

Visto l'articolo 30, comma 3 bis, del D.L. 21.06.2013 n. 69, convertito in L. 98/2013, il quale dispone che la validità dei Piani attuativi sia prorogata di 3 anni e, pertanto, il Piano in argomento rimane in vigore sino al giorno 24.03.2020;

Vista la domanda presentata in data 18.06.2014 prot. 11816 e successivamente integrata e modificata in data 17.02.2015 prot. 3480 ed infine in data 01.06.2015 prot. 11267 dalla ditta Consorzio Di Lottizzazione "Marco Polo" - p.iva 04075800278, ai sensi della L.R. 11/04, per l'adozione/approvazione di una Variante al Piano attuativo del comparto C 3.31, approvato con D.C.C. nr. 13 del 25.03.2010;

Dato atto che il Consorzio di Lottizzazione Marco Polo risulta essere proprietario al 93,19% dell'area da lottizzare, identificata catastalmente al Foglio 45 Mapp.li 1 - 685 - 1090 - 1089 - 1088 - 1087 - 1086 - 866- 1037;

Visto che ai sensi dell'art. 21 della L.R. 11/2004 e s.m.i. (vedi tav.1) i richiedenti dispongono di una superficie superiore al 75% del totale e di un valore degli immobili superiore al 51% del totale;

Dato atto che la Variante si compone dei seguenti elaborati (depositati agli atti dell'ufficio urbanistica), a firma della ditta lottizzante e del tecnico progettista Arch. Giorgio Trevisiol, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Venezia al nr. 951:

- Allegato 01, prot. n. 3480 del 17/02/2015;
- Allegato 02, prot. n. 11816 del 18/06/2014;
- Allegato 03, prot. n. 3480 del 17/02/2015;
- Allegato 03.0, prot. n. 3480 del 17/02/2015;
- Allegato 03.1, prot. n. 11267 del 01/06/2015;
- Allegato 03.1.1, prot. n. 3480 del 17/02/2015;
- Allegato 03.2, prot. n. 3480 del 17/02/2015;
- Allegato 04, prot. n. 11816 del 18/06/2014;
- Allegato 05, prot. n. 3480 del 17/02/2015;
- Allegato 05.1, prot. n. 3480 del 17/02/2015;

- Allegato 05.2, prot. n. 3480 del 17/02/2015;
- Allegato 06, prot. n. 3480 del 17/02/2015;
- Allegato 07, prot. n.11816 del 18/06/2014;
- Allegato 07.1, prot. n.11816 del 18/06/2014;
- Allegato 08, prot. n.11816 del 18/06/2014;
- Allegato 09, prot. n.11816 del 18/06/2014;
- Allegato 09.1, prot. n.11816 del 18/06/2014;
- Allegato 09.2, prot. n.11816 del 18/06/2014;
- Allegato 09.3, prot. n.11816 del 18/06/2014;
- Allegato 09.4, prot. n.11816 del 18/06/2014;
- Allegato 09.5, prot. n. 3480 del 17/02/2015;
- Allegato 10, prot. n. 3480 del 17/02/2015;
- Allegato 11, prot. n. 3480 del 17/02/2015;
- Allegato 12, prot. n. 3480 del 17/02/2015;
- Tavola 01, prot. n. 3480 del 17/02/2015;
- Tavola 02, prot. n. 11816 del 18/06/2014;
- Tavola 03, prot. n. 3480 del 17/02/2015;
- Tavola 03.1, prot. n. 11816 del 18/06/2014;
- Tavola 03.2, prot. n. 11816 del 18/06/2014;
- Tavola 03.3, prot. n. 11816 del 18/06/2014;
- Tavola 03.4, prot. n. 11816 del 18/06/2014;
- Tavola 04, prot. n. 11267 del 01/06/2015;
- Tavola 04.1, prot. n. 11816 del 18/06/2014;
- Tavola 04.2, prot. n. 3480 del 17/02/2015;
- Tavola 05, prot. n. 3480 del 17/02/2015;
- Tavola 05.1, prot. n.11816 del 18/06/2014;
- Tavola 05.2, prot. n.11816 del 18/06/2014;
- Tavola 06, prot. n.11267 del 01/06/2015;
- Tavola 06.1, prot. n.11816 del 18/06/2014;
- Tavola 06.2, prot. n.11816 del 18/06/2014;
- Tavola 06.3, prot. n.11816 del 18/06/2014;
- Tavola 07, prot. n.11816 del 18/06/2014;
- Tavola 08, prot. n.11816 del 18/06/2014;
- Tavola 09, prot. n.11816 del 18/06/2014;
- Tavola 10, prot. n.11816 del 18/06/2014;
- Tavola 11, prot. n.11816 del 18/06/2014;
- Tavola 12, prot. n.11816 del 18/06/2014;
- Tavola 13, prot. n.11816 del 18/06/2014;
- Tavola 13.1, prot. n.11816 del 18/06/2014;
- Tavola 13.2, prot. n.11816 del 18/06/2014;
- Tavola 14, prot. n.11816 del 18/06/2014;
- Tavola 14.1, prot. n.11816 del 18/06/2014;
- Tavola 14.2, prot. n.11816 del 18/06/2014;
- Tavola 15, prot. n.11816 del 18/06/2014;

Atteso che la Variante al Piano Attuativo in oggetto rispetta sia la previsione del P.R.G., ora denominato P.I., che i parametri del P.U.A. precedentemente approvato, prevedendo:

- Individuazione di tre stralci operativi, funzionali e funzionanti;
- Spostamento dei parcheggi al lato opposto delle strade per permettere un migliore raccordo alla viabilità del contiguo comparto C 3.33;
- Spostamento della linea idrica da Via Marco Polo alla viabilità interna del comparto C 3.33;

- Individuazione di un invaso di laminazione per la raccolta delle acque di prima pioggia nel caso di eventi atmosferici eccezionali;
- Spostamento su Via Marco Polo della fognatura bianca extra-ambito;
- Adeguamento alle prescrizioni degli Uffici Comunali e degli Enti erogatori dei servizi;

Preso atto che la Variante al P.U.A. non contiene precise disposizioni di dettaglio plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive ai fini delle applicazioni delle disposizioni di cui all'art. 22 comma 3 lettera b) del DPR 380/2001;

Visto il Parere Favorevole del Comando di Polizia Locale del 07.05.2015, prot. n. 9319/2015, e il Parere favorevole condizionato dell'Ufficio Lavori Pubblici, trasmesso al protocollo nr. 13047 del 26/06/2015;

Considerato che sia l'elaborato nr. 14 che il relativo computo metrico, relativi alle opere e agli arredi dell'area verde/bacino di laminazione, dovranno essere aggiornati prima dell'approvazione della Variante al Piano;

Visti i Parere Favorevole del Consorzio di Bonifica del Veneto Orientale del 28/05/2015 e trasmesso al Ns. prot. in data 01/06/2015, prot. n. 11267/2015 ed il parere favorevole di ASI – Azienda Servizi Integrati del 11/06/2012 trasmesso in data 17.02.2015, al prot. n. 3480;

Atteso che ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/04 è di competenza della Giunta Comunale l'adozione della presente variante a P.U.A. di iniziativa privata;

Dato atto dell'avvenuta pubblicazione dello schema di provvedimento per l'adozione della variante al PUA di iniziativa privata Comparto D 1.1/3 del Capoluogo, dal 19/06/2015, così come previsto dall'art. 39 del D.lgs. 33 del 14/04/2013;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, come da allegato foglio che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che il parere di regolarità contabile non è dovuto in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni citate in premessa:

1. di adottare la Variante al P.U.A. con i contenuti di Piano di Lottizzazione denominato "Marco Polo" e relativo al Comparto C 3.31 del Capoluogo, presentata dalla ditta Consorzio di Lottizzazione Marco Polo, in quanto proprietaria al 93,19% dell'area sottoposta al Piano Urbanistico Attuativo;
2. di dare atto che la Variante al P.U.A. è composta dagli elaborati citati in premessa, redatti a firma del Arch. Giorgio Trevisiol e depositati agli atti dell'Ufficio Urbanistica;
3. di dare atto che il Piano di Lottizzazione in oggetto non contiene precise disposizioni di dettaglio plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive ai fini delle applicazioni delle disposizioni di cui all'art. 22 comma 3, lettera b) del D.P.R. 06.06.01 n. 380;

4. di dare atto che il Responsabile Area Politiche del Territorio provvederà agli adempimenti previsti dall'art. 20 della L.R. 11/04, e quindi procederà con il deposito della Variante al P.U.A presso la Segreteria del Comune per la durata di 10 (dieci) giorni; dell'avvenuto deposito deve essere data notizia mediante avviso di deposito pubblicato nell'Albo pretorio del Comune e mediante l'affissione di manifesti;
5. di dare altresì atto che la pubblicazione dello schema di provvedimento richiamata nelle premesse, eseguita ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. 33 del 14/04/2013, è condizione per l'acquisizione dell'efficacia dello stesso.

Con successiva e separata votazione, ad unanimità di voti, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134- comma 4° - del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000.

Allegati: foglio parere tecnico art. 49 D. Lgs. n. 267/2000



CITTA' DI ERACLEA

Provincia di Venezia

ALLEGATO parte integrante ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA
COMUNALE N. 100 DEL 02/07/2015

Proposta di deliberazione Servizio Urbanistica n. 141 del 09/06/2015

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO CON I CONTENUTI
DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE, DEL COMPARTO C 3.31 DEL CAPOLUOGO. DITTA
"CONSORZIO DI LOTTIZZAZIONE MARCO POLO". ADOZIONE.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In relazione alla proposta di deliberazione in oggetto riportata, il/la sottoscritto/a Gianni dott. FAVARETTO, Responsabile dell' AREA DELLE POLITICHE DEL TERRITORIO , ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000,

Dando atto che l'atto non è soggetto a parere contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente,

Esprime **PARERE TECNICO:**

FAVOREVOLE

Eraclea, 30 GIU. 2015
(data di sicraweb)

IL RESPONSABILE DELL'AREA
POLITICHE DEL TERRITORIO
Gianni dott. FAVARETTO

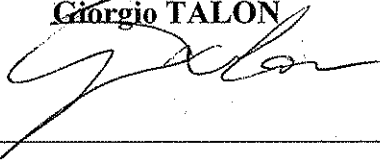
Oppure, in alternativa:

Eraclea, _____
(data di sicraweb)

IL RESPONSABILE DELL'AREA
POLITICHE DEL TERRITORIO
Gianni dott. FAVARETTO

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Giorgio TALON



Il Segretario Generale
Dr.ssa Laura BONDONI



Il sottoscritto Responsabile dell'Area Amministrativa attesta che la presente deliberazione:

- dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267/2000
- pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi a partire dal **- 8 -07- 2015**
- comunicata in pari data ai capigruppo consiliari

è divenuta **ESECUTIVA**

dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000,
in data _____

Delibera di Giunta n. 100 del 02/07/2015

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Dr.ssa Laura BONDONI