

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "ISOLA VERDE" - COMPARTO C3.44 ED ESECUZIONE OPERE EXTRA AMBITO PER PROLUNGAMENTO LINEA DEL GAS E REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE SU SEDIME DEMANIALE - DITTA LEON D'ORO SRL. PRESA D'ATTO ASSENZA OSSERVAZIONI E SUCCESSIVA APPROVAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO:

- che il Comune di Eraclea è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT) approvato con Conferenza dei Servizi decisoria in data 17/01/2014, la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della Giunta Provinciale n. 10 del 24/01/2014 è stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21/02/2014;
- che per effetto dell'approvazione del Piano di Assetto del Territorio, il Piano Regolatore Generale (approvato dalla Giunta Regionale del Veneto in data 08/02/1993 con decreto n. 441, e successive varianti) per le parti compatibili con il PAT, ha assunto valore di Piano degli Interventi (PI), ai sensi dell'art. 48 comma 5bis della L.R. 11/2004;

VISTO la D.G.C. nr. 127 del 08/09/2015 relativa all'adozione della presente Variante al Piano Attuativo denominato "Isola Verde", che si compone dei seguenti elaborati (*depositati agli atti dell'ufficio urbanistica*), a firma della ditta lottizzante Leon D'Oro srl e del tecnico progettista Ing. Massimo Bozzo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Venezia al nr. 2702:

- Tav E-01V: Corografia e identificazione ditte coinvolte nelle opere extra-ambito (prot. 5781 del 20.03.2015);
- Tavola E-03: Stato approvato: planimetria generale e caratura urbanistica (prot. 15413 del 08.08.2014);
- Tavola E-03V: Stato di variante: planimetria generale e caratura urbanistica (prot. 5781 del 20.03.2015);
- Tavola E-3A: Planimetria generale con individuazione opere compensative extra ambito (prot. 15413 del 08.08.2014);
- Tavola E-3B: Dettaglio opere compensative extra-ambito (prot. 21209 del 31.10.2014);
- Tavola E-10: Stato approvato: distribuzione rete gas - planimetria generale (prot. 15413 del 08.08.2014);
- Tavola E-10V: Stato di variante: distribuzione rete gas - planimetria generale (prot. 15413 del 08.08.2014);
- Tavola E-13: Stato approvato: viabilità, segnaletica e accessi carrai (prot. 15413 del 08.08.2014);
- Tavola E-13V: Stato di variante: viabilità, segnaletica e accessi carrai (prot. 11855 del 11.06.2015);
- Tavola 01: Realizzazione pista ciclabile su sedime demaniale – Corografia e identificazione ditte coinvolte nelle opere (prot. 15411 del 08.08.2014);

- Tavola 02: Realizzazione pista ciclabile su sedime demaniale – Planimetria generale e sezioni pista ciclo-pedonale (prot. 5782 del 20.03.2015);
- Tav. Q: Quadro Economico Generale (prot. 17767 del 08.09.2015);
- Tav. CA: Computo metrico intervento “A” – Sistemazione incrocio (prot. 15413 del 08.08.2014);
- Tav. CB: Computo metrico intervento “B” – Prolungamento linea gas (prot. 15413 del 08.08.2014);
- Tav. CD: Computo metrico intervento “D” – Pista ciclabile su sedime demaniale (prot. 11855 del 11.06.2015);
- Convenzione urbanistica integrativa (prot.17767 del 08.09.2015);

PRESO ATTO che con DGC 127 del 08/09/2015, si è stabilito che in assenza della piena disponibilità delle aree per eseguire le opere stradali relative all’allargamento di via Giovanni XXIII e la relativa asfaltatura e che pertanto la presente Variante dovrà fare riferimento alle sole opere extra-ambito relative all’allungamento della linea di adduzione del gas ed alla realizzazione della pista ciclo-pedonale su sedime demaniale, demandando a successiva variante al PUA la realizzazione delle opere escluse;

ATTESO, che per effetto di quanto riportato al punto precedente, la Variante al P.U.A. che rispetta sia la previsione del P.R.G. (ora denominato P.I.) ed i parametri del P.U.A. precedentemente approvato, prevede:

VARIANTI INTERNE ALL’AMBITO C 3.44

- Il mantenimento della cabina gas sul sedime esistente e la sistemazione dell’area ad essa adiacente;
- La diversa individuazione di alcuni accessi carrai così come precedentemente individuati;
- Lo spostamento della superficie ERP tra alcuni lotti;

OPERE EXTRA AMBITO

- La realizzazione di una pista ciclo-pedonale su sedime demaniale (Canaletta Largon) e la posa di cavidotti per l’illuminazione pubblica;
- Il prolungamento della linea di adduzione del gas metano in Via Giovanni XXIII, per una lunghezza di circa 100 m;

ASSICURATO che, nel rispetto della normativa vigente, la Variante al Piano Urbanistico Attuativo, di cui sopra, è stata depositata a disposizione del pubblico per 10 (dieci) giorni dal 19/10/2015, presso la Segreteria del Comune e che dell’avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all’Albo Pretorio on line, sul sito internet ufficiale della Città di Eraclea e mediante l’affissione di manifesti;

DATO ATTO che, a seguito della pubblicazione e del deposito di cui sopra, nei 20 (venti) giorni successivi non sono pervenute osservazioni ed opposizioni di sorta alla Variante adottata;

PRESO ATTO che la Variante al PUA non contiene precise disposizioni di dettaglio plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive ai fini delle applicazioni delle disposizioni di cui all’art. 22 comma 3 lettera b) del DPR 380/2001;

ATTESO che ai sensi dell’art. 5 comma 13 lett. b) della Legge 106/2011, è di competenza della Giunta Comunale l’approvazione della presente Variante al PUA;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, come da allegato foglio che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. DI DARE ATTO che rispetto alla Variante al Piano Urbanistico Attuativo denominato "Isola Verde" comparto C 3.44, adottata con D.G.C. n. 127 del 08/09/2015, entro i termini previsti dall'apposito avviso pubblico, non sono pervenute osservazioni e opposizioni di sorta;
2. DI APPROVARE la Variante al P.U.A. di iniziativa privata denominato "Isola Verde" comparto C3.44, presentata dalla ditta Leon D'Oro srl, composta dai seguenti elaborati (*depositati agli atti dell'ufficio urbanistica*):
 - Tav E-01V: Corografia e identificazione ditte coinvolte nelle opere extra-ambito (prot. 5781 del 20.03.2015);
 - Tavola E-03: Stato approvato: planimetria generale e caratura urbanistica (prot. 15413 del 08.08.2014);
 - Tavola E-03V: Stato di variante: planimetria generale e caratura urbanistica (prot. 5781 del 20.03.2015);
 - Tavola E-3A: Planimetria generale con individuazione opere compensative extra ambito (prot. 15413 del 08.08.2014);
 - Tavola E-3B: Dettaglio opere compensative extra-ambito (prot. 21209 del 31.10.2014);
 - Tavola E-10: Stato approvato: distribuzione rete gas - planimetria generale (prot. 15413 del 08.08.2014);
 - Tavola E-10V: Stato di variante: distribuzione rete gas - planimetria generale (prot. 15413 del 08.08.2014);
 - Tavola E-13: Stato approvato: viabilità, segnaletica e accessi carrai (prot. 15413 del 08.08.2014);
 - Tavola E-13V: Stato di variante: viabilità, segnaletica e accessi carrai (prot. 11855 del 11.06.2015);
 - Tavola 01: Realizzazione pista ciclabile su sedime demaniale – Corografia e identificazione ditte coinvolte nelle opere (prot. 15411 del 08.08.2014);
 - Tavola 02: Realizzazione pista ciclabile su sedime demaniale – Planimetria generale e sezioni pista ciclo-pedonale (prot. 5782 del 20.03.2015);
 - Tav. Q: Quadro Economico Generale (prot. 17767 del 08.09.2015);
 - Tav. CA: Computo metrico intervento "A" – Sistemazione incrocio (prot. 15413 del 08.08.2014);
 - Tav. CB: Computo metrico intervento "B" – Prolungamento linea gas (prot. 15413 del 08.08.2014);
 - Tav. CD: Computo metrico intervento "D" – Pista ciclabile su sedime demaniale (prot. 11855 del 11.06.2015);
 - Convenzione urbanistica integrativa (prot.17767 del 08.09.2015);
3. DI STABILIRE, così come meglio precisato nella DGC 127 del 08/09/2015, che per quanto attiene alle opere extra ambito, con l'assenza della piena disponibilità delle aree per eseguire l'allargamento di via Giovanni XXIII e l'asfaltatura del tratto corrispondente, la presente Variante si riferisce alle sole opere extra ambito relative all'allungamento della linea di adduzione del gas ed alla realizzazione della pista ciclo-pedonale su sedime demaniale;

4. DI STABILIRE, così come già precisato nella DGC 127 del 08/09/2015, che in sede di Permesso di Costruire sia prevista l'installazione di dispositivi di illuminazione pubblica a tecnologia LED in sostituzione delle tradizionali lampade previste nell'originario PUA;
5. DI DARE ATTO che l'approvazione della Variante in oggetto comporta la dichiarazione di pubblica utilità per le opere in essa previste;
6. DI DARE ATTO che la Variante al PUA in oggetto non contiene precise disposizioni di dettaglio plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive ai fini delle applicazioni delle disposizioni di cui all'art. 22 comma 3 lettera b) del D.P.R. 380/2001;
7. DI DARE ATTO che la Variante al PUA in oggetto, entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune del provvedimento di approvazione;
8. DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area delle Politiche del Territorio affinché provveda ad ogni suesposto adempimento;
9. DI AUTORIZZARE il Responsabile dell'Area delle Politiche del Territorio alla sottoscrizione della convenzione urbanistica integrativa;
10. DI DARE ATTO dell'avvenuta pubblicazione dello schema di provvedimento per l'approvazione della presente Variante, sul sito del Comune di Eraclea dal 03/12/2015, così come previsto dall'art. 39 del D. lgs. 33 del 14/04/2013; la pubblicità degli atti è condizione per l'acquisizione dell'efficacia degli stessi.