



Città di Eraclea

Città metropolitana di Venezia



Area Tecnica Ufficio Patrimonio

Responsabile del procedimento: dott.sa SANTORO Lara

AVVISO D'ASTA

In esecuzione alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 22/12/2022 con la quale è stato approvato il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2023/2025”, e della deliberazione di Giunta Comunale nr. 127 del 18 ottobre 2022 di approvazione dell’elenco dei beni immobili, e alla determinazione dirigenziale n. 670 del 24/10/2024,

SI RENDE NOTO

che il giorno 06 dicembre 2023, alle ore 10:00 nella sede municipale di Piazza Garibaldi 54, avrà luogo l’asta pubblica, ad unico incanto definitivo, con le modalità di cui all’art. 73, lett. c) e 76, del R.D. 23.05.1924 n. 827, per l’alienazione, per singoli lotti, di due aree di proprietà del Comune di Eraclea: n. 1 situato in Via delle Industrie nella zona artigianale di Eraclea capoluogo e n. 1 in Via Tintoretto nella frazione di Ponte Crepaldo.

L’aggiudicazione verrà effettuata separatamente per singolo lotto a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta in aumento o pari rispetto al valore posto a base d’asta sotto indicato:

DESCRIZIONE LOTTI	VALORE A BASE D’ASTA
<p>LOTTO A – AREA PIP</p> <p>Area di proprietà comunale di superficie pari a circa mq. 4.755 inserita nella zona industriale di Eraclea.</p> <p>Catasto Terreni: area costituita dai mappali contigui fra loro censiti al C.T. del Comune di Eraclea n. 226 – 227 - 248 del foglio n. 49.</p> <p><i>Foglio 49 Particella 226. Classamento: Redditi: dominicale Euro 15,53 - agrario Euro 9,32. Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3 Superficie: 2.405 mq</i></p> <p><i>Foglio 49 Particella 227. Classamento: Redditi: dominicale Euro 14,53 - agrario Euro 8,72. Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3 Superficie: 2.250 mq</i></p>	<p>Euro 300.000,00</p>

Orario apertura al pubblico: Martedì e Venerdì 08.30/12.30 – Giovedì 16.00/17.30.
Piazza Garibaldi n. 54, cap. 30020 – Codice Fiscale: 84002090276 – P.Iva: 00861310274 –
Email: patrimonio@comune.eraclea.ve.it - protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it
Sito internet: www.comune.eraclea.ve.it – Telefono : 0421/234226 – Fax : 0421/234150



Città di Eraclea

Città metropolitana di Venezia



Foglio 49 Particella 248. Classamento: Redditi: dominicale Euro 0,54 - agrario Euro 0,39. Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A93a) A140b)
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3. Superficie: 100 mq

LOTTO B – AREA VERDE ZONA PEEP

l'area di proprietà comunale di superficie pari a 315,17 mq (rilievo del 02/05/2023) avente destinazione di spazio verde a servizio della comunità di Eraclea/Ponte Crepaldo, lotto costituito da porzione del mappale censito al C.T. del Comune di Eraclea n. 101 del foglio n. 33.

Euro 26.000,00

Foglio 33 Particella 101 (porzione) rilievo del 02/05/2023 prot. n. 9599/2023.
Classamento per l'intero mappale 101: Foglio 33 Particella 101
Classamento: Redditi: dominicale Euro 182,78 - agrario Euro 92,40 Lire 178.920. Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A140a) A93b). Particella con qualità: VIGNETO di classe 1.
Superficie: 17.040 m2

La descrizione e le condizioni di vendita dei singoli immobili sono contenuti nell'Allegato 1) al presente avviso d'asta ("Schede tecniche dei singoli lotti").

CONDIZIONI DI VENDITA PER OGNI SINGOLO LOTTO

1. Gli immobili verranno venduti a corpo e non a misura, con rinuncia delle Parti all'applicazione dell'articolo 1538 Cod. Civ. Tutti gli immobili saranno ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con ogni annesso e pertinenza, diritto o ragione, servitù attive o passive anche non apparenti ed anche non risultanti da pubblici registri o titoli.
2. Non si farà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, numeri di mappali e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere l'immobile acquistato nel suo complesso e valore.
3. Con riferimento all'art. 35, comma 22 del D.L. 4 luglio 2006 n. 223 e successive leggi di conversione e modifiche, il Comune venditore, ad ogni effetto di legge, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e consapevole delle responsabilità in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'Amministrazione Finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiara che per la presente cessione di immobile non si è avvalso di mediazioni ai sensi degli artt. 1754 ss. c.c..
4. All'atto della stipula del contratto di compravendita dovrà risultare introitata nelle casse comunali, con versamento da parte dell'acquirente in un'unica soluzione e mediante bonifico bancario intestato alla Tesoreria del Comune di Eraclea - Intesa Sanpaolo S.p.A. cod. IBAN IT25 F030 6936 2831 0000

Orario apertura al pubblico: Martedì e Venerdì 08.30/12.30 – Giovedì 16.00/17.30.
Piazza Garibaldi n. 54, cap. 30020 – Codice Fiscale: 84002090276 – P.Iva: 00861310274 –
Email: patrimonio@comune.eraclea.ve.it - protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it
Sito internet: www.comune.eraclea.ve.it – Telefono : 0421/234226 – Fax : 0421/234150



Città di Eraclea

Città metropolitana di Venezia



0046 226 (CIN: F ABI: 03069 CAB: 36283 Numero di conto: 100000046226), il prezzo offerto in sede di asta.

5. La consegna materiale dell'immobile e l'immissione nel possesso di diritto e di fatto, con ogni utile e peso relativo, avverrà all'atto della stipula del contratto di compravendita. Fino a tale data, tutte le imposte e tasse di qualsiasi natura gravanti sull'immobile sono a carico del Comune venditore.

6. Tutte le spese, inerenti e conseguenti alla stipula del contratto di compravendita e successive pratiche di legge, sono a carico dell'acquirente.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I soggetti interessati a partecipare all'asta devono fare pervenire, mediante consegna a mano o a mezzo del servizio postale (pubblico o privato), a pena di esclusione, al Comune di Eraclea, Piazza Garibaldi nr. 54, Ufficio Protocollo, **entro le ore 12:30 del giorno 29 novembre 2023** un plico non trasparente sigillato su tutti i lembi con modalità di chiusura ermetica (con timbro e/o firma e/o ceralacca, e/o striscia incollata con nastro adesivo opportunamente vidimata) a pena di esclusione dell'istanza contenente la documentazione sotto elencata ai punti 1, 2, 3, 4.

Gli orari di apertura dell'Ufficio Protocollo sono i seguenti: da lunedì a venerdì (8:30-12:30) e giovedì pomeriggio (16:30 – 17:30).

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del concorrente nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato all'ufficio protocollo entro il termine suddetto all'indirizzo sopraindicato.

Nel caso di presentazione di due offerte da parte dello stesso soggetto, sarà presa in considerazione l'ultima pervenuta in ordine di tempo, come risulta dal protocollo dell'Ente.

Oltre il termine fissato per la presentazione del plico, non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Non sono ammesse, a pena di esclusione, offerte trasmesse per telegramma, telefax, posta elettronica e posta elettronica certificata.

Il plico suddetto deve, a pena di esclusione:

- indicare il nominativo/ragione sociale del concorrente e la seguente dicitura "*Offerta per l'asta pubblica: Alienazione, per singoli lotti, di due aree di proprietà del Comune di Eraclea*";
- contenere i documenti sotto elencati ai punti 1, 2, 3.
- contenere, l'offerta economica di cui al punto 4.

Nel plico deve essere contenuto quanto sotto elencato, a pena di esclusione dell'istanza:

1) ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

Istanza di partecipazione all'asta (redatta utilizzando l'apposito modulo *Allegato 2* al presente avviso d'asta, a pena di esclusione), contenente le generalità complete e la relativa qualifica del firmatario dell'istanza (persona fisica o titolare o rappresentante legale del concorrente) con l'indicazione del cognome e nome, il luogo e la data di nascita, la residenza, il codice fiscale, n° telefono, telefax e indirizzo e-mail, e gli estremi di identificazione del concorrente stesso (per le imprese individuali, società o enti di qualsiasi tipo, indicare la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, il numero di telefono, il fax e l'indirizzo e mail, pec).

Detta istanza dovrà contenere un'unica dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/00, sottoscritta in originale da persona fisica o titolare o rappresentante legale del concorrente ed essere presentata unitamente a fotocopia di un documento di identità del firmatario in corso di

Orario apertura al pubblico: Martedì e Venerdì 08.30/12.30 – Giovedì 16.00/17.30.
Piazza Garibaldi n. 54, cap. 30020 – Codice Fiscale: 84002090276 – P.Iva: 00861310274 –
Email: patrimonio@comune.eraclea.ve.it - protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it
Sito internet: www.comune.eraclea.ve.it – Telefono : 0421/234226 – Fax : 0421/234150



Città di Eraclea

Città metropolitana di Venezia



validità, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/00 (in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione), attestante:

a) *(Solo per le persone fisiche)*

il seguente stato civile e, se coniugato, il regime patrimoniale:

(nel caso di soggetto in regime di comunione dei beni, troveranno applicazione le disposizioni di cui alla Legge 19/5/1975, n. 151 e s.m.i.);

b) *(Solo per impresa individuale, società o ente iscritti nel Registro Imprese)*

che il concorrente è iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura o analogo registro professionale dello Stato di appartenenza, al seguente n° di iscrizione _____, con la seguente forma giuridica _____ e di avere il seguente oggetto sociale o attività: _____;

ovvero, *in alternativa*, è possibile presentare il certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. in originale o copia conforme, di data non anteriore a sei mesi rispetto a quella di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

c) *(Solo per società o ente NON iscritti nel Registro Imprese)*

che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la società/ente, risultano essere, in virtù di _____ (*indicare gli estremi dell'atto da cui le persone indicate derivano i poteri rappresentativi*) sono le seguenti:

· _____ nato a _____

il _____ residente in _____

via _____ codice fiscale/partita IVA _____

- Pag. 4 -

in qualità di _____;

· _____ nato a _____

il _____ residente in _____

via _____ codice fiscale/partita IVA _____

in qualità di _____;

· _____ nato a _____

il _____ residente in _____

via _____ codice fiscale/partita IVA _____

in qualità di _____;

- che, "per quanto a propria conoscenza", non ricorre, nei confronti dei soggetti di cui sopra, alcuna delle cause che determinano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- che non ricorre, nei confronti della società/ente concorrente, alcuna delle cause che determinano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

Orario apertura al pubblico: Martedì e Venerdì 08.30/12.30 – Giovedì 16.00/17.30.
Piazza Garibaldi n. 54, cap. 30020 – Codice Fiscale: 84002090276 – P.Iva: 00861310274 –
Email: patrimonio@comune.eraclea.ve.it - protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it
Sito internet: www.comune.eraclea.ve.it – Telefono : 0421/234226 – Fax : 0421/234150



Città di Eraclea

Città metropolitana di Venezia



d) che non ricorre, nei propri confronti, alcuna delle cause che determinano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

e) (Solo per società iscritte nel Registro Imprese)

i nominativi, data e luogo di nascita e carica dei seguenti soggetti:

· i soci e il direttore tecnico (ove presente) se si tratta di società in nome collettivo:

· i soci accomandatari e il direttore tecnico (ove presente) se si tratta di società in accomandita semplice:

· membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, il direttore tecnico (ove presente) o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altri tipi di società o consorzi:

- che, "per quanto a propria conoscenza", non ricorre, nei confronti dei soggetti di cui sopra, alcuna delle cause che determinano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che non ricorre, nei confronti della società concorrente, alcuna delle cause che determinano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) di aver preso conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile nel suo complesso e valore, nonché di ogni altra condizione che può aver influito nella formulazione dell'offerta e di accettare le condizioni riportate nell'avviso d'asta di cui trattasi, liberando questa Amministrazione da ogni onere e responsabilità anche future.

2) CAUZIONE PROVVISORIA

A garanzia dell'offerta, pari al 5% (cinque per cento) del valore a base d'asta di ogni singolo lotto per il quale viene presentata l'offerta.

Di seguito viene indicato l'importo della cauzione provvisoria per ciascun lotto:

Descrizione lotto Importo cauzione

LOTTO A – Area PIP, 1 € 15.000,00

LOTTO B – Area verde zona PEEP a Ponte Crepaldo € 1.300,00

Orario apertura al pubblico: Martedì e Venerdì 08.30/12.30 – Giovedì 16.00/17.30.
Piazza Garibaldi n. 54, cap. 30020 – Codice Fiscale: 84002090276 – P.Iva: 00861310274 –
Email: patrimonio@comune.eraclea.ve.it - protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it
Sito internet: www.comune.eraclea.ve.it – Telefono : 0421/234226 – Fax : 0421/234150



Città di Eraclea

Città metropolitana di Venezia



La cauzione potrà essere costituita mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa rilasciate da aziende di credito o imprese di assicurazione debitamente autorizzate oppure fideiussione rilasciata da un intermediario iscritto nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 385/93 che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.lgs. n. 58/1998.

La fideiussione bancaria, la polizza assicurativa e la fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari devono:

- prevedere espressamente la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 del C.C. del partecipante alla gara e debitore principale;
- essere escutibile a prima e semplice richiesta del Comune a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento o a mezzo pec;
- avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta.

La cauzione prestata dal concorrente aggiudicatario sarà restituita svincolata al momento della sottoscrizione del contratto. Agli altri concorrenti la restituzione avverrà, senza corresponsione di interessi, successivamente all'aggiudicazione dell'asta.

3) ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI.

Ai fini dell'effettuazione del sopralluogo obbligatorio all'interno degli immobili oggetto della presente asta, i concorrenti devono inoltrare al Servizio Patrimonio del Comune di Eraclea (tel. 0421.234226) ovvero a mezzo e-mail all'indirizzo patrimonio@comune.eraclea.ve.it, un'apposita richiesta contenente gli estremi di identificazione del richiedente e la fotocopia del documento di identità personale o delle persone delegate ad effettuare il sopralluogo, accompagnata dalla delega e dalla fotocopia dei documenti di identità personale del delegante e dei delegati.

La richiesta deve specificare l'indirizzo e i numeri di telefono nonché l'indirizzo mail e/o pec e numero fax a cui indirizzare la convocazione. Non è consentita l'indicazione di una stessa persona da parte di più concorrenti. Qualora ciò si verifici, la seconda indicazione non sarà presa in considerazione e di tale situazione sarà reso edotto il concorrente.

È consentito il sopralluogo una sola volta, accompagnati da personale del Comune.

La durata massima del sopralluogo sarà di trenta minuti e sarà possibile compiere rilevazioni fotografiche interne ed esterne. Il sopralluogo verrà effettuato nei soli giorni stabiliti dall'Amministrazione che verranno comunicati con almeno due giorni di anticipo.

Al termine del sopralluogo, il concorrente dovrà sottoscrivere il documento predisposto dall'Amministrazione a conferma dell'avvenuto sopralluogo e del ritiro del certificato attestante tale operazione che dovrà essere allegato alla documentazione amministrativa da presentarsi in sede di offerta.

L'effettiva esaustività del sopralluogo rimane a completo onere e responsabilità del concorrente.

La mancata presentazione dell'attestazione è considerata irregolarità sanabile d'ufficio se accertabile dalla stazione appaltante in quanto depositata in copia agli atti della medesima.

Orario apertura al pubblico: Martedì e Venerdì 08.30/12.30 – Giovedì 16.00/17.30.
Piazza Garibaldi n. 54, cap. 30020 – Codice Fiscale: 84002090276 – P.Iva: 00861310274 –
Email: patrimonio@comune.eraclea.ve.it - protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it
Sito internet: www.comune.eraclea.ve.it – Telefono : 0421/234226 – Fax : 0421/234150



Città di Eraclea

Città metropolitana di Venezia



4) BUSTA OFFERTA ECONOMICA

Una o più buste (a seconda della partecipazione per l'offerta per uno o più lotti), chiusa/e e sigillata/e sui lembi di chiusura (con timbro e/o firma e/o ceralacca, e/o striscia incollata con nastro adesivo opportunamente vidimata), contrassegnata/e dal nominativo del concorrente, recante/i la dicitura "Offerta per l'asta pubblica: Alienazione, per singoli lotti, di due aree di proprietà del Comune di Eraclea - OFFERTA ECONOMICA PER IL LOTTO ____" (riportare la lettera corrispondente al lotto per il quale viene presentata offerta) e contenente/i l'indicazione del prezzo offerto, espresso in cifre ed in lettere.

L'offerta deve essere redatta, in bollo, in lingua italiana e sottoscritta in originale dal firmatario dell'istanza di partecipazione di cui al precedente punto 1), utilizzando preferibilmente l'apposito modulo Allegato 3) al presente avviso d'asta.

Saranno prese in considerazione solo le offerte con l'indicazione di un prezzo superiore o pari a quello stabilito come base d'asta.

La mancanza del modulo "Offerta economica" o dell'indicazione dell'importo del prezzo offerto (sia in cifre che in lettere) e/o della sottoscrizione in originale sono cause di esclusione dall'asta pubblica.

Qualora vi sia discordanza fra quanto indicato in cifre e quanto in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 72, R.D. n. 827/24.

Non saranno ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o incompleto.

Nell'ipotesi in cui siano state presentate due o più migliori offerte di uguale importo, si procederà a richiedere in sede di gara ai relativi offerenti, ove essi siano presenti all'asta, un'offerta migliorativa in busta chiusa; ove gli offerenti non siano tutti presenti, si provvede con apposita comunicazione scritta a richiedere una nuova offerta dando termine breve di almeno tre giorni.

Se risultassero ancora migliori offerte uguali, ovvero gli offerenti tutti presenti non vogliono migliorare l'offerta ovvero ancora non pervengano nuove offerte nel termine fissato, sarà preferita l'offerta prima presentata al protocollo comunale.

I concorrenti possono presentare offerta anche per più lotti. In tal caso:

- devono indicare nell'istanza di partecipazione di cui al precedente punto 1) la/le lettera/e corrispondente/i al/i lotto/i per i quali viene presentata offerta;
- possono allegare una sola volta la dichiarazione di cui al precedente punto 1);
- possono prestare un'unica cauzione provvisoria pari alla somma degli importi delle cauzioni indicate al precedente punto 2) relative a tutti i lotti per i quali viene presentata offerta;
- devono presentare l'attestazione di presa visione dei luoghi di cui al precedente punto 3) per ciascun lotto per il quale viene presentata offerta;
- devono presentare offerte economiche in buste distinte per ciascun lotto per il quale viene presentata offerta, come precisato in precedenza.

Le seguenti situazioni, non previste a pena di esclusione, sono considerate irregolarità sanabili:

- la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità delle singole dichiarazioni sostitutive di cui al suddetto punto 1);
- la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità della dichiarazione nel caso di partecipazione in forma congiunta;
- la mancanza di copia del documento di identità del/i sottoscrittore/i o la presentazione di
- copia del documento di identità scaduto;

Orario apertura al pubblico: Martedì e Venerdì 08.30/12.30 – Giovedì 16.00/17.30.
Piazza Garibaldi n. 54, cap. 30020 – Codice Fiscale: 84002090276 – P.Iva: 00861310274 –
Email: patrimonio@comune.eraclea.ve.it - protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it
Sito internet: www.comune.eraclea.ve.it – Telefono : 0421/234226 – Fax : 0421/234150



Città di Eraclea

Città metropolitana di Venezia



- la mancanza della procura speciale (se il sottoscrittore è un procuratore speciale);
- la mancanza della sottoscrizione in originale della documentazione di cui ai punti 1 e 2, della procura speciale (se il sottoscrittore è un procuratore speciale) e della dichiarazione nel caso di partecipazione in forma congiunta.

In tali ipotesi troverà applicazione la disciplina contenuta nell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 (c.d. *soccorso istruttorio*) e al concorrente sarà assegnato un termine, non superiore a dieci giorni dalla data di ricezione della richiesta, perché siano rese, integrate e regolarizzate le dichiarazioni sostitutive e/o la documentazione necessarie.

Si precisa che la copia fotostatica del documento di identità del firmatario dell'istanza di partecipazione contenente la dichiarazione sostitutiva ad essa allegata vale per autenticare anche le altre sottoscrizioni rilasciate dal medesimo firmatario (comprese le offerte).

I documenti, le certificazioni, le dichiarazioni sostitutive devono essere in lingua italiana e se redatti in una lingua diversa dall'italiano, devono essere accompagnati da una traduzione in lingua italiana certificata conforme al testo originale dalle autorità diplomatiche o consolari italiane del paese in cui sono stati redatti, oppure da un traduttore ufficiale.

Gli importi dichiarati, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro.

L'istanza di partecipazione di cui al punto 1) e l'offerta di cui al punto 4) dovranno essere sottoscritte dalla stessa persona che dovrà essere:

- una persona fisica che intende diventare essa stessa proprietaria del bene o che agisce in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agisce per persona da nominare;
- il titolare di una impresa individuale che intende diventare essa stessa proprietaria del bene o che agisce in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agisce per persona da nominare;
- il legale rappresentante di società o enti i quali intendono divenire essi stessi proprietari del bene o che agiscono in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agiscono per persona da nominare.

Sono ammesse offerte:

- **PER PROCURA SPECIALE**, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal Notaio. La procura, esibita in originale o copia autenticata, deve essere allegata all'istanza di partecipazione. In questo caso l'offerta e l'aggiudicazione si intendono fatte a nome e per conto del mandante.
- **PER PERSONA DA NOMINARE** ai sensi dell'art.1401 e segg. codice civile. L'offerente per persona da nominare, che dovrà egli stesso possedere i requisiti necessari per l'ammissione all'asta e la cauzione provvisoria dovrà essere a lui intestata, ad avvenuta aggiudicazione provvisoria dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è sempre garante solidale con la medesima. Tale dichiarazione deve essere fatta dall'offerente ed accettata dalla persona dichiarata, nonché fatta pervenire al Comune, entro quindici giorni dalla data del verbale di aggiudicazione in via provvisoria, mediante atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata dal Notaio. Quando la dichiarazione di nomina è stata validamente fatta, la persona nominata acquista i diritti e assume gli obblighi derivanti dal contratto con effetto dalla data di stipula dello stesso. Qualora l'offerente non faccia la dichiarazione nei termini e/o modi prescritti o dichiari persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente

Orario apertura al pubblico: Martedì e Venerdì 08.30/12.30 – Giovedì 16.00/17.30.
Piazza Garibaldi n. 54, cap. 30020 – Codice Fiscale: 84002090276 – P.Iva: 00861310274 –
Email: patrimonio@comune.eraclea.ve.it - protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it
Sito internet: www.comune.eraclea.ve.it – Telefono : 0421/234226 – Fax : 0421/234150



Città di Eraclea

Città metropolitana di Venezia



autorizzata o la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero e unico aggiudicatario.

- **CONGIUNTE** nel caso in cui più persone fisiche o giuridiche intendano partecipare alla gara congiuntamente, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari. La documentazione dovrà essere presentata con le seguenti modalità:
- l'istanza di partecipazione deve essere compilata e sottoscritta da ciascun partecipante (utilizzando preferibilmente il modulo *allegato 2* al presente avviso d'asta);
- la cauzione provvisoria (quietanza o fideiussione) deve essere rilasciata in favore di tutti i partecipanti congiuntamente oppure in favore di ciascun singolo partecipante (in quest'ultima ipotesi, la somma degli importi di ciascuna singola quietanza e fideiussione dovrà essere pari all'importo di cui al punto 2);
- l'attestazione di presa visione dei luoghi può essere presentata anche da un solo partecipante;
- l'offerta economica deve essere sottoscritta da tutti i partecipanti (utilizzando preferibilmente il modulo *allegato 4* al presente avviso d'asta);
- deve essere presentata la dichiarazione sottoscritta da tutti i partecipanti in forma congiunta (redatta utilizzando preferibilmente il modulo *allegato 5* al presente avviso d'asta), contenente:
- la specificazione che la partecipazione all'asta viene richiesta congiuntamente;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, al pieno e incondizionato rispetto in via solidale tra tutti i partecipanti, delle condizioni contenute nell'avviso d'asta.

MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELL'ASTA

L'asta pubblica sarà effettuata da apposito seggio di gara composto secondo le disposizioni previste all'art. 93 del d.Lgs.vo 36/2023, dal Responsabile dell'Area tecnica con funzioni di presidente, e da tre dipendenti comunali nominati dallo stesso in qualità di testimoni (uno dei quali svolgerà altresì le funzioni di segretario verbalizzante) che procederà all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti e alla verifica della documentazione di cui ai precedenti punti 1), 2), 3) e successivamente all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche di cui al punto 4) che verranno lette a voce alta, presentate dai concorrenti ammessi.

I presenti potranno intervenire se offerenti per proprio conto o per persona da nominare e se procuratori speciali per conto di altri offerenti muniti di regolare procura notarile.

Il verbale di aggiudicazione in via provvisoria sarà obbligatorio per l'aggiudicatario a tutti gli effetti di legge, mentre per l'Amministrazione lo diverrà dopo che sia intervenuto il provvedimento di approvazione previa positiva verifica nei confronti dell'aggiudicatario della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione mediante l'acquisizione del certificato generale del Casellario Giudiziale e dell'eventuale ulteriore documentazione ritenuta necessaria dall'Ente.

DISPOSIZIONI FINALI

Si procederà all'aggiudicazione dell'asta anche in presenza di una sola offerta purché sia valida e non sia inferiore al valore a base d'asta.

L'aggiudicatario, entro i termini che saranno indicati dall'Amministrazione, dovrà intervenire alla stipulazione del contratto di compravendita in forma pubblica (con Notaio prescelto dall'aggiudicatario stesso), con spese a proprio carico. Nell'ipotesi di mancata stipula del contratto da parte dell'aggiudicatario nel termine fissato o rifiuto di effettuare il pagamento nei modi stabiliti con il

Orario apertura al pubblico: Martedì e Venerdì 08.30/12.30 – Giovedì 16.00/17.30.
Piazza Garibaldi n. 54, cap. 30020 – Codice Fiscale: 84002090276 – P.Iva: 00861310274 –
Email: patrimonio@comune.eraclea.ve.it - protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it
Sito internet: www.comune.eraclea.ve.it – Telefono : 0421/234226 – Fax : 0421/234150



Città di Eraclea

Città metropolitana di Venezia



presente avviso d'asta, per cause non imputabili all'Amministrazione Comunale, l'Amministrazione stessa si riserva la facoltà di revocare l'aggiudicazione. In caso di revoca, sarà incamerata la cauzione provvisoria a titolo di penale per danni precontrattuali arrecati all'Amministrazione medesima, fatto salvo in ogni caso il maggior danno.

Tali sanzioni si applicheranno anche qualora, dall'eventuale controllo di cui all'art. 71 del D.P.R. n. 445/00, emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di offerta. In tale ipotesi, l'Amministrazione si riserva la facoltà, qualora ne ravvisi a suo insindacabile giudizio l'opportunità e la convenienza, di aggiudicare l'asta alla migliore offerta in ordine successivo di graduatoria. Nell'ipotesi di mancata stipula del contratto per cause non imputabili all'aggiudicatario, l'aggiudicatario stesso può, mediante atto notificato all'Amministrazione Comunale, sciogliersi da ogni vincolo. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali documentate. Gli oneri dell'aggiudicazione dateranno dal giorno della stipulazione del contratto di compravendita. Tutte le spese di vendita, contrattuali, di registrazione, trascrizione, e voltura catastale e conseguenti, sono poste a carico dell'aggiudicatario, il quale dovrà assumerle senza eccezione alcuna. La partecipazione alla gara da parte dei concorrenti comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente avviso d'asta. L'Amministrazione, qualora lo ritenga opportuno o necessario nel proprio interesse, si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo all'asta o di prorogarne la data, di sospendere la seduta d'asta o aggiornarla ad altra ora o al giorno successivo, di non aggiudicare l'asta e ciò senza che i partecipanti possano avanzare diritti o pretese alcuna. Per qualsiasi controversia che dovesse sorgere in dipendenza del presente avviso d'asta, sarà competente a giudicare il T.A.R. del Veneto.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso d'asta saranno applicabili il Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale, le norme del R.D. 23.05.1924, n. 827 e le altre disposizioni vigenti in materia alla data di pubblicazione dell'avviso stesso all'Albo pretorio comunale.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Titolare del trattamento dei dati contenuti nel presente atto è il Comune di Eraclea, P.zza Garibaldi n. 54, 30030, (VE), P.IVA 00861310274, e-mail protocollo@comune.eraclea.ve.it, PEC protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it, tel. 0421.234111.

Il Comune si può avvalere, per il trattamento dei dati, di soggetti terzi (individuati quali responsabili del trattamento) sulla base di un contratto od altro atto giuridico. I dati personali sono trattati per le finalità di gestione del rapporto contrattuale ed il trattamento avviene nell'ambito dell'esecuzione di un compito di interesse pubblico da parte del Comune.

Il trattamento avviene sia in forma cartacea/manuale che con strumenti elettronici/informatici. Il trattamento viene svolto in osservanza di disposizioni di legge o di regolamento per adempiere agli obblighi ed alle facoltà ivi previsti in capo agli enti locali. Non vengono adottati processi decisionali esclusivamente automatizzati (e pertanto senza intervento umano) nei confronti dei contraenti che comportino l'adozione di decisioni sul medesimo. La comunicazione dei dati a terzi soggetti avviene sulla base di norme di legge o di regolamenti. I dati vengono conservati per la durata prevista dalla vigente normativa in materia di conservazione dati/documenti cartacei/digitali della pubblica amministrazione.

Orario apertura al pubblico: Martedì e Venerdì 08.30/12.30 – Giovedì 16.00/17.30.
Piazza Garibaldi n. 54, cap. 30020 – Codice Fiscale: 84002090276 – P.Iva: 00861310274 –
Email: patrimonio@comune.eraclea.ve.it - protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it
Sito internet: www.comune.eraclea.ve.it – Telefono : 0421/234226 – Fax : 0421/234150



Città di Eraclea

Città metropolitana di Venezia



Il mancato conferimento dei dati al Comune può comportare l'impossibilità al compimento ed alla conclusione del rapporto contrattuale. Il trattamento dei dati è improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, nel rispetto della riservatezza degli stessi. I contraenti hanno il diritto all'accesso ai dati, alla rettifica, alla limitazione o opposizione al trattamento per motivi legittimi ed espressi, a presentare reclamo all'Autorità Garante della privacy. La pubblicazione dei dati personali avviene nei casi e con i limiti previsti dalla vigente normativa.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è la Responsabile dell'Area tecnica, Ufficio Patrimonio.

Il responsabile del procedimento di gara è la Responsabile dell'Area tecnica, Ufficio Patrimonio.

INFORMAZIONI, DOCUMENTAZIONE E SOPRALLUOGHI

Gli interessati possono assumere ogni ulteriore informazione rivolgendosi ai seguenti competenti servizi:

- **SERVIZIO PATRIMONIO:** per informazioni e accesso alla documentazione inerente gli immobili oggetto di vendita - tel. 0421.234226 – e-mail: patrimonio@comune.eraclea.ve.it;
Per i sopralluoghi si rinvia al punto 3) del paragrafo “Termini e modalità di presentazione delle offerte”.

I documenti inerenti all'asta sono disponibili sul sito internet del Comune di Eraclea www.comune.eraclea.ve.it, nella sezione “Gare” e presso il Servizio patrimonio del Comune di Eraclea (Piazza Garibaldi nr. 54, Eraclea).

Eraclea 23 ottobre 2023

Orario apertura al pubblico: Martedì e Venerdì 08.30/12.30 – Giovedì 16.00/17.30.
Piazza Garibaldi n. 54, cap. 30020 – Codice Fiscale: 84002090276 – P.Iva: 00861310274 –
Email: patrimonio@comune.eraclea.ve.it - protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it
Sito internet: www.comune.eraclea.ve.it – Telefono : 0421/234226 – Fax : 0421/234150