



Città di Eraclea

Città metropolitana di Venezia



DETERMINAZIONE REG. GEN. N. 670 DEL 24/10/2023

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE, PER SINGOLI LOTTI, DI DUE AREE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ERACLEA. APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 22/12/2022 è stato approvato il “*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2023/2025*”;
- con deliberazione di Giunta Comunale nr. 127 del 18 ottobre 2022 è stato precedentemente adottato l’elenco dei beni immobili per il triennio 2023/2025;
- Il comune di Eraclea è dotato di un proprio regolamento dei contratti, approvato con D.C.C. nr. 47 del 29 luglio 1993 e successivamente modificato con D.C.C. 66 del 09 novembre 1993 e D.C.C. nr. 18 del 16 gennaio 1995;
- per quanto non specificatamente previsto dai provvedimenti sopra richiamati, l’alienazione di beni immobili di proprietà pubblica è sottoposto al rispetto delle disposizioni del R.D. nr. 827 del 23 maggio 1924 e d.l. 25 giugno 2008, n. 112, convertito nella l. 6 agosto 2008, n. 133;
- ulteriori disposizioni circa il c.d. procedimento di evidenza pubblica e la composizione della commissione giudicatrice sono contenuti nel D.Lgs.vo 36/2023, c.d. *Codice dei Contratti*;

Visto l’art. 1 della Legge 241/90 e s.m.i. il quale recita: “*l’attività amministrativa persegue i fini determinati dalla legge ed è retta da criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza, secondo le modalità previste dalla presente legge e dalle altre disposizioni che disciplinano singoli procedimenti, nonché dai principi dell’ordinamento comunitario*”;

Dato atto che:

- il Comune di Eraclea ha inserito nel proprio patrimonio disponibile sulla scorta dei provvedimenti sopra richiamati, due aree di proprietà comunale, meglio identificate quali Lotto A e Lotto B, all’interno dell’allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- per ciascuno dei due beni sopra richiamati è stata depositata una perizia di stima giurata, al fine di determinare il valore dei beni da porre a base d’asta e che dette perizie sono riportate all’interno dell’allegato 1, parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- l’istanza di partecipazione all’asta pubblica potrà essere presentata singolarmente, per ciascun singolo lotto, ovvero per entrambe i lotti;
- il procedimento di evidenza pubblica che garantisce maggiore partecipazione e trasparenza rispetto al procedimento amministrativo di trasferimento degli immobili in oggetto, è l’asta pubblica;

Dato atto che:

- il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 è la responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Eraclea
- stante la necessità di dare massima pubblicità e diffusione all'asta pubblica, l'avviso d'asta sarà pubblicato per almeno 30 giorni sul sito dell'amministrazione comunale e nell'albo pretorio;
- il termine per la presentazione delle istanze di partecipazione all'asta pubblica è fissato nel 29 novembre 2023 ore 12:30;
- la commissione giudicatrice, si riunirà in seduta pubblica per la valutazione delle istanze presentate in data 6 dicembre 2023 alle ore 10.00 presso il palazzo municipale di Eraclea;
- la commissione giudicatrice sarà nominata secondo i contenuti dall'asta pubblica, sezione *modalità di espletamento dell'asta*, in combinato disposto con l'art. 93 del D.Lgs.vo 36/2023;

Vista la documentazione dell'asta pubblica per l'alienazione per singoli lotti, di due aree di proprietà del Comune di Eraclea, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale e consistente in:

- Asta pubblica;
- Allegato 1: Schede Lotti;
- Allegato 2: Modello Istanza;
- Allegato 3: Offerta economica;
- Allegato 4: Offerta economica – congiunta;
- Allegato 5: Dichiarazione congiunta;

Ritenuto di poter approvare la documentazione di asta pubblica e di disporre la pubblicazione;

Visti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 22/12/2022 con la quale è stato approvato il “Documento Unico di Programmazione DUP 2023/2025”;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 22/12/2022 con la quale è stato approvato il “ Bilancio di previsione 2023/2025”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 10/01/2023 con la quale è stato approvato il “Piano esecutivo di gestione PEG 2023/2025”;
- -il decreto del Sindaco n. 3 del 16/01/2023 e nr. 9 del 01/03/2023 con il quale è stato individuato il Responsabile dell'Area Tecnica, servizio Patrimonio;

Visto il regolamento di Contabilità approvato con deliberazione C.C. n. 14 del 12.04.2017;

Visto l'art 107, comma 3° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, parte 2^;

Visto il R.D. 827 del 23 maggio 1924;

Visto il d.l. 25 giugno 2008, n. 112, convertito nella l. 6 agosto 2008, n. 133;

Visto il D.Lgs.vo 36/2023;

DETERMINA

- 1. di prendere atto** di quanto riportato in premessa e qui richiamarlo a far parte integrante del presente provvedimento;
- 2. di approvare** la documentazione per l'asta pubblica finalizzata all'alienazione, per singoli lotti, di due aree di proprietà del Comune di Eraclea, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale e consistente in:
 - Asta pubblica;
 - Allegato 1: Schede Lotti;
 - Allegato 2: Modello Istanza;
 - Allegato 3: Offerta economica;
 - Allegato 4: Offerta economica – congiunta;
 - Allegato 5: Dichiarazione congiunta;
- 3. di procedere** alla pubblicazione dei documenti di cui al precedente punto sul profilo informatico del Comune di Eraclea e sezione Amministrazione Trasparente “Gare e Contratti” per 30 giorni consecutivi;
- 4. di procedere** con atto successivo alla nomina della commissione, che dovrà valutare le istanze di partecipazione all'asta pervenute al protocollo comunale entro il termine determinato nel presente provvedimento;
- 5. di dare atto che** il termine per la presentazione delle istanze di partecipazione all'asta pubblica è fissato nel 29 novembre 2023 ore 12:30, e che la commissione giudicatrice si riunirà in seduta pubblica per la valutazione delle istanze presentate in data 6 dicembre 2023 alle ore 10.00 presso il palazzo municipale di Eraclea;
- 6. di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione trasparente di cui al D.Lgs n. 33/2013;
- 7. di dare atto**, altresì, che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Eraclea ed ivi rimarrà affisso per 15 giorni consecutivi.
- 8. di dare atto** dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui all'articolo 6 del Codice di comportamento dei dipendenti del comune di Eraclea dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

IL RESPONSABILE
AREA TECNICA
SANTORO LARA / InfoCamere S.C.p.A.

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Eraclea ai sensi dell'art 22 del D.Lgs 82/2005.