CITTÀ DI ERACLEA
Città Metropolitana di Venezia

2° P.I.

Elaborato: 2 | 2 |

Scala: 1:5.000

Tavola della zonizzazione
Valcasoni

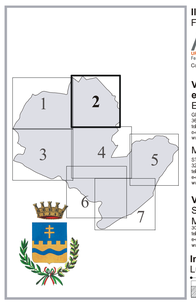
Secondo Piano degli Interventi

Il Sindaco
Nadia Zanchin

Il Segretario Comunale
Ilaria Piattelli

Il Responsabile Area Tecnica
Lara Santoro

coll. Thomas Fiorindo



Il Progettista
Fernando Lucato
AUA
Strada Postumia 139 - 36100 Vicenza
tel. 0444 542848
e-mail: f.lucato@auaambientalica.com
pec: fernando.lucato@pec.archivioingegneri.it
Associazione Unitaria di Architettura e Ambientalica
Fernando Lucato, Cristina Dalla Costa
Coll. Loris Dalla Costa, Elena Manzari

Valutazione di comp. idraulica e verifiche comp. idr. con PGRA
Enrico Marcato
GEOLOGIA, GEOTECNICA, AMBIENTE, SICUREZZA
36100 Vicenza - Viale Dottgara, 63
tel/fax 0444 323728
e-mail: info@studiomarcato.it
www.studiomarcato.it

Marika Righetto
STUDIO AIR
32032 Feltre (BL) - Via Fabbrenna, 49
tel. 0439 2020 - 320 2141
e-mail: info@studioair.it
www.studioair.it

V.A.S. e V.Inc.A
Studio T.E.R.R.A. Srl
Marco Abordi
30020 Marcon (Venezia (VE) - Galleria Progresso, 5
tel. 0421 31 27 84
e-mail: info@terraes.com
www.terraer.com

Informatizzazione
Luca Zanella
Realizzazione GIS con HEXAGON GeoMedia
STUDIO LUCA ZANELLA INGEGNERE
33100 UDINE via XXIII marzo n.19 studio@zl.it

Adozione — **Dicembre 2023**

LEGENDA

Confine comunale

ZTO (tipo / n°)

Zone residenziali

- Zone B di completamento (B1)
- Zone B di completamento (B1.R -riqualificazione)
- Zone B di completamento (B2)
- Zone B di completamento con strutture turistico ricettive (Bt.a)
- Zone B di completamento con strutture turistico ricettive (Bt.b)
- Zone B di completamento con strutture turistico ricettive (Bt.c)
- Zone B di completamento con strutture turistico ricettive (Bt.d)
- Zone C1 intermedie di espansione (C1.1)
- Zone C1 intermedie di espansione (C1.1.R - riqualificazione)
- Zone C1 intermedie di espansione (C1.2)
- Zone C1.ed residenziale rurale
- Zone C2 di nuovo impianto

Zone produttive, commerciali, direzionali e ricettivo-turistiche

- Zone D1 produttive miste
- Zone D2 commerciali e direzionali
- Zone D2 commerciali e direzionali (D2.R - riqualificazione)
- Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.1 - villaggi turistici)
- Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.2 - alberghi e costruzioni isolate)
- Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.3 - di ristrutturazione)
- Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.4 - polo alberghiero)
- Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.5 - strutture ricettive all'aperto)
- Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.6 - Polo di Valle Ossi)
- Zone D4 per ricovero e manutenzione di attrezzature turistiche
- Zone D5 darsene

Zone agricole

- Zone agricola E1 di tutela
- Zone agricola E2 di elevata utilizzazione

Zone per servizi e attrezzature collettive

(esistente / progetto)

- Zone Fa — aree per l'istruzione
- Zone Fb — aree per attrezzature di interesse comune
- Zone Fc — aree per attrezzature parco, gioco e sport
- Zone Fd — aree per parcheggi
- Zone Fb-c-d — aree per servizi multipli
- Zone Far — arenile

Altre zone

- Zone VP — verde privato

Piani attuativi

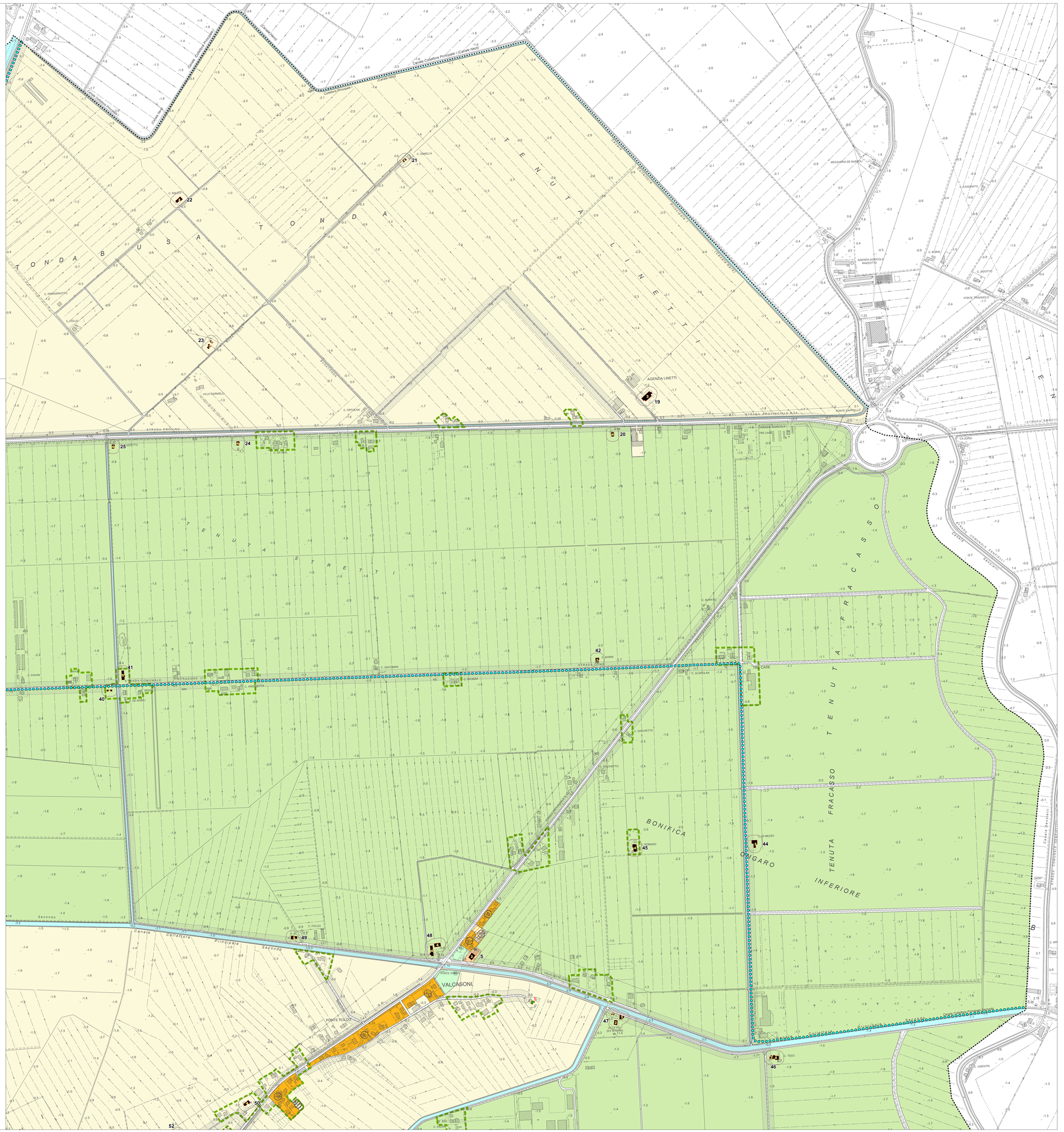
- Obbligo di PUA
- PUA in attuazione
- PUA attuati

Indicazioni ambiti particolari

- Ambiti accordi pubblico-privato (n° accordo)
- Obbligo di Permesso di costruire convenzionato
- Ambiti di edificazione diffusa
- Ambito Piano di gestione del demanio di navigazione *Spazi acquei interni*

Indicazioni puntuali

- Edifici valore storico-ambientale (n°=n°edificio / g=grado tutela)
- Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo (n° edif.)
- Opere incongrue (n° rif. PAT)

Altre indicazioni

- Fasce di rispetto stradali
- Viabilità di progetto
- Percorsi ciclo-pedonali
- Idrografia
- Aree soggette a condizione idraulica abilitante ex PGRA