

Tavola della zonizzazione
Capoluogo e Ponte Crepaldo

Secondo Piano degli Interventi

Il Sindaco
Nadia Zanchin

Il Segretario Comunale
Iaria Piattelli

Il Responsabile
Area Tecnica
Lara Santoro
coll. Thomas Fiorindo



Il Progettista
Fernando Lucato
AUA
Via Venezia 1000 - 30131 Venezia - Tel. 041 2711111
www.aua.it

Valutazione di comp. idraulica
e verifiche comp. idr. con PGRA
Enrico Marcalo
Studio di Ingegneria Ambientale, Urbanistica e Territoriale
Via Venezia 1000 - 30131 Venezia - Tel. 041 2711111
www.marcalo.it

Marka Righetto
Studio di Ingegneria Ambientale, Urbanistica e Territoriale
Via Venezia 1000 - 30131 Venezia - Tel. 041 2711111
www.marca.it

V.A.S. a Vinc.A
Studio T.E.R.R.A. Srl
Marco Abordi
Studio di Ingegneria Ambientale, Urbanistica e Territoriale
Via Venezia 1000 - 30131 Venezia - Tel. 041 2711111
www.terasrl.it

Informaticizzazione
Luca Zanella
Studio di Ingegneria Ambientale, Urbanistica e Territoriale
Via Venezia 1000 - 30131 Venezia - Tel. 041 2711111
www.zanella.it

Adozione Dicembre 2023

LEGENDA

- Confine comunale
- ZTO (tipo / n°)
- Zone residenziali
 - Zone B di completamento (B1)
 - Zone B di completamento (B1.R - riqualificazione)
 - Zone B di completamento (B2)
 - Zone B di completamento con strutture turistico ricettive (B1.a)
 - Zone B di completamento con strutture turistico ricettive (B1.b)
 - Zone B di completamento con strutture turistico ricettive (B1.c)
 - Zone B di completamento con strutture turistico ricettive (B1.d)
 - Zone C1 intermedie di espansione (C1.1)
 - Zone C1 intermedie di espansione (C1.1.R - riqualificazione)
 - Zone C1 intermedie di espansione (C1.2)
 - Zone C1 ed. residenziale rurale
 - Zone C2 di nuovo impianto
- Zone produttive, commerciali, direzionali e ricettivo-turistiche
 - Zone D1 produttive miste
 - Zone D2 commerciali e direzionali
 - Zone D2 commerciali e direzionali (D2.R - riqualificazione)
 - Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.1 - villaggi turistici)
 - Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.2 - alberghi e costruzioni isolate)
 - Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.3 - di ristrutturazione)
 - Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.4 - polo alberghiero)
 - Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.5 - strutture ricettive all'aperto)
 - Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.6 - Polo di Valle Oasi)
 - Zone D4 per ricovero e manutenzione di attrezzature turistiche
 - Zone D5 darsene
- Zone agricole
 - Zone agricola E1 di tutela
 - Zone agricola E2 di elevata utilizzazione
- Zone per servizi e attrezzature collettive
 - Zone Fa aree per istruzione
 - Zone Fb aree per attrezzature di interesse comune
 - Zone Fc aree per attrezzature parco, gioco e sport
 - Zone Fd aree per parcheggi
 - Zone Fb-c-d aree per servizi multipli
 - Zone Far arenile
- Altre zone
 - Zone VP verde privato
- Piani attuativi
 - Obbligo di PUA
 - PUA in attuazione
 - PUA attuali
- Indicazioni ambiti particolari
 - Ambiti accordi pubblico-privato (n° accordo)
 - Obbligo di Permesso di costruire convenzionato
 - Ambiti di edificazione diffusa
 - Ambito Piano di gestione del demanio di navigazione (Senza acquedotti)
- Indicazioni puntuali
 - Edifici valore storico-ambientale (n° edificio / griguardo tutela)
 - Edifici non più funzionali alla condizione del fondo (n° edifi.)
 - Opere incongrue (n° rif. PAT)
- Altre indicazioni
 - Fasce di rispetto stradali
 - Viabilità di progetto
 - Percorsi ciclo-pedonali
 - Idrografia
 - Aree soggette a condizione idraulica abilitante ex PGRA

