

CITTÀ DI ERACLEA
Città Metropolitana di Venezia

2° P.I.

Elaborato 2 4 Scala 1:5.000

Tavola della zonizzazione
Zona agricola Collettore Principale Terzo

Secondo Piano degli Interventi

Il Sindaco
Nadia Zanatta

Il Segretario Comunale
Iaria Piatelli

Il Responsabile
Area Tecnica
Luca Sartorio
cof. Thomas Fiorindo

Adozione Dicembre 2023

Il Progettista
Fernando Lucato

Valutazione di comp. idraulica
e verifiche comp. idr. con PGRA
Erosio Marabò

Manika Righetto

V.A.S. e V.Inc.A
Studio T.E.R.A. Srl
Marco Morosini

Informazzione
Luca Zanella

LEGENDA

Corfne comunale

ZTD (ipo i/r)

Zone residenziali

- Zone B di completamento (B1)
- Zone B di completamento (B1.R - riqualificazione)
- Zone B di completamento (B2)
- Zone B di completamento con strutture turistico ricettive (B1a)
- Zone B di completamento con strutture turistico ricettive (B1b)
- Zone B di completamento con strutture turistico ricettive (B1c)
- Zone B di completamento con strutture turistico ricettive (B1d)
- Zone C1 intermedie di espansione (C1.1)
- Zone C1 intermedie di espansione (C1.1.R - riqualificazione)
- Zone C1 intermedie di espansione (C1.2)
- Zone C1 ed residenziale rurale
- Zone C2 di nuovo impianto

Zone produttive, commerciali, direzionali e ricettive turistiche

- Zone D1 produttive miste
- Zone D2 commerciali e direzionali
- Zone D2 commerciali e direzionali (D2.R - riqualificazione)
- Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.1 - villaggio turistico)
- Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.3 - di ristrutturazione)
- Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.4 - polo alberghiero)
- Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.5 - strutture ricettive all'aperto)
- Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.5 - Polo di Valle Oese)
- Zone D4 per ricovero e manutenzione di attrezzature turistiche
- Zone D5 darsene

Zone agricole

- Zone agricole E1 di tutela
- Zone agricole E2 di elevata utilizzazione

Zone per servizi e attrezzature collettive

- Zone Fa aree per l'istruzione
- Zone Fb aree per attrezzature di interesse comune
- Zone Fc aree per attrezzature parco, gioco e sport
- Zone Fd aree per parcheggi
- Zone Fb-c-d aree per servizi multipli
- Zone Fg aree

Altre zone

- Zone VP verde privato

Piani attuativi

- Obbligo di PUA
- PUA in attuazione
- PUA attuati

Indicazioni ambiti particolari

- Ambiti accordi pubblico-privato (n° accordi)
- Obbligo di Permesso di costruire convenzionato
- Ambiti di edificazione diffusa
- Ambito Piano di gestione del demanio di navigazione (per acque interne)

Indicazioni puntuali

- Edificio valore storico-ambientale (n° m² edificio / griguardo tutela)
- Edificio non più funzionale alla conduzione del fondo (n° edifici)
- Opere incongrue (n° di PUA)

Altre indicazioni

- Fascio di rispetto stradale
- Viabilità di progetto
- Percorsi ciclo-pedonali
- Idrografia
- Aree soggette a condizione idraulica (altitudine ex PGRA)

