

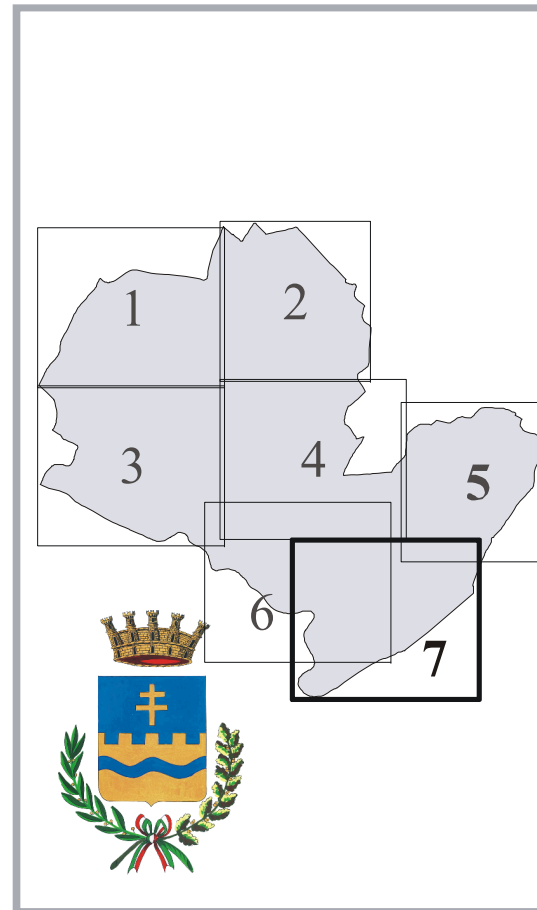
Tavola della zonizzazione  
Eraclea Mare

Secondo Piano degli Interventi

Il Sindaco  
Nadia Zanchin

Il Segretario Comunale  
Ilaria Piattelli

Il Responsabile  
Area Tecnica  
Lara Santoro  
coll. Thomas Florido



Il Progettista  
Fernando Lucato  
AUA

Valutazione di comp. idraulica  
e verifiche comp. idr. con PGRA  
Enrico Marcolò

Marka Righetto

V.A.S. e Vinc.A  
Studio T.E.R.R.A. Srl  
Marco Abordi

Informattizzazione  
Luca Zanella

Adozione Dicembre 2023

LEGENDA

- Confine comunale
- ZTO (lpo in m²)
- Zone residenziali
  - Zone B di completamento (B1)
  - Zone B di completamento (B1.R - riqualificazione)
  - Zone B di completamento (B2)
  - Zone B di completamento con strutture turistico ricettive (B1.a)
  - Zone B di completamento con strutture turistico ricettive (B1.b)
  - Zone B di completamento con strutture turistico ricettive (B1.c)
  - Zone B di completamento con strutture turistico ricettive (B1.d)
  - Zone C1 intermedie di espansione (C1.1)
  - Zone C1 intermedie di espansione (C1.1.R - riqualificazione)
  - Zone C1 intermedie di espansione (C1.2)
  - Zone C1.ed residenziale rurale
  - Zone C2 di nuovo impianto
- Zone produttive, commerciali, direzionali e ricettive-turistiche
  - Zone D1 produttive miste
  - Zone D2 commerciali e direzionali
  - Zone D2 commerciali e direzionali (D2.R - riqualificazione)
  - Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.1 - villaggi turistici)
  - Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.2 - alberghi e costruzioni isolate)
  - Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.3 - di ristrutturazione)
  - Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.4 - polo alberghiero)
  - Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.5 - strutture ricettive all'aperto)
  - Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.6 - Polo di Valle Oss)
  - Zone D4 per ricevimento e manutenzione di attrezzature turistiche
  - Zone D5 darsene
- Zone agricole
  - Zone agricola E1 di tutela
  - Zone agricola E2 di elevata utilizzazione
- Zone per servizi e attrezzature collettive
  - Zone Fa aree per l'istruzione
  - Zone Fb aree per attrezzature di interesse comune
  - Zone Fc aree per attrezzature parco, gioco e sport
  - Zone Fd aree per parcheggi
  - Zone Fb-c-d aree per servizi multipli
  - Zone Far arenile
- Altre zone
  - Zone VP verde privato
- Piani attuativi
  - Obbligo di PUA
  - PUA in attuazione
  - PUA attuati
- Indicazioni ambiti particolari
  - Ambiti accordi pubblico-privato (n° accordo)
  - Obbligo di Permesso di costruire convenzionato
  - Ambiti di edificazione diffusa
  - Ambito Piano di gestione del demanio di navigazione (Spazi anqu岸 interni)
- Indicazioni puntuali
  - Edifici valore storico-ambientale (n°m² edificio / griguardo tutela)
  - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo (n° edif.)
  - Opere incongrue (n° rif. PAT)
- Altre indicazioni
  - Fasce di rispetto stradali
  - Viabilità di progetto
  - Percorsi ciclo-pedonali
  - Idrografia
  - Aree soggette a condizione idraulica abilitante ex PGRA

