

CITTA' DI ERACLEA

Provincia di Venezia - Regione Veneto



PIANO degli INTERVENTI

Allegato nr. 13

RECREd

Registro Elettronico dei Crediti Edilizi

art. 17 comma 5, lett. e) della L.R. 11/2004 e ss.mm.i..

Il Commissario Straordinario

Dott. Giuseppe Vivola

Area Politiche del Territorio

Arch. Valeria PASSARIELLO

Ufficio Urbanistica

Eraclea (VE)

INDICE

Parte 1 - Crediti Edilizi CE

- scheda nr. 01/CE.....	pag. 03
- scheda nr. 02/CE.....	pag. 05
- scheda nr. 03/CE.....	pag. 07
- scheda nr. ****	pag. **
- scheda nr. ****	pag. **
- scheda nr. ****	pag. **

...

Parte 2 – Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione CER

- scheda nr. ****	pag. 08
- scheda nr. ****	pag. **
- scheda nr. ****	pag. **

Riferimenti normativi	pag. 10
------------------------------------	----------------

PARTE 1 CREDITI EDILIZI - CE**TABELLA CE/1 - Dati Relativi al Credito**

scheda nr. 01/CE

Nr. progressivo scheda	Titolare del Credito Edilizio - CE		
01/CE	STM Costruzioni srl		
	Identificazione catastale immobile	Tipo di intervento	
	Fg. 49 – mapp. 1269	Diminuzione volumetria del PUA C 3.37	
	Atto amministrativo	Descrizione sintetica dell'intervento	
	Accordo di pianificazione D.C.C. 62/2015	Diminuzione del volume previsto nel Piruea denominato "Tombolino" definito nella scheda urbanistica C 3.37.	
Data di iscrizione (rif. D.C.C.)	Quantità	Destinazione d'uso	Z.T.O. di partenza del CE
23/11/2015	568,43 mc	Residenziale	Zona C 3.37 - Capoluogo
Vincoli			
Note	La scheda urbanistica C3.37 è privata della capacità edificatoria residuale. Si veda la scheda AAP 01 contenuta nell'allegato 2 alle N.T.O. del vigente P.I.		

TABELLA CE/2 – Utilizzo del Credito Edilizio

scheda nr. 01/CE

Acquirente del Credito	
STM Costruzioni srl	
Riferimento atto di acquisto del CE	
Medesima proprietà	
Utilizzatore del Credito Edilizio	
STM Costruzioni srl	
Quantità dei crediti utilizzati	Estremi del titolo edilizio per l'impiego del CE
0,00	---
Identificazione catastale ambito di impiego del CE	Z.T.O. di utilizzo del CE
Fg. 41 - mappale 409	Zona B 2.1 - Capoluogo
Note	<i>Si veda la scheda AAP 01 contenuta nell'allegato 2 alle N.T.O. del vigente P.I.; per quanto non espressamente indicato nella scheda AAP 01 si faccia riferimento alle previsioni della zona B 2.1.</i>

TABELLA CE/3 – Saldo del Credito Edilizio

Quantità totale del Credito
568,43 mc
Utilizzo totale/parziale del CE
0,00
Quantità a saldo del CE
568,43 mc

TABELLA CE/1 - Dati Relativi al Credito

scheda nr. 02/CE

Nr. progressivo scheda	Titolare del Credito Edilizio - CE		
02/CE	Immobiliare Perla verde srl		
	Identificazione catastale immobile	Tipo di intervento	
	Fg. 58 - mapp. 984 - 985 - 986 - 1606 - 1613 - 1285 sub. 1	Nuova costruzione residenze turistiche in Eraclea Mare	
	Atto amministrativo	Descrizione sintetica dell'intervento	
	Accordo di pianificazione D.C.C. 29/2018	Riqualificazione di un ambito centrale di Eraclea mare attraverso l'assegnazione di una capacità edificatoria per la costruzione di unità commerciali e destinate a residenza turistica.	
Data di iscrizione (rif. D.C.C.)	Quantità	Destinazione d'uso	Z.T.O. di partenza del CE
26/07/2018	15.950 mc	Attrezzature pubbliche o private di interesse pubblico, residenze turistiche, pubblici esercizi/commerciale/direzionale	Parte zona D 3 e parte zona D 3.8 - Eraclea mare.
Vincoli	Attuazione dell'ambito mediante Piano Urbanistico Attuativo.		
Note	Si veda la scheda AAP 03 contenuta nell'allegato 2 alle N.T.O. del vigente P.I.		

TABELLA CE/2 – Utilizzo del Credito Edilizio

scheda nr. 02/CE

Acquirente del Credito	
Immobiliare Perla verde srl	
Riferimento atto di acquisto del CE	
Medesima proprietà	
Utilizzatore del Credito Edilizio	
Immobiliare Perla verde srl	
Quantità dei crediti utilizzati	Estremi del titolo edilizio per l'impiego del CE
12.565,41 mc	U/2019/00005/PU e E/2018/00061/PE
Identificazione catastale ambito di impiego del CE	Z.T.O. di utilizzo del CE
Fg. 58 - mapp. 984 - 985 - 986 - 1606 - 1613 - 1285 sub. 1	Parte zona D 3 e parte zona D 3.8 - Eraclea mare
Note	<i>Si veda la scheda AAP 03 contenuta nell'allegato 2 alle N.T.O. del vigente P.I.</i>

TABELLA CE/3 – Saldo del Credito Edilizio

Quantità totale del Credito
15.950 mc
Utilizzo totale/parziale del CE
12.565,41 mc
Quantità a saldo del CE
384,59 mc

TABELLA CE/1 - Dati Relativi al Credito

scheda nr. 03/CE

Nr. progressivo scheda	Titolare del Credito Edilizio - CE		
03/CE	Immobiliare Perla verde srl		
	Identificazione catastale immobile	Tipo di intervento	
	Fg. 58 – mapp. 1004 - 1610 - 1615 - 1617	Nuova costruzione residenze turistiche in Eraclea Mare	
	Atto amministrativo	Descrizione sintetica dell'intervento	
	Accordo di pianificazione D.C.C. 30/2018	Riqualificazione di un ambito centrale di Eraclea mare attraverso l'assegnazione di una capacità edificatoria per la costruzione di unità turistiche e residenziali	
Data di iscrizione (rif. D.C.C.)	Quantità	Destinazione d'uso	Z.T.O. di partenza del CE
26/07/2018	10.245 mc	turistico/ricettive e residenze turistiche	Parte zona D 3 – Eraclea mare
Vincoli	Attuazione dell'ambito mediante Piano Urbanistico Attuativo.		
Note	Si veda la scheda AAP 04 contenuta nell'allegato 2 alle N.T.O. del vigente P.I.		

TABELLA CE/2 – Utilizzo del Credito Edilizio

scheda nr. 03/CE

Acquirente del Credito	
Immobiliare Perla verde srl	
Riferimento atto di acquisto del CE	
Medesima proprietà	
Utilizzatore del Credito Edilizio	
Immobiliare Perla verde srl	
Quantità dei crediti utilizzati	Estremi del titolo edilizio per l'impiego del CE
0,00	---
Identificazione catastale ambito di impiego del CE	Z.T.O. di utilizzo del CE
Fg. 58 - mapp. 1004 - 1610 - 1615 - 1617	Zona D 3 - Eraclea mare
Note	<i>Si veda la scheda AAP 04 contenuta nell'allegato 2 alle N.T.O. del vigente P.I.</i>

TABELLA CE/3 – Saldo del Credito Edilizio

Quantità totale del Credito
10.245 mc
Utilizzo totale/parziale del CE
0,00
Quantità a saldo del CE
10.245 mc

PARTE 2 CREDITI EDILIZI DA RINATUALIZZAZIONE - CER**TABELLA CER/1 - Dati Relativi al Credito**

scheda nr. ****/CER

Nr. progressivo scheda	Titolare del Credito Edilizio da rinaturalizzazione - CER		
	Identificazione catastale immobile	Accertamento/vincolo di inedificabilità	
	Atto amministrativo	Descrizione sintetica dell'intervento	
Data di iscrizione (rif. D.C.C.)	Quantità	Destinazione d'uso	Z.T.O. di partenza del CE
Note			

TABELLA CER/2 – Utilizzo Credito Edilizio da Rinaturalizzazione
 scheda nr. *****/CER

Acquirente del Credito	
Riferimento atto di acquisto del CE	
Utilizzatore del Credito Edilizio	
Quantità dei crediti utilizzati	Estremi del titolo edilizio per l'impiego del CE
Identificazione catastale ambito di impiego del CE	Z.T.O. di utilizzo del CE
Note	

TABELLA CER/3 – Saldo Credito Edilizio da Rinaturalizzazione

Quantità totale del Credito
Utilizzo totale/parziale del CE
Quantità a saldo del CE

Riferimenti Normativi

- ARTT. 17, 36 E 46 DELLA L. R. 11 DEL 23 APRILE 2004, “NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO E IN MATERIA DI PAESAGGIO”;
- L.R. 14 DEL 06 GIUGNO 2017 “DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO E MODIFICHE DELLA [LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, n. 11](#) “NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO E IN MATERIA DI PAESAGGIO”;
- ARTT. 4, 5, 6 E 7 DELLA L.R. 14 DEL 04 APRILE 2019 “VENETO 2050: POLITICHE PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA RINATURALIZZAZIONE DEL TERRITORIO E MODIFICHE ALLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 “NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO E IN MATERIA DI PAESAGGIO”.