



Regione Veneto  
Città Metropolitana di Venezia  
Città di Eraclea

# P.P.A.

VARIANTE al Piano Particolareggiato  
dell'Arenile

R	04	
---	----	--

---

Piano particellare

---

**Progettisti**

urb. Francesco Finotto  
arch. Valter Granzotto  
arch. Andrea Gabatel

**Il Sindaco**

Nadia Zanchin

**Assessore al demanio**

Luca Zerbini

**Collaboratori**

urb. Mirco Barbiero

**Responsabile Area Tecnica**

dott.ssa Lara Santoro

**Collaboratori**

dott. Thomas Fiorindo

Redatto	Adottato	Approvato
---------	----------	-----------



PROTECO engineering s.r.l. - Via Cesare Battisti  
n.39 | 30027 San Dona' di Piave (VE) |  
Cod. Fisc. e Part. IVA 03952490278 | tel 0421-  
54589 | fax 0421 54532 | mail:  
protecoeng@protecoeng.com |  
Pec:protecoengineeringsrl@legalmail.it

**Marzo 2023**



Prog.	Foglio	Mappale	Ditta	Cod. Fiscale	Titolarità	Quota	Qualità	Area (mq)
1	57	112	COMUNE DI ERACLEA con sede in ERACLEA (VE)	84002090276	Proprietà	1000/1000	BOSCO ALTO	79.52
2	57	112	COMUNE DI ERACLEA con sede in ERACLEA (VE)	84002090276	Proprietà	1000/1000	BOSCO ALTO	2011.65
3	57	148	COMUNE DI ERACLEA con sede in ERACLEA (VE)	84002090276	Proprietà	1000/1000	BOSCO ALTO	218.81
4	57	149	COMUNE DI ERACLEA con sede in ERACLEA (VE)	84002090276	Proprietà	1000/1000	BOSCO ALTO	184.72
5	57	150	COMUNE DI ERACLEA con sede in ERACLEA (VE)	84002090276	Proprietà	1000/1000	BOSCO ALTO	166.13
6	57	151	COMUNE DI ERACLEA con sede in ERACLEA (VE)	84002090276	Proprietà	1000/1000	BOSCO ALTO	150.28
7	57	152	COMUNE DI ERACLEA con sede in ERACLEA (VE)	84002090276	Proprietà	1000/1000	BOSCO ALTO	72.47
8	57	153	COMUNE DI ERACLEA con sede in ERACLEA (VE)	84002090276	Proprietà	1000/1000	BOSCO ALTO	352.73
9	57	154	COMUNE DI ERACLEA con sede in ERACLEA (VE)	84002090276	Proprietà	1000/1000	BOSCO ALTO	205.74
10	57	155	COMUNE DI ERACLEA con sede in ERACLEA (VE)	84002090276	Proprietà	1000/1000	BOSCO ALTO	116.43
11	57	156	COMUNE DI ERACLEA con sede in ERACLEA (VE)	84002090276	Proprietà	1000/1000	BOSCO ALTO	185.38
12	57	157	COMUNE DI ERACLEA con sede in ERACLEA (VE)	84002090276	Proprietà	1000/1000	BOSCO ALTO	80.36
13	57	158	COMUNE DI ERACLEA con sede in ERACLEA (VE)	84002090276	Proprietà	1000/1000	BOSCO ALTO	17.64
14	57	158	COMUNE DI ERACLEA con sede in ERACLEA (VE)	84002090276	Proprietà	1000/1000	BOSCO ALTO	60.55
15	57	160	COMUNE DI ERACLEA con sede in ERACLEA (VE)	84002090276	Proprietà	1000/1000	BOSCO ALTO	1073.55
16	57	161	COMUNE DI ERACLEA con sede in ERACLEA (VE)	84002090276	Proprietà	1000/1000	BOSCO ALTO	471.39
17	57	379	COMUNE DI ERACLEA con sede in ERACLEA (VE)	84002090276	Proprietà	1000/1000	BOSCO ALTO	20.5
18	57	380	COMUNE DI ERACLEA con sede in ERACLEA (VE)	84002090276	Proprietà	1000/1000	BOSCO ALTO	64.47
19	57	381	COMUNE DI ERACLEA con sede in ERACLEA (VE)	84002090276	Proprietà	1000/1000	BOSCO ALTO	263.84
20	57	385	COMUNE DI ERACLEA con sede in ERACLEA (VE)	84002090276	Proprietà	1000/1000	BOSCO ALTO	661.17
21	57	386	COMUNE DI ERACLEA con sede in ERACLEA (VE)	84002090276	Proprietà	1000/1000	BOSCO ALTO	159
22	57	389	COMUNE DI ERACLEA con sede in ERACLEA (VE)	84002090276	Proprietà	1000/1000	BOSCO ALTO	6877.28
23	57	391	COMUNE DI ERACLEA con sede in ERACLEA (VE)	84002090276	Proprietà	1000/1000	BOSCO ALTO	228.94
24	57	488	COMUNE DI ERACLEA con sede in ERACLEA (VE)	84002090276	Proprietà	1000/1000	BOSCO ALTO	3249.14
25	57	489	COMUNE DI ERACLEA con sede in ERACLEA (VE)	84002090276	Proprietà per l'area		ENTE URBANO	212.26
26	57	489	COMUNE DI ERACLEA con sede in ERACLEA (VE)	84002090276	Proprietà per l'area		ENTE URBANO	43.37
27	57	490	COMUNE DI ERACLEA con sede in ERACLEA (VE)	84002090276	Proprietà	1000/1000	BOSCO ALTO	9.84
28	57	491	COMUNE DI ERACLEA con sede in ERACLEA (VE)	84002090276	Proprietà	1000/1000	BOSCO ALTO	1041.22
29	57	492	COMUNE DI ERACLEA con sede in ERACLEA (VE)	84002090276	Proprietà	1000/1000	BOSCO ALTO	54.28
30	57	494	COMUNE DI ERACLEA con sede in ERACLEA (VE)	84002090276	Proprietà	1000/1000	BOSCO ALTO	130.08
31	57	496	COMUNE DI ERACLEA con sede in ERACLEA (VE)	84002090276	Proprietà	1000/1000	BOSCO ALTO	449.49
32	57	496	COMUNE DI ERACLEA con sede in ERACLEA (VE)	84002090276	Proprietà	1000/1000	BOSCO ALTO	862.48
33	58	135	COMUNE DI ERACLEA con sede in ERACLEA (VE)	84002090276	Proprietà	1000/1000	BOSCO ALTO	3823.88
1	57	325	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA (RM)	97905230583	Proprietà	1/1	ENTE URBANO	52.26
2	57	325	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA (RM)	97905230583	Proprietà per l'area concedente		ENTE URBANO	155.52
3	57	325	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA (RM)	97905230583	Proprietà per l'area concedente		ENTE URBANO	10.25
4	57	326	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA (RM)	97905230583	Proprietà per l'area concedente		ENTE URBANO	124.54
5	57	326	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA (RM)	97905230583	Proprietà	1/1	ENTE URBANO	124.54
6	57	397	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA (RM)	97905230583	Proprietà	1/1	INCOLT STER	2373.98
7	57	421	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA (RM)	97905230583	Proprietà	1/1	FU D ACCERT	6.1
8	57	422	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA (RM)	97905230583	Proprietà	1/1	BOSCO ALTO	70.96
9	57	423	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA (RM)	97905230583	Proprietà	1/1	FU D ACCERT	15.2
10	57	424	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA (RM)	97905230583	Proprietà	1/1	FU D ACCERT	9.34
11	57	425	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA (RM)	97905230583	Proprietà	1/1	FU D ACCERT	6.13
12	57	426	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA (RM)	97905230583	Proprietà	1/1	INCOLT PROD	53.57
13	57	427	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA (RM)	97905230583	Proprietà	1/1	FU D ACCERT	9.31
14	57	428	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA (RM)	97905230583	Proprietà	1/1	INCOLT PROD	9.63
15	57	429	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA (RM)	97905230583	Proprietà	1/1	INCOLT PROD	34.53

Prog.	Foglio	Mappale	Ditta	Cod. Fiscale	Titolarità	Quota	Qualità	Area (mq)
16	57	430	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA (RM)	97905230583	Proprietà	1/1	INCOLT PROD	5.95
17	57	454	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA (RM)	97905230583	Proprietà	1/1	TERR N FORM	1030.57
18	57	455	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA (RM)	97905230583	Proprietà	1/1	TERR N FORM	951.19
19	57	456	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA (RM)	97905230583	Proprietà	1/1	TERR N FORM	158.37
20	57	456	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA (RM)	97905230583	Proprietà	1/1	TERR N FORM	896.72
21	57	456	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA (RM)	97905230583	Proprietà	1/1	TERR N FORM	383.65
22	57	502	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA (RM)	97905230583	Proprietà	1/1	INCOLT STER	81100.85
23	57	502	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA (RM)	97905230583	Proprietà	1/1	INCOLT STER	216.78
24	58	838	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA (RM)	97905230583	Proprietà	1/1	ENTE URBANO	88.07
25	58	838	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA (RM)	97905230583	Proprietà per l'area concedente		ENTE URBANO	80.74
26	58	838	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA (RM)	97905230583	Proprietà per l'area concedente		ENTE URBANO	88.07
27	58	838	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA (RM)	97905230583	Proprietà	1/1		80.74
28	58	837	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA (RM)	97905230583	Proprietà	1/1	ENTE URBANO	172.33
29	58	837	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA (RM)	97905230583	Proprietà	1/1	ENTE URBANO	33.47
30	58	837	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA (RM)	97905230583	Proprietà	1/1	ENTE URBANO	29.36
31	58	463	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA (RM)	97905230583	Proprietà	1/1	INCOLT STER	21436.8
32	58	19	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA (RM)	97905230583	Proprietà	1/1	INCOLT STER	998.62
33	58	1625	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA (RM)	97905230583	Proprietà	1/1	AREA FAB DM	10.36
34	58	1579	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA (RM)	97905230583	Proprietà	1/1	INCOLT STER	25729.97
35	58	1522	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA (RM)	97905230583	Proprietà	1/1	TERR N FORM	23.89
36	58	1522	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA (RM)	97905230583	Proprietà	1/1	TERR N FORM	458.88
37	58	1521	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA (RM)	97905230583	Proprietà	1/1	TERR N FORM	336.17
38	58	1397	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA (RM)	97905230583	Proprietà	1/1	ENTE URBANO	3.24
39	58	1397	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA (RM)	97905230583	Proprietà	1/1	ENTE URBANO	3.22
40	58	1397	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA (RM)	97905230583	Proprietà	1/1	ENTE URBANO	4.9
41	58	1397	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA (RM)	97905230583	Proprietà	1/1	ENTE URBANO	114.96
42	58	1397	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA (RM)	97905230583	Proprietà	1/1	ENTE URBANO	3148.37
43	58	1394	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA (RM)	97905230583	Proprietà	1/1	INCOLT STER	6522.35
44	58	1366	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA (RM)	97905230583	Proprietà	1/1	FU D ACCERT	54.89
45	58	1365	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA (RM)	97905230583	Proprietà	1/1	INCOLT STER	532.74
46	58	1364	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA (RM)	97905230583	Proprietà	1/1	INCOLT STER	295.08
47	58	1363	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA (RM)	97905230583	Proprietà	1/1	FU D ACCERT	54.42
48	58	1363	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA (RM)	97905230583	Proprietà	1/1	FU D ACCERT	23.02
1	57	433	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA	80008230270	Proprietà	1000/1000	INCOLT STER	70.05
2	57	434	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA	80008230270	Proprietà	1000/1000	FU D ACCERT	8.53
3	58	911	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA	80008230270	Proprietà	1000/1000	INCOLT STER	190.34
1			Superficie non a catasto		Nessuna			55.51
2			Superficie non a catasto		Nessuna			762.23
3			Superficie non a catasto		Nessuna			41.51
4			Superficie non a catasto		Nessuna			54.5
5			Superficie non a catasto		Nessuna			172.49
6			Superficie non a catasto		Nessuna			60.6
7			Superficie non a catasto		Nessuna			1451.02
8			Superficie non a catasto		Nessuna			1307.9
9			Superficie non a catasto		Nessuna			333.63
10			Superficie non a catasto		Nessuna			1888.56
11			Superficie non a catasto		Nessuna			1412.75
12			Superficie non a catasto		Nessuna			32.55

# Keyplan



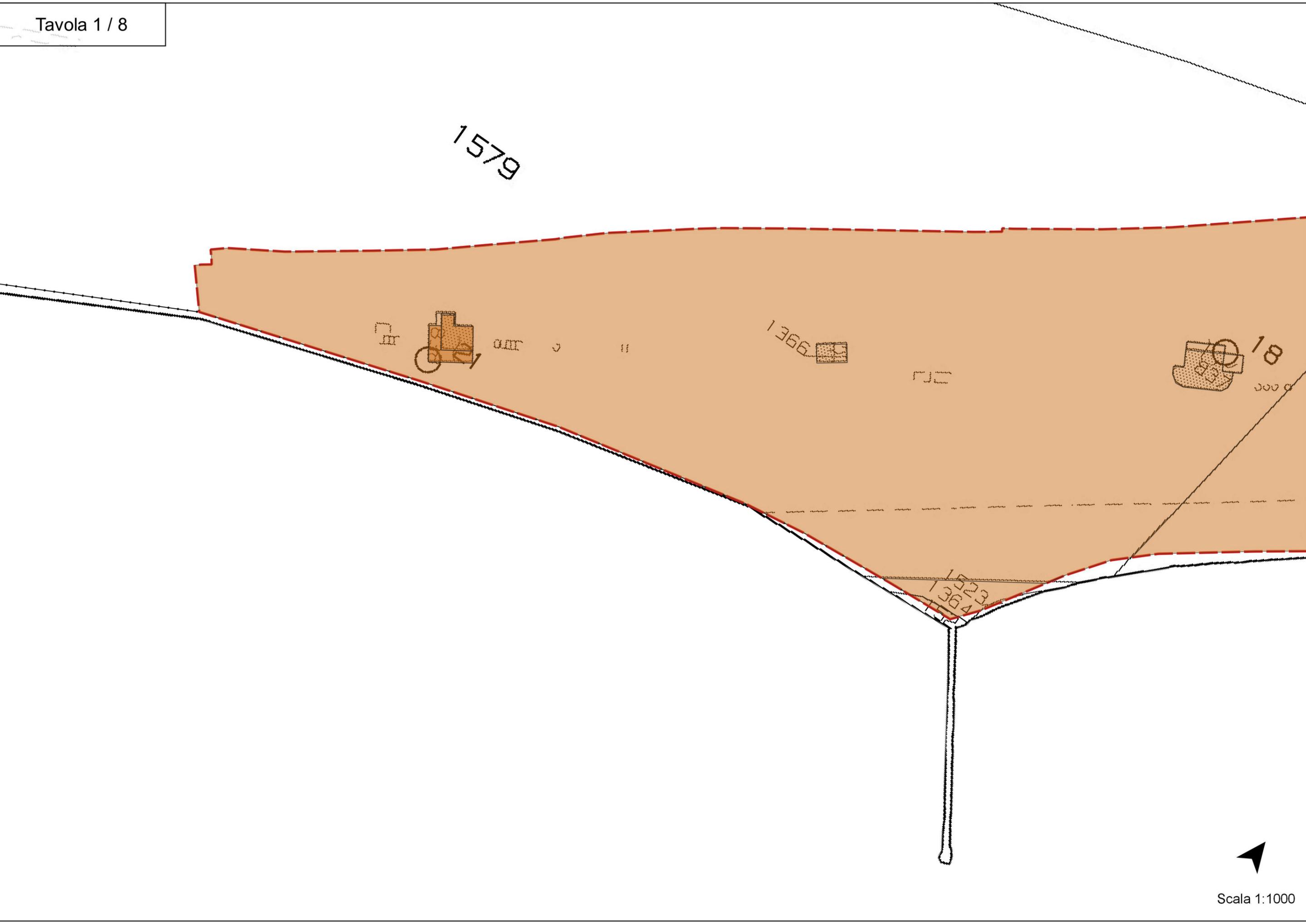
## LEGENDA

Titolarità

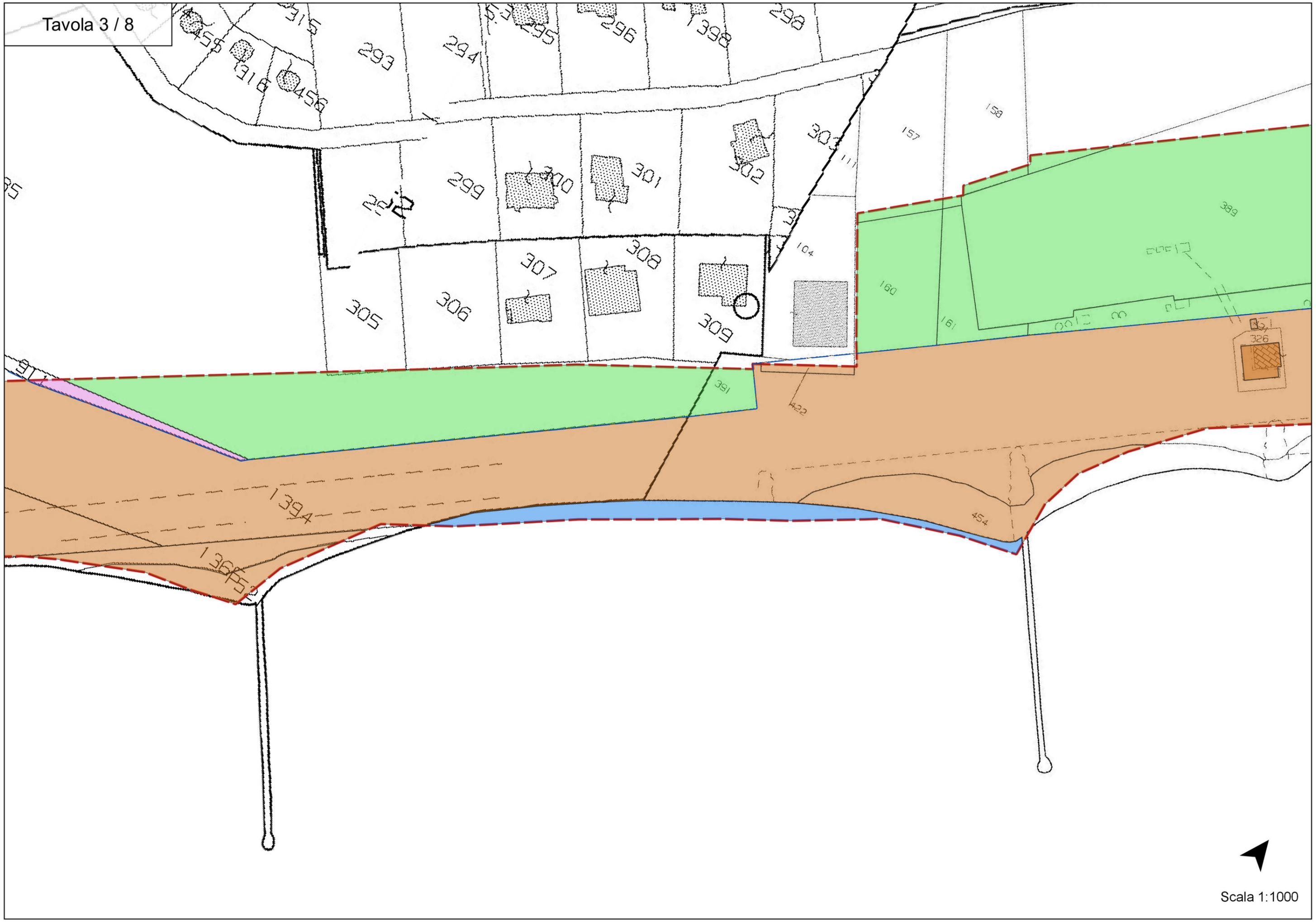
- Comune di Eraclea
- Demanio pubblico dello stato - Ramo marina mercantile
- Demanio pubblico dello stato ramo mercantile
- Superficie non a catasto



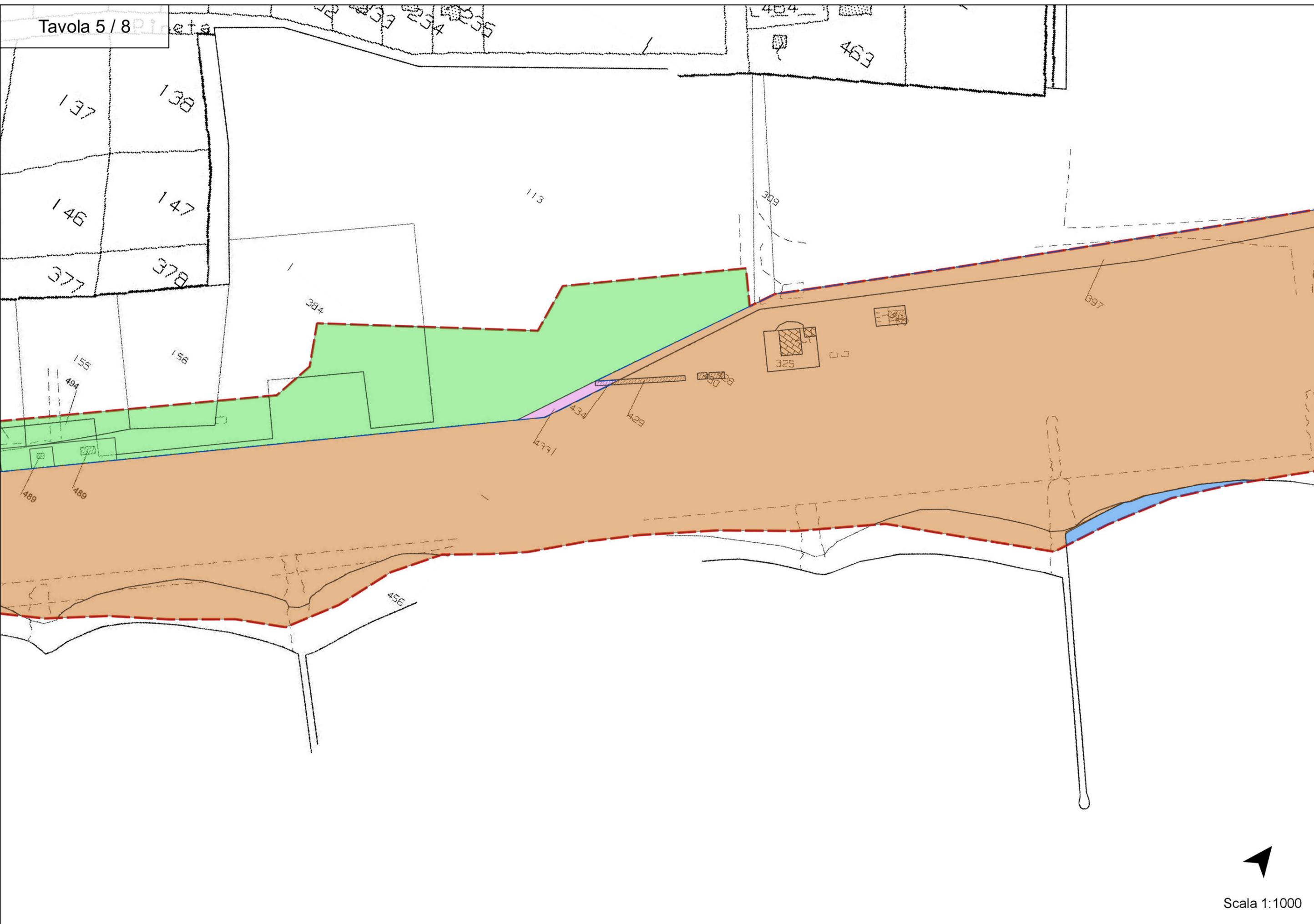
Scala 1:15000











441

38

