CITTÀ DI ERACLEA
Città Metropolitana di Venezia

2° P.I.

Elaborato			Scala
3	1		1:2.000

Tavola della zonizzazione

Stretti e Ca' Turcata

Secondo Piano degli Interventi

Il Sindaco
Nadia Zanchin

Il Segretario Comunale
Ilaria Piattelli

Il Responsabile Area Tecnica
Lara Santoro

coll. Thomas Fiorindo

Il Progettista
Fernando Lucato
AUA
Via Via Provesie 136 - 30100 Venezia
P.IVA 03284
email: f.lucato@auaarchitetti.com
Associazione Urbanisti Architetti Pianificatori e Paesaggisti
www.auaarchitetti.com
Fernando Lucato - architetto
Coll. Luca Dalla Costa, Elena Marcari

Valutazione di comp. idraulica e verifiche comp. idr. con PGRA
Enrico Marcato
GEOLOGIA GEOTECNICA, AMBIENTE, SICUREZZA
Via Cimetta, 2 - 31020 Villorba, Fr.
tel/fax 0422 417108
email: info@studiomarcato.it
(www.studiomarcato.it)
Marika Righetto
STUDIO AFA
Via Cimetta, 2 - 31020 Villorba, Fr.
tel/fax 0422 416464
email: info@afa-group.it
(www.afa-group.it)
V.A.S. e V.Inc.A
Studio T.E.R.R.A. Srl
Marco Abordi
Via Cimetta, 2 - 31020 Villorba (TV) - Galleria Progresso, 5
tel 0422 417118
email: info@terraerre.com
www.terraerre.com
Informatizzazione
Luca Zanella
Realizzazione GIS cura: HEXAGON Geomatics
STUDIO LUCA ZANELLA INGEGNERE
DITTA UDINE - VA AMB marco n.19 studio@zu.it

Adozione	Dicembre 2023

LEGENDA

Confine comunale

ZTO (tipo / n°)

Zone residenziali

- Zone B di completamento (B1)
- Zone B di completamento (B1.R -riqualificazione)
- Zone B di completamento (B2)
- Zone C1 intermedie di espansione (C1.1)
- Zone C1 intermedie di espansione (C1.1.R - riqualificazione)
- Zone C1 intermedie di espansione (C1.2)
- Zone C1.ed residenziale rurale
- Zone C2 di nuovo impianto

Zone produttive, commerciali, direzionali e ricettivo-turistiche

- Zone D1 produttive miste
- Zone D2 commerciali e direzionali
- Zone D2 commerciali e direzionali (D2.R - riqualificazione)
- Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.1)
- Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.2)
- Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.3)
- Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.4)
- Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.5a)
- Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.5b)
- Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.5c)
- Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.6)
- Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.7)
- Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.8)
- Zone D4 per ricovero e manutenzione di attrezzature turistiche
- Zone D5 darsene

Zone agricole

- Zone agricola E1 di tutela
- Zone agricola E2 di elevata utilizzazione

Zone per servizi e attrezzature collettive

esistente / progetto

- Zone Fa aree per l'istruzione
- Zone Fb aree per attrezzature di interesse comune
- Zone Fc aree per attrezzature parco, gioco e sport
- Zone Fd aree per parcheggi
- Zone Fb-c-d aree per servizi multipli
- Zone Far arenile

Altre zone

- Zone VP verde privato

Piani attuativi

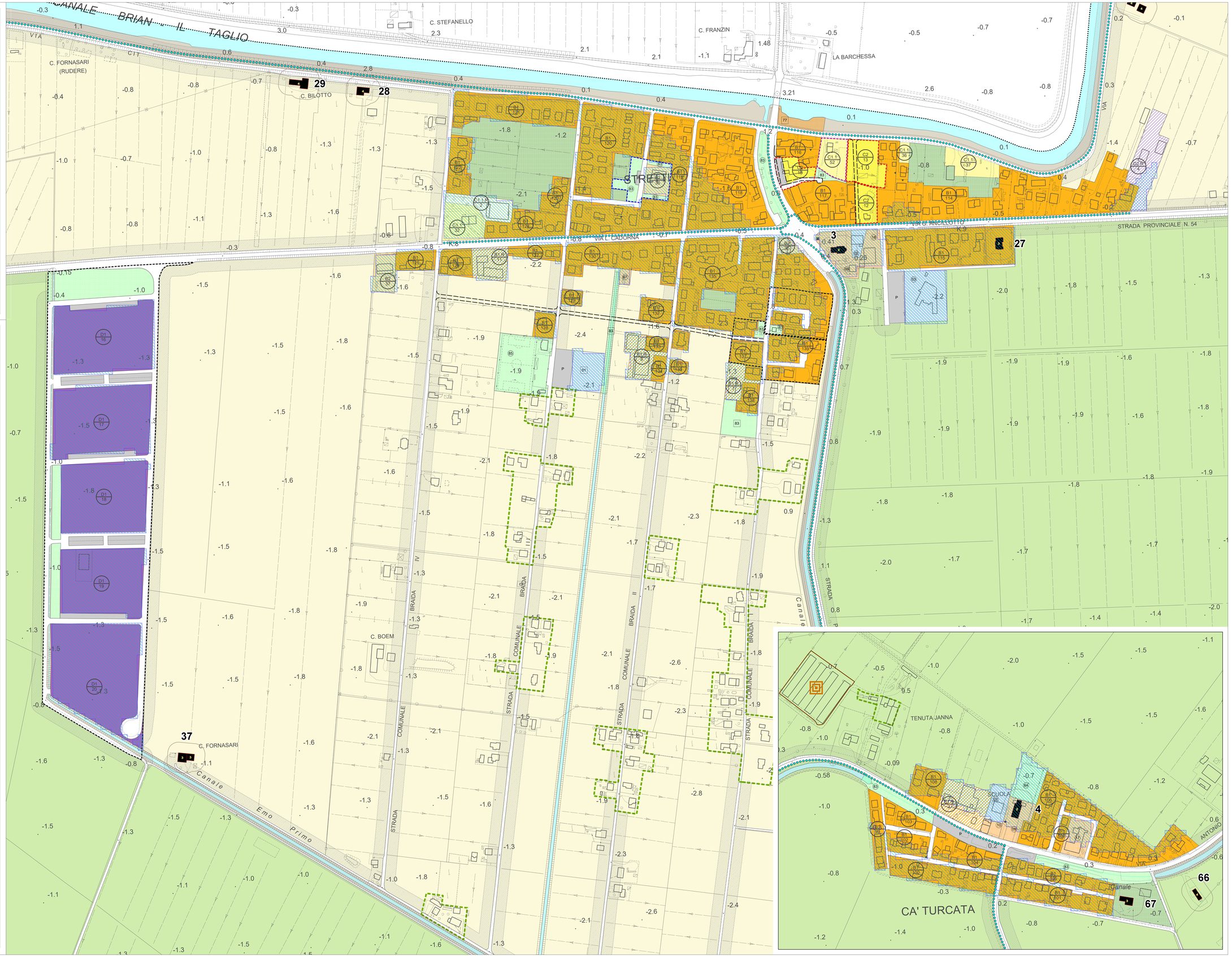
- Obbligo di PUA
- PUA in attuazione
- PUA attuati

Indicazioni ambiti particolari

- Ambiti accordi pubblico-privato (n° accordo)
- Obbligo di Permesso di costruire convenzionato
- Ambiti di edificazione diffusa
- Ambito Piano di gestione del demanio di navigazione *Spazi acqueei interni*

Indicazioni puntuali

- Edifici valore storico-ambientale (n°=n°edificio / g=grado tutela)
- Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo (n° edif.)
- Opere incongrue (n° rif. PAT)

Altre indicazioni

- Fasce di rispetto stradali
- Viabilità di progetto
- Percorsi ciclo-pedonali
- Idrografia
- Aree soggette a condizione idraulica abilitante ex PGRA