CITTÀ DI ERACLEA
Città Metropolitana di Venezia

2° P.I.

Elaborato: 3 | 3

Scala: 1:2.000

Tavola della zonizzazione
Ponte Crepaldo

Secondo Piano degli Interventi

Il Sindaco
Nadia Zanchin

Il Segretario Comunale
Ilaria Piattelli

Il Responsabile Area Tecnica
Lara Santoro

coll. Thomas Fiorindo

Il Progettista
Fernando Lucato
AUA ASSOCIAZIONE URBANISTI ARCHITETTI AMBIENTALISTI
Fernando Lucato - architetto
Coll. Loris Dalla Costa, Elena Marzari

Valutazione di comp. idraulica e verifiche comp. idr. con PGRA
Enrico Marcato
GEOLOGIA, GEOTECNICA, AMBIENTE, SICUREZZA
Studio Associato Via Dalla Chiesa, 50
tel/fax 0444 327034
e-mail: info@studiomarcato.it
www.studiomarcato.it

Marika Righetto
STUDIO ARR
32032 Feltre (BL) - Viale Pellicciaria, 40
tel/fax 0439 2000
e-mail: info@studioarr.it
www.studioarr.it

V.A.S. e V.Inc.A
Studio T.E.R.R.A. Srl
Marco Abordi
30027 San Donà di Piave (VE) - Galleria Progresso, 5
tel 0421 57.27.84
e-mail: info@terra-srl.com
www.terra-srl.com

Informatizzazione
Luca Zanella
Realizzazione GIS per: VISIAQUA GeoMedia
STUDIO LUCA ZANELLA INGEGNERE
33100 UDINE Via AOB Patrizio 1/B studio@zl.it

Adozione — **Dicembre 2023**

LEGENDA

Confine comunale

ZTO (tipo / n°)

Zone residenziali

- Zone B di completamento (B1)
- Zone B di completamento (B1.R -riqualificazione)
- Zone B di completamento (B2)
- Zone C1 intermedie di espansione (C1.1)
- Zone C1 intermedie di espansione (C1.1.R - riqualificazione)
- Zone C1 intermedie di espansione (C1.2)
- Zone C1.ed residenziale rurale
- Zone C2 di nuovo impianto

Piani attuativi

- Obbligo di PUA
- PUA in attuazione
- PUA attuati

Indicazioni ambiti particolari

- Ambiti accordi pubblico-privato (n° accordo)
- Obbligo di Permesso di costruire convenzionato
- Ambiti di edificazione diffusa
- Ambito Piano di gestione del demanio di navigazione *Spazi acqui interni*

Zone produttive, commerciali, direzionali e ricettivo-turistiche

- Zone D1 produttive miste
- Zone D2 commerciali e direzionali
- Zone D2 commerciali e direzionali (D2.R - riqualificazione)
- Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.1)
- Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.2)
- Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.3)
- Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.4)
- Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.5a)
- Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.5b)
- Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.5c)
- Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.6)
- Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.7)
- Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.8)
- Zone D4 per ricovero e manutenzione di attrezzature turistiche
- Zone D5 darsene

Indicazioni puntuali

- Edifici valore storico-ambientale (n°=n°edificio / g=grado tutela)
- Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo (n° edif.)
- Opere incongrue (n° rif. PAT)

Altre indicazioni

- Fasce di rispetto stradali
- Viabilità di progetto
- Percorsi ciclo-pedonali
- Idrografia
- Aree soggette a condizione idraulica abilitante ex PGRA

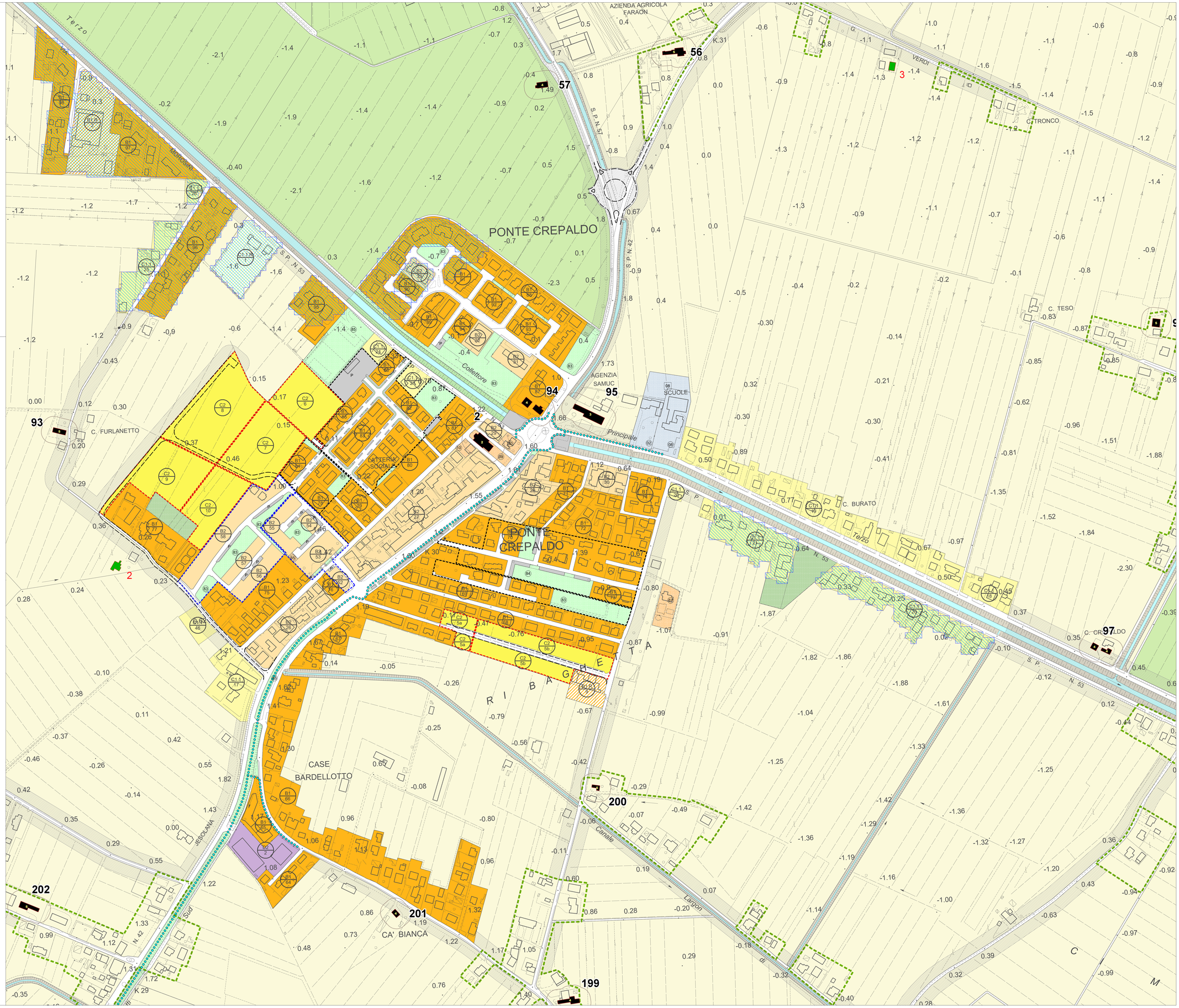
Zone agricole

- Zone agricola E1 di tutela
- Zone agricola E2 di elevata utilizzazione

Zone per servizi e attrezzature collettive

esistente / progetto

- Zone Fa — aree per l'istruzione
- Zone Fb — aree per attrezzature di interesse comune
- Zone Fc — aree per attrezzature parco, gioco e sport
- Zone Fd — aree per parcheggi
- Zone Fb-c-d — aree per servizi multipli
- Zone Far — arenile

Altre zone

- Zone VP — verde privato