

Tavola della zonizzazione
Capoluogo

Secondo Piano degli Interventi

Il Sindaco
Nadia Zanchin

Il Segretario Comunale
Ileria Piattelli

Il Responsabile
Area Tecnica
Lara Santoro
coll. Thomas Fiorindo

Il Progettista
Fernando Lucato
AUA

Valutazione di comp. idraulica
e verifiche comp. idr. con PGRA
Enrico Marcollo

Manika Righetto

V.A.S. e V.Inc.A.
Studio T.E.R.R.A. Srl
Marco Abordi

Informalizzazione
Luca Zanella

Adozione Dicembre 2023

LEGENDA

Confine comunale

ZTO (tpo / n°)

Zone residenziali

- Zone B di completamento (B1)
- Zone B di completamento (B1.R - riqualificazione)
- Zone B di completamento (B2)
- Zone C1 intermedie di espansione (C1.1)
- Zone C1 intermedie di espansione (C1.1.R - riqualificazione)
- Zone C1 intermedie di espansione (C1.2)
- Zone C1 ed residenziale rurale
- Zone C2 di nuovo impianto

Zone produttive, commerciali, direzionali e ricettivo-turistiche

- Zone D1 produttive miste
- Zone D2 commerciali e direzionali
- Zone D2 commerciali e direzionali (D2.R - riqualificazione)
- Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.1)
- Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.2)
- Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.3)
- Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.4)
- Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.5a)
- Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.5b)
- Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.6)
- Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.7)
- Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.8)
- Zone D4 per ricovero e manutenzione di attrezzature turistiche
- Zone D5 darsene

Zone agricole

- Zone agricola E1 di tutela
- Zone agricola E2 di elevata utilizzazione

Zone per servizi e attrezzature collettive

- Zone Fa aree per l'istruzione
- Zone Fb aree per attrezzature di interesse comune
- Zone Fc aree per attrezzature parco, gioco e sport
- Zone Fd aree per parcheggi
- Zone Fb-c-d aree per servizi multipli
- Zone Fa aree

Altre zone

- Zone VP verde privato

Piani attuativi

- Obbligo di PUA
- PUA in attuazione
- PUA attuali

Indicazioni ambiti particolari

- Ambiti accordi pubblico-privato (n° accordo)
- Obbligo di Permesso di costruire autorizzatorio
- Ambiti di edificazione diffusa
- Ambiti Piano di gestione del demanio di navigazione Spazi acquari marini

Indicazioni puntuali

- Edifici valore storico-ambientale (n° m² edificio / griguardo tutela)
- Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo (n° edifici)
- Opere incongrue (n° rif. PAT)

Altre indicazioni

- Fasce di rispetto stradali
- Viabilità di progetto
- Percorsi ciclo-pedonali
- Idrografia
- Aree soggette a condizione idraulica assistita ex PGRA

