



LEGENDA			
	Confine comunale		ZTO (tipo / n°)
Zone residenziali	<ul style="list-style-type: none"> Zone B di completamento (B1) Zone B di completamento (B1.R - riqualificazione) Zone B di completamento (B2) Zone C1 intermedie di espansione (C1.1) Zone C1 intermedie di espansione (C1.1.R - riqualificazione) Zone C1 intermedie di espansione (C1.2) Zone C1 ed residenziale rurale Zone C2 di nuovo impianto 	Piani attuativi	<ul style="list-style-type: none"> Obbligo di PUA PUA in attuazione PUA attuati
Zone produttive, commerciali, direzionali e ricettivo-turistiche	<ul style="list-style-type: none"> Zone D1 produttive miste Zone D2 commerciali e direzionali Zone D2 commerciali e direzionali (D2.R - riqualificazione) Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.1) Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.2) Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.3) Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.4) Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.5a) Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.5b) Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.5c) Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.6) Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.7) Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.8) Zone D4 per ricovero e manutenzione di attrezzature turistiche Zone D5 darsene 	Indicazioni ambiti particolari	<ul style="list-style-type: none"> Ambiti accordi pubblico-privato (n° accordo) Obbligo di Permesso di costruire convenzionato Ambiti di edificazione diffusa Ambito Piano di gestione del demanio di navigazione Spazi acquei interni
Zone agricole	<ul style="list-style-type: none"> Zona agricola E1 di tutela Zona agricola E2 di elevata utilizzazione 	Indicazioni puntuali	<ul style="list-style-type: none"> Edifici valore storico-ambientale (n°=n°edificio / g=grado tutela) Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo (n° edif.) Opere incongrue (n° rif. PAT)
Zone per servizi e attrezzature collettive	<ul style="list-style-type: none"> Zone Fa aree per l'istruzione Zone Fb aree per attrezzature di interesse comune Zone Fc aree per attrezzature parco, gioco e sport Zone Fd aree per parcheggi Zone Fb-c-d aree per servizi multipli Zone Far arenile 	Altre indicazioni	<ul style="list-style-type: none"> Fasce di rispetto stradali Viabilità di progetto Percorsi ciclo-pedonali Idrografia Aree soggette a condizione idraulica abilitante ex PGRA
Altre zone	<ul style="list-style-type: none"> Zone VP verde privato 		

CITTÀ DI ERACLEA
Città Metropolitana di Venezia

2° P.I.

Elaborato: 3 6

Scala: **1:2.000**

Tavola della zonizzazione
Zona produttiva

Secondo Piano degli Interventi

Il Sindaco
Nadia Zanchin

Il Segretario Comunale
Ilaria Piattelli

Il Responsabile Area Tecnica
Lara Santoro
coll. Thomas Fiorindo

Il Progettista
Fernando Lucato

AUA
URBANISTICA E AMBIENTE

Valutazione di comp. idraulica e verifiche comp. idr. con PGRA
Enrico Marcato

Marika Righetto
STUDIO ARI

V.A.S. e V.Inc.A
Studio T.E.R.R.A. Srl

Informattizzazione
Luca Zanella

Adozione: Dicembre 2023