

Tavola della zonizzazione  
Torre di Fine

Secondo Piano degli Interventi

Il Sindaco  
Nadia Zanchin

Il Segretario Comunale  
Ilaria Piattelli

Il Responsabile  
Area Tecnica  
Lara Santoro

coll. Thomas Fiorindo



**Il Progettista**  
Fernando Lucato  
**AUA**  
SECCIONA GEOTECNICA, AMBIENTE, SICUREZZA  
FARMACIA S. AMBROGIO  
FARMACIA LINDA  
COT. LORO DALLE COSTE, ELENA MARZARI

**Valutazione di comp. idraulica e verifiche comp. idr. con PGRA**  
Enrico Marcato  
SECCIONA GEOTECNICA, AMBIENTE, SICUREZZA  
38100 Moriago - Viale Orsiera, 53  
tel. 0445 522228  
e-mail: info@geotecnicariviera.it  
www.geotecnicariviera.it

Manika Righetto  
STUDIO APT  
20122 Feltrina (BL) - Viale Pedemonte, 46  
tel. 0432 320204  
e-mail: info@geotecnicariviera.it  
www.geotecnicariviera.it

**V.A.S. e Vinc.A**  
Studio T.E.R.R.A. Srl  
Marco Abordi  
33027 San Dorso di Pieve (VE) - Galleria Progresso, 5  
tel. 0423 272784  
e-mail: info@terrasrl.com  
www.terrasrl.com

**Informatizzazione**  
Luca Zanella  
Rielaborazione GIS con **HEXAGON GeoMedia**  
STUDIO LUCA ZANELLA INGEGNERE  
33100 UDINE - via XXIII marzo 119 - 0432/325111

Adozione

Dicembre 2023

LEGENDA

- Confine comunale
- ZTO (tipo / n°)
- Zone residenziali**
  - Zone B di completamento (B1)
  - Zone B di completamento (B1.R - riqualificazione)
  - Zone B di completamento (B2)
  - Zone C1 intermedie di espansione (C1.1)
  - Zone C1 intermedie di espansione (C1.1.R - riqualificazione)
  - Zone C1 intermedie di espansione (C1.2)
  - Zone C1.ed residenziale rurale
  - Zone C2 di nuovo impianto
- Zone produttive, commerciali, direzionali e ricettivo-turistiche**
  - Zone D1 produttive miste
  - Zone D2 commerciali e direzionali
  - Zone D2 commerciali e direzionali (D2.R - riqualificazione)
  - Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.1)
  - Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.2)
  - Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.3)
  - Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.4)
  - Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.5a)
  - Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.5b)
  - Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.5c)
  - Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.6)
  - Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.7)
  - Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.8)
  - Zone D4 per ricovero e manutenzione di attrezzature turistiche
  - Zone D5 darsene
- Zone agricole**
  - Zone agricola E1 di tutela
  - Zone agricola E2 di elevata utilizzazione
- Zone per servizi e attrezzature collettive**
  - Zone Fa aree per l'istruzione
  - Zone Fb aree per attrezzature di interesse comune
  - Zone Fc aree per attrezzature parco, gioco e sport
  - Zone Fd aree per parcheggi
  - Zone Fb-c-d aree per servizi multipli
  - Zone Far arenile
- Altre zone**
  - Zone VP verde privato
- Piani attuativi**
  - Obbligo di PUA
  - PUA in attuazione
  - PUA attuati
- Indicazioni ambiti particolari**
  - Ambiti accordi pubblico-privato (n° accordo)
  - Obbligo di Permesso di costruire convenzionato
  - Ambiti di edificazione diffusa
  - Ambito Piano di gestione del demanio di navigazione Spazi equivi interni
- Indicazioni puntuali**
  - Edifici valore storico-ambientale (n° edificio / g° grado tutela)
  - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo (n° edif.)
  - Opere incongrue (n° rif. PAT)
- Altre indicazioni**
  - Fasce di rispetto stradali
  - Viabilità di progetto
  - Percorsi ciclo-pedonali
  - Idrografia
  - Aree soggette a condizione idraulica abilitante ex PGRA

