

Tavola della zonizzazione
Eraclea Mare

Secondo Piano degli Interventi

Il Sindaco
Nada Zanchin

Il Segretario Comunale
Iaria Platani

Il Responsabile Area Tecnica
Lara Santoro
coll. Thomas Florindo

Adozione Dicembre 2023

Il Progettista
Fernando Lucato
AUA
Via Venezia 1000 - 30131 Venezia - Tel. 041 5222111
www.aua.it

Valutazione di comp. idraulica e verifiche comp. idr. con PGRA
Enrico Marcolò
Studio E.R.R.A. Srl
Via Venezia 1000 - 30131 Venezia - Tel. 041 5222111
www.erra.it

Marika Righetto
V.S. e Vinc.A
Studio E.R.R.A. Srl
Via Venezia 1000 - 30131 Venezia - Tel. 041 5222111
www.erra.it

Informazione
Luca Zanella

LEGENDA

Confine comunale

ZTO (tipo / n°)

Zone residenziali

- Zone B di completamento (B1)
- Zone B di completamento (B1.R - riqualificazione)
- Zone B di completamento (B2)
- Zone C1 intermedie di espansione (C1.1)
- Zone C1 intermedie di espansione (C1.1.R - riqualificazione)
- Zone C1 intermedie di espansione (C1.2)
- Zone C1 ed residenze rurali
- Zone C2 di nuovo impianto

Zone produttive, commerciali, direzionali e ricettivo-turistiche

- Zone D1 produttive miste
- Zone D2 commerciali e direzionali
- Zone D2 commerciali e direzionali (D2.R - riqualificazione)
- Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.1)
- Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.2)
- Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.3)
- Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.4)
- Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.5a)
- Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.5b)
- Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.5c)
- Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.5d)
- Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.5e)
- Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.5f)
- Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.5g)
- Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.5h)
- Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.5i)
- Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.5j)
- Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.5k)
- Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.5l)
- Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.5m)
- Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.5n)
- Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.5o)
- Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.5p)
- Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.5q)
- Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.5r)
- Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.5s)
- Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.5t)
- Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.5u)
- Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.5v)
- Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.5w)
- Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.5x)
- Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.5y)
- Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.5z)
- Zone D4 per ricovero e manutenzione di attrezzature turistiche
- Zone D5 darsene

Zone agricole

- Zone agricole E1 di tutela
- Zone agricole E2 di elevata utilizzazione

Zone per servizi e attrezzature collettive

- Zone Fa aree per l'istruzione
- Zone Fb aree per attrezzature di interesse comune
- Zone Fc aree per attrezzature parco, gioco e sport
- Zone Fd aree per parcheggi
- Zone Fb-d aree per servizi multipli
- Zone Fa aree

Altre zone

- Zone VP verde privato

Piani attuativi

- Obbligo di PUA
- PUA in attuazione
- PUA attuati

Indicazioni ambli particolari

- Ambiti accordi pubblico-privato (n° accordo)
- Obbligo di Permesso di costruire convenzionato
- Ambiti di edificazione diffusa
- Ambito Piano di gestione del dominio di navigazione spazi acqui stanti

Indicazioni puntuali

- Edifici valore storico-ambientale (n° edificio / grado tutela)
- Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo (n° edifi.)
- Opere incongrue (n° rif. PAT)

Altre indicazioni

- Fasce di rispetto stradali
- Viabilità di progetto
- Percorsi ciclo-pedonali
- Idrografia
- Aree soggette a condizione idraulica assistita da PGRA

