



# Città di Eraclea

## Città metropolitana di Venezia



### Area Tecnica Ufficio Patrimonio

Responsabile del procedimento: dott. ssa SANTORO Lara

## **ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI SELEZIONE PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO INSTALLATI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ERACLEA, NONCHE' DEL SERVIZIO DI TERZO RESPONSABILE PER IL PERIODO 01/03/2024-28/02/2027**

Il Comune di Eraclea intende procedere all'affidamento del servizio di soggetto Terzo Responsabile per la manutenzione ordinaria degli impianti di sollevamento quali ascensori, piattaforme e servoscala installati presso i fabbricati istituzionali del Comune di Eraclea e per tale motivo rende noto il seguente avviso per la manifestazione di interesse a partecipare alla gara di affidamento.

Il Comune di Eraclea necessita di affidare tale servizio, mediante procedura di appalto sotto soglia comunitaria ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 per il periodo 01/03/2024-28/02/2027, rinnovabile per un altro anno e comunque, nelle more dell'affidamento del servizio a nuovo soggetto, estendibile sino al completamento della procedura.

L'aggiudicazione sarà effettuata con affidamento diretto, a seguito della raccolta delle manifestazioni di interesse pervenute dalle quali sarà possibile valutare le caratteristiche amministrative e logistico-operative dell'azienda. A quanti presenteranno in modo corretto la manifestazione d'interesse sarà inviata una lettera-invito contenente il capitolato del servizio, sulla base del quale presentare l'offerta.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici, in modo non vincolante per il Comune di Eraclea; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune di Eraclea la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

L'Ente si riserva infatti la possibilità di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte il procedimento avviato e di non dare seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta, anche in presenza di un'unica manifestazione valida.

Si riportano di seguito, mediante articolazione, le informazioni utili alla formazione delle manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura.

In relazione al servizio da affidare, si precisa quanto segue:

### **1- CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO**

L'appalto avrà ad oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria che come descritto nell'art. 15 del D.P.R. 162/99 consisterà nell'esecuzione delle sottoelencate operazioni per tutti gli impianti descritti nell'allegato n° 1:

- 1) l'esecuzione di n° 4 visite di manutenzione preventiva annue (trimestrale) finalizzate alla verifica e alla manutenzione delle principali parti componenti l'impianto, in particolare delle porte dei piani e delle serrature, dello stato di conservazione delle funi, nonché per eseguire le operazioni normali di pulizia e di lubrificazione delle parti comprese la fornitura di componentistica quale minuteria, interruttori, lamelle di contatto, contatti, fusibili, pattini, cuscinetti e di tutte quelle parti che risulteranno danneggiate dalla normale usura dovuta al normale funzionamento dell'impianto ;



# Città di Eraclea

## Città metropolitana di Venezia



- 2) l'esecuzione di n°2 visite finalizzate alla verifica dell'integrità e dell'efficienza annue (semestrali) di tutti i dispositivi e dei componenti da cui dipende la sicurezza dell'ascensore quali paracadute, funi, sistema di allarme etc.;
- 3) l'assistenza durante le verifiche straordinarie rese necessarie a causa della naturale scadenza della certificazione dell'impianto o in caso di esito negativo della visita di verifica di integrità ed efficienza semestrale;
- 4) l'espletamento delle funzioni di Terzo Responsabile con la redazione dei verbali di controllo, della redazione dei registri degli impianti e più genericamente di ogni documentazione finalizzata all'archiviazione di tutto quanto occorso all'impianto durante il periodo di affidamento dell'incarico;
- 5) l'esecuzione di 15 interventi annui di sblocco di emergenza degli impianti che si rendano necessari a causa di guasti improvvisi, con o senza persone bloccate all'interno della cabina, compresi all'interno del canone di manutenzione ordinaria. Gli altri interventi che si dovessero rendere necessari al termine del pacchetto di 15 interventi compresi nel contratto di manutenzione ordinaria saranno eseguiti dalla ditta affidataria senza possibilità di esimersi dall'esecuzione e saranno pagati a parte previo invio di fatturazione particolare per ogni singolo intervento;

L'importo base d'asta per l'esecuzione dei servizi sugli impianti citati e presenti in immobili di proprietà del Comune di Eraclea di cui all'allegato 1, è stimato in € **10.200,00** (IVA esclusa) annui, oltre a € **600,00** (IVA esclusa) annui quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Nell'allegato n° 1 vengono elencati gli impianti oggetto del servizio in assegnazione.

Il relativo CIG sarà comunicato in sede di procedura di gara.

### **2- DURATA DEL SERVIZIO**

Il contratto avrà durata di 36 mesi con decorrenza dalle ore 00:00 del giorno 01/03/2024 alle ore 24:00 del 28/02/2027, salvo proroga tecnica ex art. 120 del D.Lgs 36/2023.

E' tassativamente escluso il tacito rinnovo.

### **3-PROCEDURA DI GARA**

L'amministrazione provvederà ad inviare la lettera d'invito alla procedura prevista dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, a tutte le ditte che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse. La procedura di gara sarà regolata da questo avviso, nonché dal capitolato d'appalto allegato alla successiva lettera di invito.

### **4-CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Il servizio sarà assegnato mediante affidamento diretto, a seguito di comparazione di preventivi che verranno chiesti a quanti presenteranno in modo corretto la manifestazione d'interesse. Oggetto di valutazione saranno anche le condizioni migliorative rispetto alle condizioni minime di esecuzione del servizio dei punti A,B e D.



# Città di Eraclea

## Città metropolitana di Venezia



### 5- REQUISITI E CONDIZIONI MINIME DI PARTECIPAZIONE

Ciascun operatore economico concorrente dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti di partecipazione, da dichiarare nella manifestazione d'interesse:

Requisiti di ordine generale	Possesso dei requisiti di ordine generale per poter contrarre con le Pubbliche Amministrazioni, previsti dall'art. 100 del D. Lgs. n. 36/2023
Requisiti di idoneità professionale	<ul style="list-style-type: none"><li>- iscrizione alla C.C.I.A.A. o ad altro organismo equipollente secondo la legislazione dello stato di appartenenza;</li><li>- iscrizione nell'iniziativa "Impianti elevatori" nel Mercato Pubblica Amministrazione (MEPA);</li><li>- aver curato per almeno anni 3 la manutenzione ordinaria di impianti di sollevamento per le pubbliche amministrazioni con almeno 1 impianto a fermate multiple uguali o superiori alle 3 sia di tipo idraulico che elettrico;</li><li>- all'interno della ditta deve essere presente almeno due addetti formati e in possesso dei requisiti espliciti nel comma 1 dell'art. 15 del D.P.R. 162/99. e ss.mm.ii e nel D.M. n. 37 del 22 Gennaio 2008 e ss.mm.ii;</li><li>- assicurazione RCT e RCO con massimale 5.000.000 di euro o superiore.</li></ul>
Condizioni minime di esecuzione del servizio	<p><b>A</b> - in caso di malfunzionamento deve essere garantito l'intervento di un tecnico entro un tempo massimo di minuti 30 dalla richiesta;</p> <p><b>B</b> - è vietato il subappalto per le lavorazioni indicate al punto 1,2,4 dell'articolo 1 del presente avviso pubblico per acquisizione della manifestazione d'interesse;</p> <p><b>C</b> - deve essere garantita la reperibilità durante tutti i 7 giorni della settimana e per tutte le 24 ore della giornata;</p> <p><b>D</b> - deve essere garantito, se necessario a causa di funzionamenti anomali protratti nel tempo e/o per impianti in monitoraggio per l'ottenimento della diagnosi di problemi di difficile individuazione, il controllo giornaliero sugli impianti presenti:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• nei plessi scolastici durante il periodo di svolgimento dell'anno scolastico dal lunedì al venerdì, giorni festivi esclusi; (totale di n.4);</li><li>• alla sede del Municipio, al centro civico Ca' Manetti all'ambulatorio medico, e nel cimitero del capoluogo (totale di n. 6) dal lunedì al sabato, giorni festivi esclusi;</li><li>• nello stabile denominato Casa di Andrea (totale di n. 6) 7giorni su 7 giorni festivi inclusi;</li></ul>



# Città di Eraclea

## Città metropolitana di Venezia



Inoltre tutti gli operatori economici debbono essere in regola con le normative vigenti relative alla capacità di contrarre con le Pubbliche Amministrazioni ed in particolare:

- Regolarità contributiva INPS, INAIL;
- Tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;

Il possesso dei requisiti dovrà essere dimostrato in seguito all'invito alla partecipazione della gara e in sede di presentazione di preventivo, in conformità ai documenti che saranno richiesti.

### 6- MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le imprese interessate a partecipare al presente avviso dovranno **inoltrare la propria manifestazione** di interesse come da modulo allegato al presente avviso, sottoscritto dal legale rappresentante e corredato di documento d'identità valido del sottoscrittore **entro le 24:00 del 16/02/2024** (fanno fede la data e l'ora di arrivo della pec o la ricevuta del protocollo del Comune di Eraclea attestante il giorno e l'ora di presentazione o ricevimento a mezzo servizio di recapito postale, corriere ecc.) secondo le seguenti modalità:

a) Spedizione dell'istanza all'indirizzo di posta elettronica certificata: [protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it);

b) Consegna a mano, a mezzo servizio postale e/o di recapito a condizione che le domande siano fatte pervenire in busta chiusa e sigillata al protocollo del Comune di Eraclea, P.zza Garibaldi, 54-30020 Eraclea (VE) entro il termine prestabilito;

Nell'oggetto della PEC o all'esterno della busta contenente la domanda presentata al protocollo deve essere riportato, oltre al mittente la seguente dicitura:

***"MANIFESTAZIONE D'INTERESSE RELATIVA ALLA PROCEDURA DI SELEZIONE PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI SOLLEVAMENTO"***

La richiesta, a pena di esclusione, dovrà essere corredata da fotocopia fronte retro, non autenticata, di un valido documento d'identità del soggetto sottoscrittore; per la redazione della stessa potrà esser utilizzato il modello messo a disposizione unitamente al presente avviso.

### 7- SELEZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate dal Responsabile del Procedimento che verificata la completezza delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti previsti dal presente avviso, stila l'elenco degli operatori economici ammessi.

Detto elenco rimarrà riservato fino alla fine della procedura, con pubblicazione dell'esito di aggiudicazione.

L'avviso sui risultati della procedura con l'indicazione anche dei soggetti invitati verrà pubblicato a seguito dell'aggiudicazione ai sensi dell' art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 sul sito dell'ente: [www.comune.eraclea.ve.it](http://www.comune.eraclea.ve.it).

### 8- INVITI ALLA PROCEDURA

Si procederà all'invito di tutti gli operatori economici che abbiano formulato manifestazione di interesse completa e regolare secondo i contenuti minimi del precedente articolo 5.

### 9- PUBBLICITA' DEL PRESENTE AVVISO

Il presente avviso unitamente all'allegato è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Eraclea [www.comune.eraclea.ve.it](http://www.comune.eraclea.ve.it) nella sezione "Amministrazione trasparente - bandi e contratti".



# Città di Eraclea

## Città metropolitana di Venezia



### 10- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento: Resp. dell'Area Tecnica Dott.ssa SANTORO Lara  
Tel. 0421/234226  
E-mail: [patrimonio@comune.eraclea.ve.it](mailto:patrimonio@comune.eraclea.ve.it)

### 11-PRIVACY

Ai sensi del D. Lgs. 196/2006 e s.m.i. si comunica che i dati forniti dalle imprese saranno raccolti presso il Comune per le finalità di gestione del procedimento e del successivo contratto e saranno trattati unicamente per le finalità connesse alla procedura di affidamento del servizio.

### LA RESPONSABILE AREA TECNICA

Dott.ssa Lara SANTORO

*Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. del 7 marzo 2005 n. 82e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*