



Area analisi	Previsione PPIA Vigente	Previsione PI Vigente	Previsione PPA Variante	Previsione PI Variante
1	Area bianca			Zone F - Parco urbano (art. 39 delle NTO)
2	Fascia C - Servizi spiaggia (art. 8 delle NTA)			Zone F - Parco urbano (art. 39 delle NTO)
3	Fascia C - Servizi spiaggia (art. 8 delle NTA)			Zone F - Parco urbano (art. 39 delle NTO)
4	Fascia C - Servizi spiaggia (art. 8 delle NTA)			Zone F - Parco urbano (art. 39 delle NTO)
5	Area bianca		Fascia C - Servizi spiaggia (art. 9 delle NTA)	
6	Area bianca		Fascia C - Servizi spiaggia (art. 9 delle NTA)	
7	Area bianca		Fascia C - Servizi spiaggia (art. 9 delle NTA)	
8	Fascia C - Servizi spiaggia (art. 8 delle NTA)		Fascia B - Soggiorno all'ombra (art. 10 delle NTA)	
9	Fascia C - Servizi spiaggia (art. 8 delle NTA)		Fascia B - Soggiorno all'ombra (art. 10 delle NTA)	
10	Fascia B - Soggiorno all'ombra (art. 9 delle NTA)		Fascia C - Servizi spiaggia (art. 9 delle NTA)	
11	Fascia B - Soggiorno all'ombra (art. 9 delle NTA)		Fascia C - Servizi spiaggia (art. 9 delle NTA)	
12	Area di vegetazione dei litorali marini (art. 14 delle NTA)			Zone F - Parco urbano (art. 39 delle NTO)
13	Fascia C - Servizi spiaggia (art. 8 delle NTA)		Area di vegetazione dei litorali marini (art. 15 delle NTA)	
14	Fascia B - Soggiorno all'ombra (art. 9 delle NTA)		Fascia C - Servizi spiaggia (art. 9 delle NTA)	
15	Fascia B - Soggiorno all'ombra (art. 9 delle NTA)		Area di vegetazione dei litorali marini (art. 15 delle NTA)	
16	Fascia B - Soggiorno all'ombra (art. 9 delle NTA)		Spiaggia libera (art. 11 delle NTA)	
17	Spiaggia libera (art. 10 delle NTA)		Fascia C - Servizi spiaggia (art. 9 delle NTA)	
18		Parco territoriale (art. 54 delle NTO)	Area di vegetazione dei litorali marini (art. 15 delle NTA)	
19	Spiaggia libera (art. 10 delle NTA)		Fascia B - Soggiorno all'ombra (art. 10 delle NTA)	
20	Fascia C - Servizi spiaggia (art. 8 delle NTA)			Zone F - Parco urbano (art. 39 delle NTO)
21	Fascia C - Soggiorno all'ombra (art. 9 delle NTA)		Area di vegetazione dei litorali marini (art. 15 delle NTA)	
22	Fascia C - Soggiorno all'ombra (art. 9 delle NTA)		Fascia C - Servizi spiaggia (art. 9 delle NTA)	
23	Fascia B - Soggiorno all'ombra (art. 9 delle NTA)		Fascia C - Servizi spiaggia (art. 9 delle NTA)	
24	Area bianca		Fascia C - Servizi spiaggia (art. 9 delle NTA)	
25		Parco territoriale (art. 54 delle NTO)	Area di vegetazione dei litorali marini (art. 15 delle NTA)	
26	Fascia C - Servizi spiaggia (art. 8 delle NTA)			Zone F - Parco urbano (art. 39 delle NTO)
27	Fascia C - Servizi spiaggia (art. 8 delle NTA)		Fascia B - Soggiorno all'ombra (art. 10 delle NTA)	
28	Fascia B - Soggiorno all'ombra (art. 9 delle NTA)		Fascia C - Servizi spiaggia (art. 9 delle NTA)	
29	Spiaggia libera (art. 10 delle NTA)		Area di vegetazione dei litorali marini (art. 15 delle NTA)	
30	Spiaggia libera (art. 10 delle NTA)		Fascia C - Servizi spiaggia (art. 9 delle NTA)	
31	Spiaggia libera (art. 10 delle NTA)		Fascia B - Soggiorno all'ombra (art. 10 delle NTA)	
32	Area di vegetazione dei litorali marini (art. 14 delle NTA)			Zone F - Parco urbano (art. 39 delle NTO)
33	Area di vegetazione dei litorali marini (art. 14 delle NTA)			Zone F - Parco urbano (art. 39 delle NTO)
34	Fascia C - Servizi spiaggia (art. 8 delle NTA)		Area di vegetazione dei litorali marini (art. 15 delle NTA)	
35	Spiaggia libera (art. 10 delle NTA)		Area di vegetazione dei litorali marini (art. 15 delle NTA)	
36	Spiaggia libera (art. 10 delle NTA)		Fascia C - Servizi spiaggia (art. 9 delle NTA)	
37	Fascia B - Soggiorno all'ombra (art. 9 delle NTA)		Spiaggia libera (art. 11 delle NTA)	
38	Fascia B - Soggiorno all'ombra (art. 9 delle NTA)		Area di vegetazione dei litorali marini (art. 15 delle NTA)	
39	Fascia B - Soggiorno all'ombra (art. 9 delle NTA)		Fascia C - Servizi spiaggia (art. 9 delle NTA)	
40	Fascia B - Soggiorno all'ombra (art. 9 delle NTA)		Area di vegetazione dei litorali marini (art. 15 delle NTA)	
41	Fascia B - Soggiorno all'ombra (art. 9 delle NTA)		Fascia C - Servizi spiaggia (art. 9 delle NTA)	
42	Area di vegetazione dei litorali marini (art. 14 delle NTA)		Fascia C - Servizi spiaggia (art. 9 delle NTA)	
43	Fascia C - Servizi spiaggia (art. 8 delle NTA)		Fascia B - Soggiorno all'ombra (art. 10 delle NTA)	
44	Fascia C - Servizi spiaggia (art. 8 delle NTA)		Area di vegetazione dei litorali marini (art. 15 delle NTA)	
45		Parco territoriale (art. 54 delle NTO)	Area di vegetazione dei litorali marini (art. 15 delle NTA)	
46	Fascia C - Servizi spiaggia (art. 8 delle NTA)		Area di vegetazione dei litorali marini (art. 15 delle NTA)	
47	Area di vegetazione dei litorali marini (art. 14 delle NTA)		Fascia C - Servizi spiaggia (art. 9 delle NTA)	
48	Fascia C - Servizi spiaggia (art. 8 delle NTA)		Fascia B - Soggiorno all'ombra (art. 10 delle NTA)	
49		Parco territoriale (art. 54 delle NTO)	Fascia C - Servizi spiaggia (art. 9 delle NTA)	
50	Area di vegetazione dei litorali marini (art. 14 delle NTA)		Fascia C - Servizi spiaggia (art. 9 delle NTA)	
51	Fascia B - Soggiorno all'ombra (art. 9 delle NTA)		Fascia C - Servizi spiaggia (art. 9 delle NTA)	
52		Parco territoriale (art. 54 delle NTO)	Area di vegetazione dei litorali marini (art. 15 delle NTA)	
53	Fascia C - Servizi spiaggia (art. 8 delle NTA)		Area di vegetazione dei litorali marini (art. 15 delle NTA)	
54	Fascia C - Servizi spiaggia (art. 8 delle NTA)		Fascia B - Soggiorno all'ombra (art. 10 delle NTA)	
55	Fascia B - Soggiorno all'ombra (art. 9 delle NTA)		Fascia C - Servizi spiaggia (art. 9 delle NTA)	
56	Fascia B - Soggiorno all'ombra (art. 9 delle NTA)		Area di vegetazione dei litorali marini (art. 15 delle NTA)	
57		Parco territoriale (art. 54 delle NTO)	Area di vegetazione dei litorali marini (art. 15 delle NTA)	
58	Spiaggia libera (art. 10 delle NTA)		Area di vegetazione dei litorali marini (art. 15 delle NTA)	
59	Spiaggia libera (art. 10 delle NTA)		Fascia C - Servizi spiaggia (art. 9 delle NTA)	
60	Spiaggia libera (art. 10 delle NTA)		Fascia B - Soggiorno all'ombra (art. 10 delle NTA)	
61	Area di vegetazione dei litorali marini (art. 14 delle NTA)			Zona agricola E1 di tutela (art. 36 delle NTO)
62	Sentiero tra le dune (art. 8 delle NTA)		Previsione stralciata	
63	Percorsi pedonali in spiaggia (art. 19 delle NTA)		Previsione stralciata	
64	Fascia C - Servizi spiaggia (art. 8 delle NTA)		Percorso pedonale in spiaggia di esistente (art. 20 delle NTA)	
65	Fascia C - Servizi spiaggia (art. 8 delle NTA)		Percorso pedonale in spiaggia di progetto (art. 20 delle NTA)	
66	Spiaggia libera (art. 10 delle NTA)		Fascia B - Soggiorno all'ombra (art. 10 delle NTA)	

Legenda

- AMBITO P.P. ARENILE (VARIANTE)
- AREA DI ANALISI FASCE FUNZIONALI
- AREA DI ANALISI PERCORSI
- AMBITO PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'ARENILE
- AMBITO SETTORI D'ATTUAZIONE
- CONCESSIONI ESISTENTI
 - concessioni Gestur
 - concessioni Cogest
 - concessioni Miramare
- AREE CONCESSIONABILI
- SERVIZI DI SPIAGGIA
- SOGGIORNO ALL'OMBRA
- SPIAGGIA LIBERA
- ARENILE DI LIBERO TRANSITO
- AREA DI VEGETAZIONE DEI LITORALI MARINI
- CHIOSCHI ESISTENTI CON AREA CONCESSIONATA DI PERTINENZA
- CHIOSCHI IN PROGETTO CON AREA CONCESSIONABILE DI PERTINENZA
- NUCLEI ATTREZZATI (WC SPOGLIATOI DOCCE)
- CABINE MAGAZZINO E/O UFFICIO
- SEDE SERVIZI ATP - PRONTO SOCCORSO
- BAGNO COMUNALE ESISTENTE
- ACCESSI PRINCIPALI AL MARE
- PERCORSI PEDONALI IN SPIAGGIA
- SENTIERO TRA LE DUNE
- ACCESSI AL MARE SECONDARI
- ISOLA ECOLOGICA
- ATTRACCO PUBBLICO
- ZONA PER DEPOSITO TEMPORANEO
- SALVATAGGIO
- CONCESSIONI NATANTI DA DIPORTO

Regione Veneto
Città Metropolitana di Venezia
Città di Eraclea

P.P.A.
VARIANTE al Piano Particolareggiato dell'Arenile

T 13

Scala 1:2.000

Raffronto delle aree oggetto di variante

Progettisti
urb. Francesco Finotto
arch. Valter Granzotto
arch. Andrea Gabatel

Il Sindaco
Nadia Zanchin
Assessore al demanio
Luca Zerbin

Collaboratori
urb. Mirco Barbiero

Responsabile Area Tecnica
dott.ssa Lara Santoro

Collaboratori
dott. Thomas Fiorindo

Redatto Adottato Approvato

PROTECO engineering s.r.l. - Via Cesare Battisti n.39 | 30027 San Donà di Piave (VE) | Cod. Fisc. e Part. IVA: 03952490278 | tel. 0421-54589 | fax 0421-54532 | mail: protecoeng@protecoeng.com | pec:protecoengineering@protecoeng.it

Ottobre 2023