

Relazione Tecnica

La/Il sottoscritto/a _____ codice fiscale _____ nato/a il _____ a _____ prov. _____ stato _____ residente in _____ prov. _____ stato _____ indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____ in qualità di professionista incaricato dalla proprietario _____ dell'immobile oggetto dell'offerta in forza di _____
--

DICHIARA

che l'immobile oggetto dell'offerta, sito nel Comune di _____
C.A.P. _____ PROV _____ Indirizzo _____

Censito al Catasto:

<input type="checkbox"/> Fabbricati				
Sez. Urb. (se presente)	Foglio	Particella	Sub	Categoria catastale

1 Legittimità urbanistico-edilizia

- 1.1 È ² **legittimo sotto il profilo urbanistico – edilizio** come risulta dal titolo abilitativo che ne ha previsto la costruzione, o che ne ha legittimato la stessa, e da quello che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio che ha interessato l'intero immobile o unità immobiliare, integrati con gli eventuali titoli successivi che hanno abilitato interventi parziali (ai sensi dell'art. 9-bis, DPR 380/2001):

Titolo abilitativo	Estremi del titolo		Eventuale descrizione sintetica degli interventi
	n.	Data	
<input type="checkbox"/> Permesso di costruire/ concessione/licenza		___ __ ___	
<input type="checkbox"/> DIA		___ __ ___	
<input type="checkbox"/> CILA		___ __ ___	

<input type="checkbox"/> SCIA		___ _ ___	
<input type="checkbox"/> Altro titolo abilitativo		___ _ ___	

1.2 Lo **stato attuale dell'immobile è conforme** agli elaborati grafici allegati ai titoli abilitativi che ne stabiliscono lo stato legittimo di cui al punto 1.1.

2 **Agibilità**

È in possesso di *(indicare gli estremi)*:

	Estremi del titolo		Riferimento al titolo abilitativo che ha legittimato gli interventi di cui al punto 1 a seguito dei quali è stata richiesta/segnalata l'agibilità
		Data	
<input type="checkbox"/> Certificato di agibilità		___ _ ___	
<input type="checkbox"/> Richiesta di certificato di agibilità su cui è maturato il silenzio-assenso		___ _ ___	
<input type="checkbox"/> Segnalazione certificata di agibilità (dal D.Lgs. 222/2016)		___ _ ___	
<input type="checkbox"/> Altre successive richieste/segnalazioni a seguito di interventi che abbiano influito sulle condizioni di cui al comma 1, Art.24 DPR.380/2001		___ _ ___	

2.2 Non è in possesso dell'agibilità ma è possibile depositare l'attestazione asseverata di agibilità dell'immobile e/o porzione dell'immobile poiché in possesso di tutte le certificazioni necessarie.

È **rispondente alla normativa** vigente in **materia di conformità impiantistica** ed è in possesso delle seguenti dichiarazioni di conformità (o delle dichiarazioni di rispondenza) e del collaudo, ove richiesto dalla normativa vigente⁷:

Tipologia di impianto	Dichiarazione di conformità		Dichiarazione di rispondenza	Collaudo (ove richiesto dalla normativa vigente)
		Data		
Elettrico	<input type="checkbox"/>	del	<input type="checkbox"/>	
Riscaldamento e/o climatizzazione	<input type="checkbox"/>	del	<input type="checkbox"/>	
Trasporto e utilizzazione gas	<input type="checkbox"/>	del	<input type="checkbox"/>	

Idrico sanitario	<input type="checkbox"/>	del	<input type="checkbox"/>	
Protezione antincendio	<input type="checkbox"/>	del	<input type="checkbox"/>	
Protezione scariche atmosferiche	<input type="checkbox"/>	del	<input type="checkbox"/>	
Ascensori e montacarichi	<input type="checkbox"/>	del	<input type="checkbox"/>	
Impianti speciali (cablaggio, videosorveglianza, automazione)	<input type="checkbox"/>	del	<input type="checkbox"/>	

3 Prestazione energetica degli edifici

3.1 L'immobile è in possesso di attestato di prestazione energetica **A.P.E.** ed è in classe energetica _____.

3.2 (Eventuale, nel caso fossero in corso o in previsione interventi di efficientamento energetico sull'edificio) l'immobile consegue il miglioramento di classe energetica da _____ iniziale a _____ finale a seguito degli interventi descritti nella relazione generale terminati entro il _____.

3.3 (Eventuale, nel caso fosse soggetto all'applicazione del D.Lgs. n. 28/2011) L'immobile rispetta le prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili.

3.4 L'immobile rispetta le norme regionali in materia di prestazione energetica eventualmente applicabili (specificare quali).

3.5 (Eventuale) L'immobile offerto può essere definito "**edificio ad energia quasi zero**" (nZEB), Legge 90/2013 di recepimento della direttiva EPBD (2010/31/EU).

Luogo e data _____ li _____

Firma

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del

27 aprile 2016) Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 - Regolamento generale sulla protezione dei dati, che i dati da me forniti saranno trattati come dal paragrafo 12 dell'Avviso.

Luogo e data _____ li _____ Firma
