



Legenda

	Ambito P.P. Arenile		Zone C1 intermedie di espansione (C1.2)		Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.4 - polo alberghiero)
Zone residenziali			Zone C1.ed residenziale rurale		Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.5 - strutture ricettive all'aperto)
	Zone B di completamento (B1)		Zone C2 di nuovo impianto		Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.6 - Polo di Valle Ossi)
	Zone B di completamento (B1.R -riqualificazione)	Zone produttive, commerciali, direzionali e ricettivo-turistiche			Zone D4 per ricovero e manutenzione di attrezzature turistiche
	Zone B di completamento (B2)		Zone D1 produttive miste		Zone D5 darsene
	Zone B di completamento con strutture turistico ricettive (Bt.a)		Zone D2 commerciali e direzionali	Zone agricole	
	Zone B di completamento con strutture turistico ricettive (Bt.b)		Zone D2 commerciali e direzionali (D2.R - riqualificazione)		Zone agricola E1 di tutela
	Zone B di completamento con strutture turistico ricettive (Bt.c)		Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.1 - villaggi turistici)		Zone agricola E2 di elevata utilizzazione
	Zone B di completamento con strutture turistico ricettive (Bt.d)		Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.2 - alberghi e costruzioni isolate)	Zone per servizi e attrezzature collettive	
	Zone C1 intermedie di espansione (C1.1)		Zone D3 per attività ricettive e turistiche (D3.3 - di ristrutturazione)		Zone F1 aree per l'istruzione
	Zone C1 intermedie di espansione (C1.1.R - riqualificazione)				Zone F2 aree per attrezzature di interesse comune

	esistente progetto	Zone F3 aree per attrezzature parco, gioco e sport
	esistente progetto	Zone F4 aree per parcheggi
	esistente progetto	Zone F2-3-4 aree per servizi multipli
	esistente progetto	Zone Far arenile
Altre zone		
		Zone VP verde privato
		ZTO (tipo / n°)
Piani attuativi		
		Obbligo di PUA
		PUA in attuazione
		PUA attuati

Indicazioni ambiti particolari		
	n	Ambiti accordi pubblico-privato (n° accordo)
		Obbligo di Permesso di costruire convenzionato
		Ambiti di edificazione diffusa
		Ambito Piano di gestione del demanio di navigazione Spazi acquei interni
Indicazioni puntuali		
	n	Edifici valore storico-ambientale (n° edificio)
	n	Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo (n° edif.)
		Opere incongrue (n° rif. PAT)
Altre indicazioni		
		Fasce di rispetto stradali

	Viabilità di progetto
	Percorsi ciclo-pedonali
	Idrografia



Inquadramento ambito di variante del P.P.A. sulla zonizzazione del P.I. adottato

Progettisti
 urb. Francesco Finotto
 arch. Valter Granzotto
 arch. Andrea Gabatel
Collaboratori
 urb. Mirco Barbiero
Responsabile Area Tecnica
 dott.ssa Lara Santoro
Collaboratori
 dott. Thomas Fiorindo

Adottato Approvato
 DCC n. 24 del 27/04/2023